

MOTTARELLI DR.SSA VANNA – DOTTORE COMMERCIALISTA – REVISORE LEGALE

VIA Pio Raina 1 - 23100 – SONDRIO – TEL 0342 514900

Indirizzo mail [vannamot@gmail.com](mailto:vannamot@gmail.com) – Indirizzo pec [vannamot@pec.it](mailto:vannamot@pec.it)

**COMUNE DI VITTUONE  
CITTA' METROPOLITANA**

**VERBALE N. 19/2025 del 30 ottobre 2025**

**ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A.**

**Parere Organo di Revisione ex art. 239 comma 1 lettera b) punto 6 D.Lgs 267/2000**

La sottoscritta dr.ssa VANNA MOTTARELLI, nominata revisore dei conti del Comune di Vittuone (Città Metropolitana) per il periodo 14 novembre 2024-13 novembre 2027 con deliberazione esecutiva del Consiglio Comunale n.29 del 14.11.2024,

**premesso che:**

- Il Consiglio Comunale con deliberazioni esecutive ai sensi di legge, ha approvato:

- o n. 34 del 27.12.2024 il documento unico di programmazione (DUP) 2025 - 2027 come integrato dalla nota di aggiornamento al DUP 2025-2027;
- o n. 01 del 14.01.2025 la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 e il bilancio di previsione 2025 – 2027;
- o n. 06 del 23.04.2025 il rendiconto 2024 che chiude con un avanzo di amministrazione di €.4.705.333,92 articolato come segue:

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Fondi accantonati                       | € 1.454.099,46        |
| Fondi vincolati                         | € 73.174,89           |
| Fondi destinati a spese di investimento | € 1.891.649,59        |
| Fondi liberi                            | € 1.286.409,98        |
|   |                       |
| <b>TOTALE</b>                           | <b>€ 4.705.333,92</b> |

di cui:

- o €1.133.512,85 applicati al Bilancio di Previsione 2025-2027;
- o € 1.347.429,84 in corso di applicazione con variazione di Bilancio del Consiglio Comunale, sulla quale il sottoscritto revisore ha espresso parere favorevole con verbale n. 18 in data odierna, in discussione contestualmente alla proposta di deliberazione qui esaminata;
- o € 2.024.391,13 non ancora applicati;

- La Giunta comunale con deliberazione esecutiva ai sensi di legge n. 2 del 16.01.2025 ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 (PEG);

MOTTARELLI DR.SSA VANNA – DOTTORE COMMERCIALISTA – REVISORE LEGALE

VIA Pio Raina 1 - 23100 – SONDRIO – TEL 0342 514900

Indirizzo mail [vannamot@gmail.com](mailto:vannamot@gmail.com) – Indirizzo pec [vannamot@pec.it](mailto:vannamot@pec.it)

**COMUNE DI VITTUONE  
CITTA' METROPOLITANA  
esaminata**

la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente per oggetto “*ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI CONCESSI DA CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A.*” inviata al sottoscritto revisore per il rilascio del parere ex art. 239, comma 1, lettera b), n. 6 del D.lgs 267/2000;

**dato atto che**

**il Comune di Vittuone :**

- ha attualmente in ammortamento con Cassa Depositi e Prestiti S.P.A n. 30 mutui;
- ha ravvisato l’opportunità di procedere all’estinzione anticipata di n. 16 di essi di cui n.13 con scadenza 31/12/2044, n. 2 con scadenza 31/12/2031 e 1 con scadenza 31/12/2026, per i quali residua complessivamente un debito di €.1.095.161,33,

**considerato che:**

- l’estinzione anticipata (che dovrà essere effettuata almeno 30 giorni prima della scadenza di ciascuna rata) comporta:

- la riduzione dello stock di indebitamento;
- la contrazione degli interessi passivi (Titolo I spese correnti) e delle spese per rimborso quote capitale (Titolo IV spese per rimborso prestiti) con un risparmio complessivo di € 145.239,31 per ogni annualità successiva al 2025;
- il rimborso all’istituto mutuante del debito residuo di € 1.095.161,33 e il pagamento di un indennizzo di € 8.083,73, per un importo complessivo di € 1.103.245,06, che trova copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2025-2027 come segue:

➤ avанzo già applicato per estinzione anticipata mutui € 31.000,00

➤ quota vincolata dei proventi alienazione aree ( 10%) € 129.000,00

Totale stanziamenti € 160.000,00

➤ avанzo libero in corso di applicazione € 328.000,00

➤ avанzo per spese di investimento in corso di applicazione € 622.000,00

Totale avанzo in corso di applicazione con contestuale variazione di Bilancio € 950.000,00

Totale stanziamenti in Bilancio per estinzione anticipata mutui € 1.110.000,00

**ritenuta**

la proposta pienamente condivisibile e conveniente per l’ente;

**richiamati**

- la Circolare, n. . 1280 del 27 giugno 2013 con la quale la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., Sez. 10 ha stabilito, sulla base dei tassi di interesse vigenti al momento dell’estinzione, l’indennizzo relativo all’estinzione anticipata dei mutui in ammortamento;
- il verbale n. 18 del 28/10/2025 con il quale il sottoscritto revisore ha espresso parere favorevole alla proposta di variazione al Bilancio di Previsione 2025/2027 comprensiva dell’applicazione di una quota di € 950.000,00 di avанzo di

MOTTARELLI DR.SSA VANNA – DOTTORE COMMERCIALISTA – REVISORE LEGALE

VIA Pio Raina 1 - 23100 – SONDRIO – TEL 0342 514900

Indirizzo mail [vannamot@gmail.com](mailto:vannamot@gmail.com) – Indirizzo pec [vannamot@pec.it](mailto:vannamot@pec.it)

**COMUNE DI VITTUONE  
CITTA' METROPOLITANA**

amministrazione per il finanziamento dell'estinzione anticipata dei mutui in ammortamento;

- gli articoli da 234 a 241 D.lgs 267/2000 e, in particolare, l' art. 239, comma 1, lettera b), punto 6, in base al quale l'organo di revisione è tenuto a esprimere parere in materia di proposte di ricorso all'indebitamento;
- il D.lgs 267/2000 e il D.lgs 118/2011;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;

**Visti:**

i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dal responsabile del settore economico finanziario e amministrativo ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 in data 29/10/2025,

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

all'approvazione della proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente per oggetto “*ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI CONCESSI DA CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A.*”;

**dando atto che:**

-l'estinzione anticipata dei mutui :

- consente di realizzare un risparmio complessivo di € 145.239,31, pari alle rate di ammortamento relative alle annualità successive al 2025, comprensive di quote capitale e interessi;
- trova integrale copertura nel Bilancio Finanziario 2025/2027 con uno stanziamento complessivo di € 1.110.000,00, pari al debito residuo maggiorato dell'indennizzo;
- lascia inalterate le spese di investimento finanziate con i mutui in ammortamento in corso di estinzione.

Con osservanza

Vittuone, 30 ottobre 2025

IL REVISORE DEI CONTI

Dr.ssa VANNA MOTTARELLI

Documento informatico firmato digitalmente, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa (artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/2005).