



**PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA
ALL'INDIVIDUAZIONE DI ENTI DEL TERZO SETTORE DISPONIBILI ALLA CO-
PROGETTAZIONE PER LA VALORIZZAZIONE AGGREGATIVA, SOCIALE E RICREATIVA
DEL "CENTRO POLIVALENTE VILLE", AI SENSI DELL'ART. 55 E SS D.LGS 117/77.**

VERBALE DI GARA

PREMESSO

CHE con la deliberazione di G.C. n. 314 del 12.12.2025 la Giunta comunale ha approvato gli indirizzi per l'affidamento in gestione del "Centro Polivalente Ville" ed ha dato mandato alla Dirigenza dell'Area Servizi alla Persona e alle Imprese di procedere all'avvio di un percorso di co-progettazione finalizzato alla valorizzazione e alla gestione del Centro Polivalente Ville, ai sensi del D.lgs. 117/2017 e della L.R 65/2020, rivolto ad Enti del Terzo Settore (ETS);

CONSIDERATO che, come precisato nella citata Deliberazione di Giunta Comunale G.C. n. 314 del 12.12.2025, la co-progettazione:

- si configura come una forma di collaborazione tra Amministrazione pubblica e soggetti del Terzo settore che supera il tradizionale rapporto sinallagmatico tipico del contratto pubblico e promuove una metodologia collaborativa caratterizzata da una costruzione condivisa delle politiche sociali;
- nasce con la funzione di allargare la governance delle politiche sociali locali per corresponsabilizzare maggiormente i soggetti in campo e per rafforzare il senso di appartenenza verso i progetti e i programmi di politica pubblica;
- risulta quindi una modalità finalizzata a rendere maggiormente efficienti ed efficaci le azioni in campo del welfare comunitario, consapevoli che la domanda dei cittadini di risposte a problemi in costante aumento e cambiamento non interroga più solo l'Amministrazione pubblica, ma l'intera società civile: realtà organizzate del Terzo settore e singoli cittadini;
- si qualifica come strumento potenzialmente capace di innovare anche le forme di rapporto più consolidate, poiché i soggetti del Terzo settore che si trovano a essere coinvolti nell'attuazione dei progetti vengono a operare non più in termini di meri erogatori di servizi, ma assumono un ruolo attivo investendo risorse proprie e soluzioni progettuali;

RICHIAMATA la Determinazione dirigenziale n. 3295 del 20/12/2025, con la quale:

- è stata nominata la Dott.ssa Tiziana Tognaccini, Responsabile del Servizio Cultura, Sport e Sviluppo economico del Comune di Terranuova Bracciolini, responsabile del procedimento ex artt. 5 e 6 L. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'individuazione degli Enti del terzo settore con i quali attivare un percorso di co-progettazione ex art. 55 D.lgs. n. 117/2017 e ss.mm.ii. inerente la valorizzazione aggregativa, sociale e ricreativa del "CENTRO POLIVALENTE VILLE";



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO CULTURA, SPORT E SVILUPPO ECONOMICO

52028 TERRANUOVA BRACCIOLINI
P.zza Repubblica, 16
Tel. 055.9194750/58/29
Part. IVA 00231100512

- è stato approvato l'avviso pubblico per la manifestazione d'interesse finalizzata all'individuazione di Enti del Terzo Settore (ETS) disponibili alla co-progettazione per la gestione del "Centro Polivalente Ville" e per la sua valorizzazione in chiave aggregativa, sociale e ricreativa;

EVIDENZIATO che con la medesima Determinazione dirigenziale n. 3295 del 20/12/2025, sono stati approvati, quali allegati, parti integranti e sostanziali del medesimo provvedimento: l'avviso (**Allegato A** della D.D. 3295/2025), "Domanda di partecipazione (**Allegato 1** della D.D. 3295/2025) e "Schema di proposta progettuale" (**Allegato 2** della D.D. 3295/2025) documentazione necessaria per l'avvio del percorso di co-progettazione,;

DATO ATTO che, come definito nel citato avviso, approvato con la Determinazione n. 3295 del 20/12/2025 il percorso di co-progettazione prenderà avvio con la pubblicazione del suddetto Avviso pubblico e si articolerà in **tre fasi distinte**:

- **fase I** - selezione della/e organizzazione/i partner ai fini dell'individuazione del/i progetto/i ammessi alla fase II;
- **fase II** – tavoli di co-progettazione condivisa con la possibilità di apportare variazioni al/i progetto/i presentato/i;
- **fase III** - stipula della Convenzione.

RICORDATO che l'Avviso, relativo alla manifestazione d'interesse per l'individuazione degli Enti del terzo settore con i quali attivare un percorso di co-progettazione ex art. 55 D.lgs. n. 117/2017 e ss.mm.ii. inerente la valorizzazione aggregativa, sociale e ricreativa del "CENTRO POLIVALENTE VILLE" è stato pubblicato all'Albo pretorio dell'Ente, nella sezione dedicata dell'Amministrazione Trasparente e ne è stata data notizia nella home page del sito istituzionale al fine di garantire trasparenza e idonea forma di pubblicità e diffusione, stabilendo come termine di scadenza per la presentazione delle istanze partecipative, da inoltrare a mezzo PEC, il giorno 29/01/2026 ore 13,30;

PRESO ATTO che la con Determinazione n. 337 del 29.01.2026 è stata nominata la commissione tecnica come di seguito riportato:

- **Dott. ssa Monica Cellai**, Dirigente Area Servizi alla Persona e alle Imprese del Comune di Terranuova Bracciolini, presidente;
- **Dott.ssa Tiziana Tognaccini**, Responsabile del Servizio Cultura, Sport e Sviluppo economico del Comune di Terranuova Bracciolini, componente membro esperto;
- **Dott.ssa Sabrina Landi**, dipendente del Comune di Terranuova Bracciolini assegnata al Servizio Cultura, Sport e Sviluppo economico, componente membro esperto
- **Funzionario Cioli Angelo**, incaricato di S.R. della UOA Contratti Pubblici, ruolo di segretario con funzioni verbalizzanti;



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO CULTURA, SPORT E SVILUPPO ECONOMICO

52028 TERRANUOVA BRACCIOLINI
P.zza Repubblica, 16
Tel. 055.9194750/58/29
Part. IVA 00231100512

CHE la procedura ad evidenza pubblica è regolata dalle disposizioni del D.lgs. 117/2017 ed è improntata al rispetto dei **principi di trasparenza, imparzialità, pubblicità, parità di trattamento e buon andamento** dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 97 Cost. e della legge n. 241/1990 ;

TUTTO CIO' PREMESSO

In data **29/01/2026**, alle **ore 15.30**, presso gli uffici della UOA Contratti Pubblici del Comune di Terranuova Bracciolini, sito in Piazza della Repubblica, 16 – Piano I – Stanza 204 sono presenti:

- **il Responsabile del procedimento** ex artt. 5 e 6 L. 241/1990, **Dr.ssa Tiziana Tognaccini** – Responsabile E.Q. del Servizio Attività Produttive, SUAP e Comunicazione del Comune di Terranuova Bracciolini (AR);
- **Il Segretario con funzioni verbalizzanti: Funzionario Cioli Angelo**, incaricato di S.R. della UOA Contratti Pubblici;

Nel dettaglio si rileva che, entro il termine perentorio di giovedì 29 gennaio 2026 ore 13,30, previsto dal sopra citato avviso, è **pervenuta un'unica istanza, acquisita, dall'ufficio protocollo dell'Ente con nota prot. 2234 del 29.01.2026 alle ore 13,16;**

istanza manifestazione d'interesse (acquisita con nota prot. n. 2234/2026) presentata dal Raggruppamento Temporaneo (R.T.I.) Formato da
CIRCOLO ARCI VILLE APS
con sede legale in Via Ville, 33 – 52028 – Terranuova Bracciolini (AR)
E SOCIETA' COOPERATIVA LEGO
con sede legale in Via Puccini 17/INT– 52025 – Montevarchi (AR)

Si procede all'apertura ed all'esame della **documentazione amministrativa** presentata dal partecipante, al fine di verificarne la regolarità formale e la completezza, nonché il possesso dei requisiti richiesti dall'avviso pubblico.

Tutta la documentazione amministrativa presentata dal Raggruppamento temporaneo formato da Circolo Arci Ville APS e dalla Coop. Lego risulta:

1. Firmata digitalmente;
2. Pervenuta entro i termini previsti dall'avviso ,
3. Trasmessa con le modalità previste dall'art. 8 del sopra citato avviso (trasmissione avvenuta a mezzo PEC)
4. Possesso dei requisiti soggettivi e generali di partecipazione (l'Istanza è stata presentata da soggetti legittimati a manifestare interesse, di cui all'art. 2 del citato avviso - Soggetti del Terzo settore)



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO CULTURA, SPORT E SVILUPPO ECONOMICO

52028 TERRANUOVA BRACCIOLINI
P.zza Repubblica, 16
Tel. 055.9194750/58/29
Part. IVA 00231100512

5. Regolarmente/debitamente compilata, completa e conforme nei contenuti alle richieste di cui all'art. 4 dell'avviso, come di seguito precisate:

- allegato A1- istanza di partecipazione
- allegato A2 Proposta progettuale
- iscrizione RUNTS
- Curriculum Associazione/i
- Atto costitutivo e statuto

La manifestazione d'interesse presentata dal Raggruppamento temporaneo formato da Circolo Arci Ville APS e dalla Coop. Lego , è **ammessa alla successiva fase**. Le operazioni si concludono il giorno 29 gennaio 2026 alle ore 15,40.

SECONDA FASE

Terminata la verifica della sezione amministrativa, il giorno lunedì 2 febbraio 2026 alle ore 11,00, presso gli uffici della UOA Contratti Pubblici del Comune di Terranuova Bracciolini, sito in Piazza della Repubblica, 16 – Piano I – Stanza 204, interviene la commissione tecnica, che, alla presenza del segretario verbalizzante, procede alla verifica ed assegnazione dei punteggi secondo quanto previsto dai criteri di valutazione, assegnabili in base ai "giudizi attribuibili", previsti dall'art. 6 dell'avviso.

DI SEGUITO SI RIPORTA IL VERBALE DELLA COMMISSIONE TECNICA CON LA PRECISAZIONE CHE L'ORIGINALE DELLO STESSO CON LE FIRME AUTOGRAFE È CONSERVATO "IN CARTACEO" AGLI ATTI DEL SERVIZIO CULTURA, SPORT E SVILUPPO ECONOMICO.

Crit.	Obiettivo perseguito	Descrizione	Punt. max	Punteggio attribuito dalla commissione tecnica
1	L'amministrazione intende verificare la conoscenza del concorrente del contesto sociale in cui si svolgerà l'intervento	Analisi del contesto e dei bisogni dell'utenza destinataria del servizio Il soggetto proponente dovrà illustrare le caratteristiche del contesto sociale di riferimento sul territorio con particolare attenzione alla rilevazione dei bisogni dell'utenza.	10	7,5
	L'amministrazione intende conoscere	Esperienze Professionali e radicamento territoriale		



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO CULTURA, SPORT E SVILUPPO ECONOMICO

52028 TERRANUOVA BRACCIOLINI
P.zza Repubblica, 16
Tel. 055.9194750/58/29
Part. IVA 00231100512

2	l'esperienza maturata e il radicamento sul territorio dal soggetto proponente	Il soggetto proponente dovrà elencare le esperienze professionali aventi ad esclusivo oggetto progetti/servizi/attività a favore delle persone destinatarie degli interventi in ambiti di interesse sociale e nei processi di costruzione di una rete di offerta integrata e diversificata atte, altresì, a dimostrare la concreta attitudine ad operare sia in rete con Enti del terzo Settore che con le Pubbliche Amministrazioni.	20	15
3	L'amministrazione vuole conoscere il numero dei volontari messi a disposizione	Risorse Umane messe a disposizione del Progetto Il concorrente deve specificare le caratteristiche e i numeri relativi ai soggetti che saranno impegnati a titolo di volontariato nella realizzazione del progetto e che devono essere adeguati e coerenti con lo stesso.	20	15
4	L'amministrazione intende conoscere la coerenza del progetto presentato con gli obiettivi previsti dall'avviso	Proposta progettuale e coerenza con le voci di cui alle lettere indicate all'art. 1) dell'avviso e adeguatezza delle modalità operative Il soggetto proponente deve illustrare il progetto presentato individuando l'area di intervento in cui si colloca, le finalità perseguite e le fasi di attuazione. Devono inoltre essere dettagliate le modalità operative e gestionali degli interventi e delle attività oggetto della co-progettazione.	20	20
5	L'amministrazione intende conoscere l'articolazione del partenariato	Articolazione del partenariato Il soggetto proponente deve indicare la rete di partenariato di soggetti del terzo settore che è in grado di attivare. Si precisa che saranno valutati solo ed esclusivamente i soggetti partner che dichiarano con attestazione a cura del legale rappresentante di offrire collaborazione, attività e servizi a	20	20



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO CULTURA, SPORT E SVILUPPO ECONOMICO

52028 TERRANUOVA BRACCIOLINI
P.zza Repubblica, 16
Tel. 055.9194750/58/29
Part. IVA 00231100512

		favore del concorrente.		
6	L'amministrazione vuole conoscere la coerenza e la sostenibilità del piano finanziario	Adeguatezza e coerenza del Piano Finanziario rispetto ai contenuti del Progetto Il proponente deve dimostrare l'adeguatezza e la coerenza del piano economico, rispetto agli obiettivi e alle risorse previste nel progetto.	10	5
		TOTALE	100	82,50/100

La Commissione tecnica prende atto che, come previsto dall'art. 6 dell'avviso, potranno essere ammesse alla fase della Co-progettazione, solo le proposte progettuali che abbiano conseguito un punteggio minimo complessivo pari o superiore a 60/100.

Pertanto, alla luce di quanto sopra, la Commissione da atto che la proposta progettuale presentata con nota prot. n. 2234 del 29.01.2026 dal Raggruppamento temporaneo (R.T.I.) formato da Circolo Arci Ville APS, con sede in Via Ville 33 – Terranuova B.ni (AR) e dalla Coop. Lego, con sede in Via Puccini n. 17/Int – 52025 Montevarchi (AR), avendo conseguito una valutazione di 82,50/100 è **ammessa alla fase successiva della Co-progettazione.**

Alle ore 13.00 del giorno 2 febbraio 2026 si chiudono definitivamente le operazioni di valutazione.

Alla luce di quanto sopra, **risulta ammessa alla successiva fase della co-progettazione per la valorizzazione aggregativa, sociale e ricreativa del "centro Polivalente Ville":**

- **Il Raggruppamento temporaneo (R.T.I.)** formato da Circolo Arci Ville APS, con sede in Via Ville 33 – Terranuova B.ni (AR) e dalla Coop. Lego, con sede in Via Puccini n. 17/Int – 52025 Montevarchi (AR)

Il Responsabile del procedimento, Dott.ssa Tiziana Tognaccini, stabilisce che la prima riunione del tavolo per la co-progettazione si terrà il giorno giovedì 5 febbraio 2026 alle ore 09,00 presso l'ufficio del Dirigente dell'Area Servizi alla Persona ed alle Imprese - palazzo A della casa Comunale Piazza della Repubblica 16 52028 Terranuova B.ni disponendo l'invito a prenderne parte al raggruppamento temporaneo come sopra formato.

Il responsabile del Procedimento
Dr.ssa Tiziana Tognaccini



Il Segretario Verbalizzante
Angelo Cioli



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO CULTURA, SPORT E SVILUPPO ECONOMICO

52028 TERRANUOVA BRACCIOLINI
P.zza Repubblica, 16
Tel. 055.9194750/58/29
Part. IVA 00231100512

LA COMMISSIONE TECNICA

Presidente della commissione
Dott.ssa Monica Cellai

membro esperto
Dott.ssa Tiziana Tognaccini

membro esperto
Dott.ssa Sabrina Landi

Segretario verbalizzante
Il Funzionario Angelo Cioli

