



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

CTuR2514bis. Avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di evidenza pubblica relativo all'affidamento in concessione d'uso per la durata di anni 6 (sei) di un'area del demanio idrico regionale per finalità turistico-ricreative e sportive nel Comune di Isili (SU)

IL DIRIGENTE

a norma degli articoli 30, 31 e 32 dell'Allegato B alla D.G.R. n. 2/57 del 18 gennaio 2024 recante “Deliberazione n. 4/52 del 16.2.2023 recante “*Azioni regionali per la promozione dell'esercizio di attività ricreative e turistico-sportive nei bacini artificiali, nei corsi d'acqua naturali, nei canali e negli stagni iscritti negli Elenchi delle acque pubbliche della Sardegna. Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 31 del 1998 e s.m.i.*”.

Individuazione dei corpi idrici potenzialmente idonei all'esercizio in sicurezza di attività ricreative e turistico-sportive”,

RENDE NOTO CHE

la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Direzione Generale Enti Locali e Finanze – Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari intende procedere all'individuazione del concessionario per l'utilizzo temporaneo e revocabile di una porzione di area a terra appartenente al demanio idrico regionale, ubicata in prossimità del bacino artificiale “Is Barrocos”, nel Comune di Isili (SU), da destinare a rimessaggio di canoe, kayak e attrezzature sportive per attività nautiche non motorizzate, compatibili con la tutela idraulica e ambientale dell'invaso.

1. Premesse e finalità della concessione

L'area oggetto della presente procedura rientra tra le pertinenze demaniali dell'invaso artificiale Is Barrocos, infrastruttura di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, gestita dall'Ente Acque della Sardegna (ENAS).

La porzione di area si trova al di sotto della quota di massimo invaso del bacino, e pertanto non può formare oggetto di concessione esclusiva o permanente. Tuttavia, in conformità alle disposizioni dell'art. 30 dell'Allegato B alla D.G.R. n. 2/57/2024, può essere assentita concessione temporanea e revocabile, finalizzata ad attività compatibili con la destinazione pubblica del bene e non interferenti con le opere idrauliche o di gestione dell'invaso.

La finalità della presente manifestazione di interesse è quella di promuovere l'uso regolamentato e sostenibile delle aree di pertinenza del demanio idrico regionale, valorizzandole attraverso iniziative turistico-ricreative e



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

sportive a beneficio della collettività locale e dei visitatori, nel rispetto delle condizioni di sicurezza, accessibilità e tutela ambientale.

2. Oggetto della concessione

L'affidamento riguarda una area demaniale a terra ubicata nel Comune di Isili (SU), identificata catastalmente al Foglio 24 – Mappale 86, per una superficie complessiva pari a mq 350, da destinare esclusivamente a rimessaggio di canoe, kayak e attrezzature sportive, nonché a funzioni accessorie strettamente connesse allo svolgimento di attività nautiche non motorizzate.

Nell'area sono presenti un piccolo molo galleggiante ad uso pubblico, per l'accesso allo specchio acqueo. Non sono previsti interventi edilizi permanenti né trasformazioni del suolo.

La concessione oggetto del presente Avviso riguarda esclusivamente l'utilizzo della porzione di area del demanio idrico regionale sopra descritta da destinare a rimessaggio di piccole imbarcazioni e attrezzature per attività sportive e ricreative non motorie, alle condizioni e nei limiti stabiliti dal disciplinare concessorio e dalla normativa vigente.

L'utilizzo dello specchio acqueo del bacino non costituisce uso pubblico libero, ma è subordinato al preventivo rilascio di specifica autorizzazione da parte dell'Autorità demaniale competente, ai sensi e per gli effetti dell'Allegato B alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 2/57 del 18 gennaio 2024, nonché nel rispetto delle prescrizioni impartite dall'Ente gestore del bacino. In assenza dei già menzionati titoli autorizzativi, l'accesso e l'utilizzo dello specchio acqueo non sono consentiti.

Si precisa espressamente che la concessione d'uso dell'area demaniale per finalità di rimessaggio oggetto del presente Avviso è giuridicamente distinta e autonoma rispetto all'eventuale autorizzazione all'accesso e all'utilizzo dello specchio acqueo, la quale costituisce titolo separato, non automatico e non conseguente al rilascio della concessione. La concessione dell'area non comporta pertanto, né direttamente né indirettamente, il riconoscimento di alcun diritto di accesso o di utilizzo dello specchio acqueo del bacino.

Resta fermo che l'accesso e la fruizione del pontile dovranno essere garantiti alla collettività, compatibilmente con le esigenze di sicurezza, con le prescrizioni dell'Ente gestore e con lo svolgimento delle attività autorizzate, senza che la concessione determini l'esclusività dell'uso dello specchio acqueo o precluda l'esercizio delle funzioni istituzionali e di gestione del bacino.

3. Soggetti ammessi a partecipare

Possono presentare manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 31 dell'Allegato B alla D.G.R. n. 2/57/2024:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

- Associazioni sportive dilettantistiche (A.S.D.) e altri enti del terzo settore senza scopo di lucro che promuovano attività ricreative o sportive non motorie (art. 31, comma 1, lett. a));
- Imprese individuali, cooperative o società che svolgono attività turistico-ricreative compatibili con l'uso pubblico dell'invaso (art. 31, comma 1, lett. b));
- Enti pubblici e soggetti gestori di iniziative culturali, didattiche o ambientali legate alla fruizione del territorio (art. 31, comma 1, lett. c)).

Sono esclusi, ai sensi dell'art. 31, comma 4, i soggetti che, negli ultimi cinque anni, siano incorsi in provvedimenti di decadenza o revoca di precedenti concessioni demaniali per inadempienza.

4. Durata e caratteristiche della concessione

La concessione d'uso dell'area demaniale sarà rilasciata per la **durata di sei (6) anni** a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo atto concessorio.

È prevista la possibilità di un solo rinnovo, subordinata alla verifica del mantenimento dei requisiti soggettivi e oggettivi, della persistente compatibilità dell'utilizzo con le esigenze di gestione, sicurezza e tutela dell'invaso, nonché al rispetto di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel provvedimento concessorio e nella normativa vigente.

Il rinnovo non è automatico e potrà essere valutato esclusivamente a seguito di formale richiesta del concessionario, da presentarsi almeno sei (6) mesi prima della scadenza della concessione, corredata dalla documentazione necessaria ai fini della verifica istruttoria. In mancanza di presentazione della richiesta nei termini indicati, la concessione si intenderà cessata alla naturale scadenza, senza necessità di ulteriori atti.

Resta ferma la facoltà dell'Amministrazione regionale di non procedere al rinnovo per sopravvenute esigenze di pubblico interesse, di sicurezza o di gestione dell'invaso, senza che ciò comporti diritti a indennizzi o risarcimenti in favore del concessionario.

La concessione è temporanea, precaria e revocabile, e non attribuisce alcun diritto reale sul bene.

Il canone concessorio sarà determinato ai sensi dell'articolo 30 dell'Allegato B alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 2/57 del 18 gennaio 2024, con aggiornamento annuale secondo gli indici ISTAT; per l'anno 2025 è assunta quale tariffa di riferimento quella pari a € 2,76846/mq/anno, ferma restando la quantificazione definitiva del canone in sede di rilascio del titolo concessorio.

5. Modalità di partecipazione e presentazione delle domande



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

I soggetti interessati potranno presentare la propria manifestazione di interesse entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso.

Le istanze, redatte su carta semplice ovvero via pec, secondo i modelli allegati (Allegato 1, 2, 3 e 4), dovranno essere indirizzate a:

Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica
Direzione Generale Enti Locali e Finanze – Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Viale Trieste 186 – 09125 Cagliari; PEC: enti.locali@pec.regione.sardegna.it

Le manifestazioni di interesse dovranno essere corredate, pena esclusione, da:

- relazione tecnico-illustrativa dell'attività proposta e delle modalità di gestione;
- autocertificazione dei requisiti soggettivi di legge e copia del documento d'identità del dichiarante;

Il recapito delle manifestazioni d'interesse entro il termine indicato è a esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale.

6. Criteri per la selezione delle domande

Qualora, all'esito della presente manifestazione di interesse, pervengano più istanze ammissibili riferite alla medesima area demaniale, l'Amministrazione regionale procederà all'attivazione di una procedura comparativa, ai sensi dell'articolo 32 dell'Allegato B alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 2/57 del 18 gennaio 2024, finalizzata all'individuazione del soggetto maggiormente idoneo all'affidamento in concessione.

La valutazione comparativa delle istanze sarà effettuata tenendo conto, in via prioritaria, della compatibilità dell'attività proposta con la destinazione demaniale dell'area e con le esigenze di sicurezza, tutela ambientale e gestione dell'invaso, nonché dell'interesse pubblico perseguito dall'iniziativa.

In particolare, ai fini della comparazione, saranno oggetto di valutazione i seguenti elementi: la coerenza dell'attività proposta con le finalità turistico-ricreative e sportive non motorizzate previste dall'Atto di indirizzo regionale; la capacità dell'iniziativa di garantire una fruizione ordinata, sicura e sostenibile dell'area demaniale; le modalità di gestione del rimessaggio e delle attrezzature, con riferimento alla sicurezza, alla manutenzione e al rispetto dell'ambiente; l'esperienza e l'affidabilità del soggetto proponente nello svolgimento di attività analoghe; la presenza di finalità di interesse pubblico, sociale, sportivo o educativo, con particolare riguardo alle iniziative rivolte ai giovani, alle scuole e alle categorie fragili; le garanzie di continuità gestionale e di corretta conduzione dell'area; nonché l'eventuale previsione di forme di accesso agevolato o di utilizzo a beneficio della collettività.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

Nel caso in cui le istanze presentate risultino sostanzialmente equivalenti sotto il profilo della compatibilità e dell'interesse pubblico perseguito, l'Amministrazione procederà all'individuazione del concessionario mediante criteri residuali di carattere oggettivo, quali l'ordine cronologico di presentazione delle domande e, in via residuale, mediante sorteggio pubblico, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e parità di trattamento.

Nel caso in cui, all'esito della presente manifestazione di interesse, pervenga una sola istanza ammissibile, l'Amministrazione regionale potrà procedere all'assegnazione della concessione in favore dell'unico soggetto istante, previa verifica della sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi richiesti, della compatibilità dell'attività proposta con la disciplina vigente e dell'interesse pubblico perseguito, senza necessità di attivare la procedura comparativa.

Resta ferma la facoltà dell'Amministrazione regionale di non procedere all'affidamento qualora l'istanza pervenuta, anche se unica, non risulti idonea, coerente con le finalità pubbliche sottese alla gestione del demanio idrico regionale o compatibile con le esigenze di sicurezza e di gestione dell'invaso.

Resta ferma la facoltà dell'Amministrazione regionale di non procedere all'affidamento qualora nessuna delle proposte pervenute risulti idonea o coerente con le finalità pubbliche sottese alla gestione del demanio idrico regionale.

7. Condizioni generali e obblighi del concessionario

Le condizioni generali della concessione sono stabilite ai sensi e per gli effetti dell'Allegato B alla D.G.R. n. 2/57 del 18 gennaio 2024 e ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Il concessionario è tenuto a rispettare integralmente tutte le prescrizioni e condizioni ivi contenute, con particolare riferimento ai seguenti articoli:

- **Art. 30** – Determinazione del canone di concessione e criteri di aggiornamento ISTAT;
- **Art. 31** – Categorie di soggetti ammessi alla concessione e cause di esclusione;
- **Art. 32** – Procedura comparativa e modalità di rilascio della concessione;
- **Art. 33** – Rinnovo delle concessioni e verifica periodica dei requisiti;
- **Art. 34** – Revoca, decadenza e sospensione per motivi di pubblico interesse o inadempienza;
- **Art. 35** – Obblighi del concessionario e responsabilità;
- **Art. 36** – Garanzie, cauzione e copertura assicurativa;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

- **Art. 37** – Tutela ambientale, sicurezza e disciplina delle aree in prossimità degli invasi;
- **Art. 38** – Registrazione, spese e oneri fiscali a carico del concessionario.

L'Amministrazione regionale e l'Ente gestore ENAS si riservano la facoltà di effettuare in qualsiasi momento controlli sull'area concessa, al fine di verificare il rispetto delle prescrizioni sopra richiamate e delle ulteriori condizioni tecniche, ambientali e di sicurezza imposte dagli enti competenti.

La mancata osservanza anche di una sola delle prescrizioni di cui all'Allegato B comporterà la **decadenza immediata della concessione**, senza diritto ad alcuna indennità o rimborso.

8. Adempimenti successivi all'affidamento della concessione

Il Concessionario dovrà:

- costituire un deposito cauzionale pari a due annualità del canone annuo offerto, solo a seguito dell'aggiudicazione, in sede di sottoscrizione della concessione per presa visione e accettazione della concessione;
- ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, ai fini della liquidazione dell'imposta di registro, provvedere alla registrazione della concessione presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate;
- versare il primo canone annuo.

9. Tutela della privacy

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), i dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza.

10. Pubblicazione e termini

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio del Comune di Isili e dei comuni rivieraschi nonché sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna – sezione *Servizi alle imprese / Concessioni demaniali*.

11. Responsabilità del procedimento



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

Il Responsabile del procedimento è il coordinatore del Settore Tributi e Demanio Idrico del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari, **ing. Stefania Zedda**.

Per ulteriori informazioni può essere contattato al numero di telefono **070 606 5195** o all'indirizzo mail: stzedda@regione.sardegna.it.

ALLEGATI

Allegato A – Planimetria dell'area oggetto di concessione

Allegato 1) dichiarazione sostitutiva per marca da bollo (art.47 d.p.r. 28 Dicembre 2000, n. 445 – D.M. 10 Novembre 2011)

Allegato 2) fac. simile manifestazione di interesse per l'assegnazione in concessione di un'area del demanio idrico regionale per finalità turistico-ricreative e sportive

Allegato 3) Dichiarazione sostitutiva per associazioni sportive dilettantistiche (a.s.d.) ed enti del terzo settore (e.t.s.)

Allegato 4) Dichiarazione sostitutiva per operatori economici (imprese, cooperative, società)