



Comune di  
**Tavullia**

# **Resoconto stenografico integrale**

## **CONSIGLIO COMUNALE DEL 11 DICEMBRE**

### **2025**

### **giovedì 11 dicembre 2025**

Resoconto da supporto digitale

**Presidente del Consiglio**

Michele Matteucci

**Segretario**

Michele Cancellieri



## INDICE DEGLI INTERVENTI

MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio .....	5
<b>1 - 1 - Comunicazioni del Sindaco</b>	
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio .....	5
PATRIZIO FEDERICI (SINDACO) - .....	5
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio .....	6
<b>2 - 2 - Approvazione verbali seduta precedente</b>	
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio .....	6
VOTAZIONE .....	6
<b>3 - 3 - Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive terziarie - prezzi cessioni dell'anno 2026</b>	
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio .....	7
PATRIZIO FEDERICI (SINDACO) - .....	7
MICHELE CANCELLIERI - Segretario .....	7
PATRIZIO FEDERICI (SINDACO) - .....	8
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio .....	8
VOTAZIONE .....	8
VOTAZIONE .....	9
<b>4 - 4 - Approvazione della nota di aggiornamento al D.U.P. 2026-2028 (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000)</b>	
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio .....	10
MIRKO BARONCIANI - Assessore .....	10
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio .....	11
VOTAZIONE .....	11
VOTAZIONE .....	11
<b>5 - 5 - Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 (art. 151, d.lgs. n. 267/2000 e art. 10 d.lgs. n. 118/2011)</b>	
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio .....	12
MIRKO BARONCIANI - Assessore .....	12
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio .....	16



VOTAZIONE .....	16
VOTAZIONE .....	17
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio .....	17

## **6 - 6 - Ricognizione periodica sulla situazione gestionale dei servizi pubblici locali a rilevanza economica - anno 2024 (art. 30 d.lgs. 201/2022)**

MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio .....	18
MICHELE CANCELLIERI - Segretario .....	18
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio .....	19
VOTAZIONE .....	19
VOTAZIONE .....	20
MICHELE CANCELLIERI - Segretario .....	20
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio .....	20
MICHELE CANCELLIERI - Segretario .....	20

## **7 - 7 - Rinnovo dell'adesione alla convenzione 2026/2030 per la gestione dei servizi di base erogati dal CSTPU della Provincia di Pesaro e Urbino**

MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio .....	21
MICHELE CANCELLIERI - Segretario .....	21
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio .....	21
VOTAZIONE .....	22
VOTAZIONE .....	22

## **8 - 8 - Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari - anno 2025 - sezione DUP 2025-2027 - aggiornamento e adozione variante urbanistica ai sensi dell'art.58 del 122/2008 convertito in legge 133/2008, relativo alle aree site in località San Germano - Via Ancona e Padiglione Via Berlinguer**

MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio .....	23
MICHELE CANCELLIERI - Segretario .....	23
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio .....	24
VOTAZIONE .....	24
VOTAZIONE .....	25



## **9 - 9 - Costituzione di una Comunità Energetica Rinnovabile - approvazione atto costitutivo e statuto ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 8 novembre 2021, n. 199 e s.m.i. di attuazione della direttiva (UE) 2018/2001**

MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio .....	25
PATRIZIO FEDERICI (SINDACO) - .....	26
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio .....	27
VOTAZIONE .....	27
VOTAZIONE .....	28
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio .....	28



La seduta inizia giovedì 11 dicembre 2025 alle ore 17:55.



**MICHELE MATTEUCCI**

Presidente del Consiglio

Inizia il Consiglio Comunale. Sono presenti Baronciani Mirko; Bartolucci Sara; Carpignoli Alfio. (stop audio) Sono assenti, invece, Del Prete Carla, Franca Alessia e Messina Gianluca. Nomino scrutatori Bartolucci, Carpignoli e Generali.



## **Punto 1 ODG**

### **1 - Comunicazioni del Sindaco**

Andiamo al primo punto dell'ordine del giorno: "Comunicazioni del Sindaco".



**MICHELE MATTEUCCI**

Presidente del Consiglio

Lascio la parola, appunto, al Sindaco Federici.



**PATRIZIO FEDERICI (SINDACO)**

Solo per ricordare gli eventi prossimi futuri. Abbiamo, il 14, il "Natale per i Bambini" a Tavullia, presso la palestra comunale. Il 18 abbiamo la serata con Gianluca Pellegrinelli, che ci verrà a raccontare la sua ultima avventura con la propria Vespa. E' partito dalla Nuova Zelanda ed è arrivato a Conegliano. Quindi ci racconterà tutta la sua storia ed il percorso che ha seguito per ritornare a casa, dalla Nuova Zelanda. Il 21 invece c'è il "Natale che non ti aspetti" a Rio Salso, in collaborazione con la Pro Loco.... 20, in collaborazione con la Pro Loco Fogliense. E quindi questi sono i tre appuntamenti, che abbiamo prima del Natale. Quindi, sin da ora, vi invito tutti ad essere presenti, per poterci fare anche un saluto, gli auguri di Natale. Perché poi, dopo, i prossimi eventi saranno nel 2026. Grazie.



**MICHELE MATTEUCCI**

Presidente del Consiglio

Grazie Sindaco.



## Punto 2 ODG

### 2 - Approvazione verbali seduta precedente

Andiamo al punto numero 2 dell'ordine del giorno: Approvazione verbali della seduta consiliare del 30 ottobre 2025".



**MICHELE MATTEUCCI**

Presidente del Consiglio

Ricordo che, in quella seduta, erano assenti Bartolucci, Franca e Messina.



## VOTAZIONE

Quindi andiamo alla votazione. Prego. Ok, un astenuto (Bartolucci) e 7 favorevoli.

**Totale dei presenti: 8**

### Risultato della votazione: Approvato

#### Favorevoli

 7

Matteucci Michele, Pazzaglini Alice, Carpignoli Alfio, Reginelli Lucia, Federici Patrizio, Baronciani Mirko, Macchini Laura

#### Contrari

#### Astenuti

 1

Bartolucci Sara

#### Non votanti

**3**

## **Punto 3 ODG**

### **3 - Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive terziarie - prezzi cessioni dell'anno 2026**

Andiamo alla discussione del punto numero 3 dell'ordine del giorno: "Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive terziarie - prezzi cessioni dell'anno 2026".



**MICHELE MATTEUCCI**

Presidente del Consiglio

Lascio la parola al Sindaco.



**PATRIZIO FEDERICI (SINDACO)**

Questa è la proposta di delibera, che viene proposta ogni anno. Ormai è 10 e passa anni che viene proposta. Un'area che è sita ed ubicata... 1967? dal E quindi, anche quest'anno, la dobbiamo deliberare. Quindi, visto il disposto di cui all'articolo 172, comma 1, lettera C del Decreto Legislativo 267/2000, con cui si prevede che i Comuni, con deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio di Previsione annuale, verifichino la quantità e la qualità di aree e di fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive terziarie, ai sensi delle Leggi 167/22, 865/71 e 457/78. Vista la deliberazione consiliare numero 27 del 29/19/2018, con la quale è stato stabilito il prestito di cessione...



**MICHELE CANCELLIERI**

Segretario

Vi faccio solo perdere un po' di tempo io. Allora, questa qui è una delibera, in poche parole, che deriva dagli anni '60. Negli anni '60, c'è stato il boom delle aree PEEP, "Piano Edilizia Economica e Popolare"... hanno costruito le case popolari, in poche parole ed i PIP, "Piani per gli Insediamenti Produttivi"... che riguardavano i piani artigianali. Quindi si sono leggi, la 167 del '62 e la 865 del '71 che prevedono PEEP e PIP. All'interno della 865 del '71, è stato previsto che annualmente i Comuni dovevano determinare il prezzo di cessione di queste aree. Sia in diritto di proprietà, che in diritto di superficie. Sia per i PEEP, sia per i PIP. I PIP



sono stati abbandonati dappertutto, perché ormai è rimasta solo (parola inc) privata. C'è rimasta ancora qualche area PEEP in giro. Tanto è vero che il Comune di Tavullia ha un'area PEEP perché ha l'obbligo di legge; perché è obbligata ad inserire, nel "piano regolatore", almeno un'area per la "Edilizia Economica e Popolare". Quindi viene individuata l'area, ma spesso e volentieri rimane lì. E qui andiamo a determinare il valore.



### **PATRIZIO FEDERICI (SINDACO)**

Ritenuto di...(no audio)... arrotondato a 180000. Visto che, nel Comune di Tavullia, non vi sono aree produttive; visti i pareri favorevoli dell'ufficio interessato e del responsabile dell'Ufficio Ragioneria, delibera di stabilire, per l'anno 2026, il prezzo complessivo di cessione in diritto di proprietà dell'area PEEP, sita in località Padiglione, distinta al catasto al foglio 38, mappali 259, 262, 263, 381, e della superficie catastale complessiva di metri quadri 5252, sarà di euro 180000. Dando atto che tutte le opere di urbanizzazione primaria, da realizzarsi all'interno dei lotti edificabili, saranno a totale ed esclusivo carico dell'assegnatario dell'area. Inoltre, vista l'urgenza di dar corso al presente provvedimento in esito alla seguente votazione, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo numero 267 del 2000.



### **MICHELE MATTEUCCI**

Presidente del Consiglio

Grazie Sindaco.



### **VOTAZIONE**

Andiamo in votazione. Prego. Unanimità.



**Totale dei presenti: 8**

**Risultato della votazione: Approvato**

**Favorevoli**  8

Matteucci Michele, Pazzaglini Alice, Carpignoli Alfio, Reginelli Lucia, Baronciani Mirko, Bartolucci Sara, Federici Patrizio, Macchini Laura

**Contrari**

**Astenuti**

**Non votanti**



## VOTAZIONE

Votiamo l'immediata eseguibilità del punto. Unanimità. Delibera approvata.

**Totale dei presenti: 8**

**Risultato della votazione: Approvato**

**Favorevoli**  8

Matteucci Michele, Macchini Laura, Carpignoli Alfio, Reginelli Lucia, Pazzaglini Alice, Bartolucci Sara, Federici Patrizio, Baronciani Mirko

**Contrari**

**Astenuti**

**Non votanti**

**4**

## Punto 4 ODG

4 - Approvazione della nota di aggiornamento al D.U.P. 2026-2028 (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000)

Punto numero 4 all'ordine del giorno: "Approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2026-2028 (articolo 170, comma 1 del Decreto Legislativo 267 del 2000).

**MICHELE MATTEUCCI**

Presidente del Consiglio

Lascio la parola all'Assessore Baronciani.

**MIRKO BARONCIANI**

Assessore

Grazie Presidente. Buonasera a tutti. L'aggiornamento e quindi l'approvazione della nota di aggiornamento al DUP è l'atto propedeutico poi alla successiva approvazione del Bilancio 2026-2028. Visto il Decreto Legislativo 267/2000 ed in particolare l'articolo 151, comma 1, il quale dice che gli Enti Locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione e a tal fine presentano il Documento Unico di Programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il Bilancio di Previsione Finanziario entro il 31 dicembre, riferito ad un orizzonte temporale almeno triennale. Visto l'articolo 170, comma 1. Visto il Decreto Legislativo 118/2011; richiamata la deliberazione della Giunta Comunale numero 85, in data 29 luglio 2025, con la quale è stato deliberato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028, ai fini della presentazione al Consiglio comunale, ai sensi dell'articolo 170, comma 1 Decreto Legislativo 267/2000. Vista la propria deliberazione numero 34 datata 30 ottobre 2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028, presentato dalla Giunta. Visto l'articolo 174, comma 1 del TUEL. Vista la deliberazione della Giunta Comunale numero 115 in data 14/11/2025, con la quale è stata disposta la presentazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028, unitamente all'approvazione dello schema di Bilancio di Previsione Finanziario per il periodo 2026-2028. Tenuto conto che la nota di aggiornamento è stata messa a disposizione dei Consiglieri Comunali, unitamente allo schema del Bilancio di Previsione 2026-2028 e dei relativi allegati, con deposito presso la Casa Comunale, protocollo numero 13940 del primo dicembre 2025. Dato atto che, alla nota di aggiornamento del DUP, sono allegati gli schemi relativi ai seguenti strumenti di programmazione: il Programma Triennale ed elenco annuale dei Lavori Pubblici 2026-2028, ai sensi dell'articolo 37 del Decreto Legislativo numero 36/2023; il Programma Triennale di acquisto di beni e servizi 2026-2028, ai sensi dell'articolo 37 del Decreto Legislativo 36/2023; il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2026, di cui all'articolo 58, comma 1 del Decreto Legislativo 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008 numero 133. Visti i pareri favorevoli resi dal responsabile dell'ufficio interessato per la regolarità tecnica e dal responsabile dell'Ufficio



Ragioneria per la regolarità contabile. Acquisito, agli atti, il parere favorevole dell'Organo di Revisione. Ritenuto di provvedere in merito, si chiede, al Consiglio, di deliberare e conseguentemente di approvare, ai sensi dell'articolo 170, comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000, la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028, deliberata dalla Giunta Comunale con atto numero 115 del 14 novembre 2025; di pubblicare la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028 sul sito internet del Comune, "Amministrazione Trasparente, Sezione Bilanci".  
Grazie



**MICHELE MATTEUCCI**

Presidente del Consiglio

Grazie Assessore.



## VOTAZIONE

Andiamo in votazione, visto che non ci sono interventi. Prego. Unanimità.

**Totale dei presenti: 8**

**Risultato della votazione: Approvato**

**Favorevoli**

 8

Pazzaglini Alice, Matteucci Michele, Reginelli Lucia, Macchini Laura, Bartolucci Sara, Carpignoli Alfio, Federici Patrizio, Baronciani Mirko

**Contrari**

**Astenuti**

**Non votanti**



## VOTAZIONE

Votiamo, per lo stesso punto, l'immediata esiguità. Prego. Delibera approvata, unanimità.



**Totale dei presenti: 8**

**Risultato della votazione: Approvato**

**Favorevoli**  **8**

Matteucci Michele, Pazzaglini Alice, Carpignoli Alfio, Reginelli Lucia, Bartolucci Sara, Macchini Laura, Baronciani Mirko, Federici Patrizio

**Contrari**

**Astenuti**

**Non votanti**

**5**

## **Punto 5 ODG**

**5 - Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 (art. 151, d.lgs. n. 267/2000 e art. 10 d.lgs. n. 118/2011)**

Punto numero 5 all'ordine del giorno: "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 (articolo 151 del Decreto Legislativo 267 del 2000 ed articolo 10 del Decreto Legislativo 118 del 2011)".



**MICHELE MATTEUCCI**

Presidente del Consiglio

Lascio di nuovo la parola all'Assessore Baronciani.



**MIRKO BARONCIANI**

Assessore

Grazie ancora. Prima di fare la parte formale della delibera, che poi porterà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028, volevo cogliere l'occasione prima per ringraziare i componenti della Commissione Bilancio, che si è riunita il 4 dicembre, che hanno partecipato ed hanno ascoltato quelle che erano le poste, che abbiamo posto in essere in Bilancio. Allo stesso tempo ringrazio anche la presenza, questa sera, del Dottor Dormicchi, che ci potrà essere di supporto nel caso in cui ci siano delle richieste di chiarimento, se io non fossi in grado di poter dare. Per quanto riguarda il Bilancio, quello che ci interessa naturalmente è



L'annualità 2026 Nell'annualità 2026, possiamo dire che il Bilancio del nostro Comune è un Bilancio... un Bilancio solido. Però, come ho già indicato nell'articolo che verrà pubblicato sul giornalino riferito al nostro Comune, è un Bilancio che merita attenzione per quanto riguarda i capitoli delle spese. Specialmente per quanto riguarda il Sociale che, negli ultimi anni, è esploso in maniera esponenziale. In soldoni, il Bilancio del Comune di Tavullia è all'incirca sui 7 milioni/7 milioni e mezzo. Queste sono le cifre che abbiamo... che abbiamo a disposizione. E credo che la parte più interessante da illustrare sia l'investimento che, ogni anno, mettiamo. Cioè il quantum, nelle spese in conto capitale, che il nostro Comune mette a disposizione. Anche per l'anno 2026, è una cifra abbastanza consistente, perché sono 1525000 euro. La cosa... dove vengono spesi questi o quantomeno dove sono previste le spese di questi soldi, che mettiamo oggi a disposizione degli uffici per il 2026: 500000 euro riguardano la messa in sicurezza del cimitero, che c'è a Tavullia; 50000 euro, la sistemazione del parcheggio della scuola elementare di Tavullia, della nuova scuola alimentare; altri 200000 euro sempre relativi all'ampliamento del cimitero di Tavullia Capoluogo; 50000 euro nell'arredo urbano; 120000 euro nella riqualificazione del territorio; 50000 euro nella riqualificazione dell'area di Babbucce; 80000 euro per la piazza di Tavullia; 40000 euro per il campo di basket di Padiglione; 20000 euro per la sistemazione della illuminazione pubblica; 200000 euro per le manutenzioni straordinarie; 50000 euro per gli incarichi professionali e 125000 euro per la manutenzione straordinaria delle strade. Queste sono, secondo me, le cose più importanti che interessano i cittadini. Fermo restando che abbiamo mantenuto e non aumentato quella che è la fiscalità comunale. Questo è un altro aspetto importante, che ci deve rendere orgogliosi tutti quanti. Premesso che, con il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 numero 267, l'articolo 151, comma 1 prevede che gli Enti Locali deliberino il Bilancio di Previsione Finanziario entro il 31 dicembre. Visto l'articolo 162, comma 1, che prevede che gli Enti Locali deliberano annualmente il Bilancio di Previsione Finanziario riferito ad almeno un triennio. Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 numero 118 Ricordato che, ai sensi del citato articolo 151, comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000, le previsioni di Bilancio sono formulate sulla base delle linee strategiche e degli indirizzi contenuti nel Documento Unico di Programmazione, osservando altresì i principi contabili generali applicati. Atteso che la Giunta Comunale, con deliberazione numero 85 in data 29 luglio 2025, esecutiva ai sensi di legge, ha disposto la presentazione del DUP 2026-2028 al Consiglio Comunale. Il Consiglio Comunale, con deliberazione numero 34 in data 30 ottobre 2025, ha approvato il Documento Unico di Programmazione. La Giunta Comunale, con deliberazione numero 115 in data 14 novembre 2025, esecutiva ai sensi di legge, ha disposto la presentazione della nota di aggiornamento al DUP 2026-2028, nella quale si tiene conto degli eventi e del quadro normativo sopravvenuto



e degli indirizzi forniti dal Consiglio Comunale, con la citata deliberazione. Richiamata la propria deliberazione in data odierna, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028. Atteso che la Giunta Comunale, sulla base degli indirizzi di programmazione contenuti nel DUP e con propria deliberazione numero 115 esecutiva, ha approvato lo schema di Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028, completo di tutti gli allegati previsti dalla normativa vigente. Rilevato che, ai sensi dell'articolo 11, comma 3 del Decreto Legislativo 118/2011, al Bilancio di Previsione risultano allegati i seguenti documenti: il prospetto esplicativo del risultato di amministrazione presunto; il prospetto concernente la composizione per Missioni e Programmi del "fondo pluriennale vincolato" per ciascuno degli esercizi considerati nel Bilancio di Previsione; il prospetto concernente la composizione del "fondo crediti di dubbia esigibilità" per ciascuno degli esercizi considerati nel Bilancio di Previsione; il prospetto dimostrativo del rispetto dei vincoli di indebitamento; per i soli Enti Locali, il prospetto delle spese previste per l'utilizzo di contributi e trasferimento da parte di organismi comunitari internazionali, per ciascuno degli anni considerati nel Bilancio di Previsione; per i soli Enti Locali, il prospetto delle spese previste per lo svolgimento delle funzioni delegate delle Regioni, per ciascuno degli anni considerato nel Bilancio di Previsione; la nota integrativa al Bilancio; la relazione del Collegio dei Revisori dei Conti. Rilevato altresì che, ai sensi dell'articolo 172 del Decreto Legislativo 260/2000 e delle normative vigenti in materia al Bilancio di Previsione, risultano inoltre allegati i seguenti documenti: l'elenco degli indirizzi internet e di pubblicazione del Rendiconto della Gestione del penultimo esercizio antecedente a quello a cui si riferisce il Bilancio, del Rendiconto dell'Unione dei Comuni relativo all'esercizio 2024, dei Bilanci di soggetti considerati nel Gruppo Amministrazione Pubblica, riferiti al medesimo esercizio; la deliberazione di Consiglio Comunale, approvata in data odierna, relativa alla verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive terziarie da cedere in diritto di superficie o di proprietà, con il relativo prezzo di cessione; la deliberazione di Consiglio Comunale numero 32, in data 30/10/2025, con cui è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'edizionale comunale Irpef; la deliberazione di Consiglio Comunale numero 39, in data 27/11/2025, relativa all'approvazione delle aliquote e detrazioni dell'IMU; la deliberazione di Giunta Comunale numero 109, in data 23/10/2025, relativa all'approvazione delle tariffe per la fruizione dei servizi pubblici a domanda individuale e per l'esercizio di competenza, nonché alla determinazione dei relativi tassi di copertura dei costi di gestione; la deliberazione di Giunta Comunale numero 108, in data 23/10/2025, relativa all'approvazione delle tariffe del canone unico patrimoniale; la tabella dei parametri di sconto della situazione di deficitarietà strutturale, prevista dalle vigenti disposizioni. Preso atto che, in relazione alla TARI, questo



Ente ha approvato, con deliberazione di Consiglio Comunale numero 5 in data 04/03/2025, per l'anno 2025, l'articolazione tariffaria, comprensiva dei coefficienti applicati, del tributo comunale sui rifiuti e sui servizi (TARI), validando contestualmente, ai sensi e per gli effetti di cui alla delibera numero 389/25 ARERA, il "piano economico finanziario" ed i documenti ad esso allegati. Verificato che copia (parola inc) dei suddetti documenti sono stati messi a disposizione dei Consiglieri Comunali, nel rispetto dei tempi e delle modalità previste dal Regolamento Comunale di contabilità vigente. Visto l'articolo, comma 1... articolo 1, comma 821 della Legge 30 dicembre 2018 numero 145, che dispone che gli Enti, di cui al comma 819, si considerino in equilibrio in presenza di un risultato di amministrazione dell'esercizio e l'informazione di cui al periodo precedente è desunta, in ciascun anno, dal prospetto della verifica degli equilibri, allegato al Rendiconto della Gestione, previsto dall'articolo 10 Decreto Legislativo 23 giugno 2011, numero 118. Dato atto che il Bilancio di Previsione Finanziario è coerente con gli obblighi del pareggio di Bilancio. Visto altresì l'articolo 1, comma 460 della Legge 232/2016. Rilevato che, per effetto dell'articolo 57, comma 2 del Decreto Legge 26 ottobre 2019 numero 124 e Decreto Fiscale del primo gennaio 2020, non sono più applicati i seguenti limiti di spesa e vincoli per studi ed incarichi di consulenza pari al 20% della spesa sostenuta nell'anno 2009; per le relazioni pubbliche, i convegni e mostre, pubblicità rappresentanti pari al 20% della spesa dell'anno 2009; per sponsorizzazione, per Missioni, per un aumento superiore al 50% della spesa sostenuta nell'anno 2009; obbligo di riduzione del 50%, rispetto a quella sostenuta nel 2007, della spesa per le stampe di redazione e pubblicazione, distribuite gratuitamente o inviate ad altre Amministrazioni; vincoli procedurali per l'acquisto di immobili da parte degli Enti Territoriali; per l'acquisto, manutenzione e noleggio dell'esercizio di autovetture, nonché per l'acquisto di buoni taxi, per un ammontare superiore al 30% della spesa sostenuta nell'anno 2011; per la formazione del personale in precedenza fissato al 50% della relativa spesa per l'anno 2009. Richiamato l'articolo 3, comma 56 del Decreto Legge 244/2007, il quale impone, agli Enti Locali, di fissare, nel Bilancio di Previsione, il limite di spesa per l'affidamento degli incarichi di collaborazione. Visto il parere favorevole della Commissione Consiliare di Contabilità Generale Bilancio, Programmazione e Sviluppo, espresso nella seduta del 4 dicembre 2025. Constatato che, in relazione allo schema di Bilancio predisposto dalla Giunta, non sono pervenuti emendamenti. Acquisiti agli atti il parere favorevole del responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla verifica della veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa, dell'Organo di Revisione Economico-Finanziario, si chiede al Consiglio di deliberare e di approvare, ai sensi dell'articolo 174, comma 3 del Decreto Legislativo 267/2000 e degli articoli 10 ed 11 del Decreto Legislativo 118/2011, il Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028, redatto



secondo lo schema allegato 9 del Decreto Legislativo 118/2011, così come risulta dall'allegato alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale; di dare atto che il Bilancio di Previsione 2026-2028 risulta coerente con gli obiettivi del pareggio di Bilancio; di dare atto che il Bilancio di Previsione 2026-2028 garantisce il pareggio generale rispetto agli equilibri finanziari, di cui all'articolo 162, comma 6 del Decreto Legislativo 267/2000; di fissare, in relazione all'articolo 3, comma 56 della legge 244/2007, nel 5% della spesa di personale, come risultante del conto annuale del personale 2012, pari ad euro 56673,95, il limite massimo di spesa per l'affidamento degli incarichi di collaborazione per l'anno 2026, dando atto che, dal suddetto limite, sono escluse le spese per incarichi relativi alla progettazione delle Opere Pubbliche, in quanto ricompreso nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche, approvato dal Consiglio; incarichi obbligatori per legge, ovvero disciplinati dalla normativa di settore; incarichi finanziati integralmente con risorse esterne, la cui spesa non grava sul Bilancio dell'Ente; di pubblicare, sul sito internet, i dati relativi al Bilancio di Previsione in forma sintetica, aggregata e semplificata, ai sensi del DPCM 22 settembre 2014; di trasmettere i dati del Bilancio alla banca dati alla Pubblica Amministrazione, ai sensi del Decreto ministeriale; 12 maggio 2016. Grazie.



**MICHELE MATTEUCCI**

Presidente del Consiglio

Grazie Assessore.



## VOTAZIONE

Andiamo in votazione. Prego. Infatti vedi qua? Mi dà presente. Sì, però non va bene. Va bene. Quindi, a parte la votazione..., diamo per votato all'unanimità. Comunque io chiudo la votazione con 8, giusto? Non Per chiuderla, posso estrometterla dalla votazione. Sì, provo. A posto, unanimità. Chiudiamo la votazione.



**Totale dei presenti: 9**

**Risultato della votazione: Approvato**

**Favorevoli** 8

Macchini Laura, Matteucci Michele, Pazzaglini Alice, Reginelli Lucia, Federici Patrizio, Carpignoli Alfio, Baronciani Mirko, Bartolucci Sara

**Contrari**

**Astenuti**

**Non votanti** 1

Generali Fabio



## VOTAZIONE

E votiamo per l'immediata eseguibilità del punto. Tranne Fabio. No, non vota perché non vi è. Prego. Mi rimette 9 persone. Estrometto anche in questo punto, dopo.... Ok, unanimità.

**Totale dei presenti: 9**

**Risultato della votazione: Approvato**

**Favorevoli** 8

Matteucci Michele, Macchini Laura, Reginelli Lucia, Pazzaglini Alice, Baronciani Mirko, Bartolucci Sara, Carpignoli Alfio, Federici Patrizio

**Contrari**

**Astenuti**

**Non votanti** 1

Generali Fabio



**MICHELE MATTEUCCI**

Presidente del Consiglio

Chiudiamo questo punto 5.

**6****Punto 6 ODG****6 - Ricognizione periodica sulla situazione gestionale dei servizi pubblici locali a rilevanza economica - anno 2024 (art. 30 d.lgs. 201/2022)**

Ed andiamo al punto 6 dell'ordine dell'ordine del giorno. Apri discussione. Allora, il punto 6 dell'ordine del giorno: "Ricognizione periodica della situazione gestionale dei Servizi Pubblici Locali a rilevanza economica - Anno 2024 (articolo 30 Decreto Legislativo 201 del 2022)".

**MICHELE MATTEUCCI**

Presidente del Consiglio

Lascio la parola al Segretario. Prego.

**MICHELE CANCELLIERI**

Segretario

Allora, alla fine del 2022, è stato approvato un Decreto Legislativo, il 201, che è di fatto, in poche parole, il Testo Unico per quanto riguarda tutti i servizi a rilevanza economica ed anche non economica; servizi a rete, andando a disciplinare tutte le procedure per quanto riguarda la gestione di questi servizi. Ad esempio, gestione dei servizi a rete è il discorso della luce, gas ed acqua. Mentre gli altri sono stati classificati come economici. Attraverso l'ANAC, hanno imposto, con l'articolo 30, a tutti gli Enti Pubblici, quindi anche gli Enti Locali, almeno una volta all'anno di fare la ricognizione dei servizi. L'ANAC ha prodotto una scheda, che è quella scheda allegata che avete, dove ha elencato 48 servizi. Che, secondo lei, sono a rilevanza economica. Di questi 48 servizi, noi abbiamo dovuto dire, per ognuno, se era un servizio che interessava il Comune di Tavullia oppure no; se aveva rilevanza economica, non aveva rilevanza economica, eccetera. Di questi 48 servizi, viene fuori una tabella molto ridotta. Che sono quei 4 servizi, che avete in questa tabellina riassuntiva finale, che è la tabella di sintesi. Dove diciamo che noi abbiamo, per quanto riguarda il Comune di Tavullia, come servizi a rilevanza economica: la gestione dei rifiuti, come fanno tutti, con modalità di affidamento diretto, affidato a "Marche Multiservizi", fino all'1/07/2030; servizi cimiteriali, che sono gestiti in house, perché lo facciamo attraverso la società "Aspes". Ok? Ed anche questo qui è un contratto fino al 29/09/2029. L'illuminazione votiva, che è sempre di Aspes", sempre in house, fino al



29/09/2029. Ed in più il trasporto scolastico, che abbiamo affidato attraverso una gara di evidenza pubblica... quella che abbiamo già vinto, della Regione, famosa. OK? Per cui, ogni anno, dobbiamo fare il censimento di questa attività. E' sempre uguale, i servizi sono sempre questi 4, perché gli altri non hanno rilevanza economica.



**MICHELE MATTEUCCI**

Presidente del Consiglio

Perfetto, grazie Segretario. Quindi, deliberiamo questo punto.



## VOTAZIONE

Andiamo in votazione. Prego. Mi dà sempre "in attesa di voto". Ok, quindi siamo in unanimità, in unanimità. (Provi a cambiare il tablet e prenderne un altro) Allora, questo voto... (No, ci metti la password tua) Proviamo a fare come... così almeno, se risulta il nuovo accesso, eventualmente... Intanto, a questo punto, però è in votazione. Lo devo stromettere anche questo giro. Dopo... Ok. Io metto 9. Sì, sì 9 su 9 favorevoli.

**Totale dei presenti: 9**

**Risultato della votazione: Approvato**

**Favorevoli**



8

Matteucci Michele, Pazzaglini Alice, Reginelli Lucia, Macchini Laura, Baronciani Mirko, Federici Patrizio, Carpignoli Alfio, Bartolucci Sara

**Contrari**

**Astenuti**

**Non votanti**



1

Generali Fabio



## VOTAZIONE

Andiamo a votare per l'immediata eseguibilità del punto. Prego. Stessa votazione: unanimità.  
Delibera approvata.

**Totale dei presenti: 9**

**Risultato della votazione: Approvato**

**Favorevoli**

 8

Matteucci Michele, Pazzaglini Alice, Reginelli Lucia, Carpignoli Alfio, Federici Patrizio, Macchini Laura,  
Baronciani Mirko, Bartolucci Sara

**Contrari**

**Astenuti**

**Non votanti**

 1

Generali Fabio



**MICHELE CANCELLIERI**

Segretario

Immediatamente eseguibile.



**MICHELE MATTEUCCI**

Presidente del Consiglio

Già fatto. Stessa votazione.



**MICHELE CANCELLIERI**

Segretario

Tutti favorevoli.

**7**

## **Punto 7 ODG**

### **7 - Rinnovo dell'adesione alla convenzione 2026/2030 per la gestione dei servizi di base erogati dal CSTPU della Provincia di Pesaro e Urbino**

Apriamo il punto numero 7 dell'ordine del giorno: "Rinnovo dell'adesione alla convenzione 2026/2030 per la gestione dei servizi territoriali Pesaro e Urbino, CSTPU".



**MICHELE MATTEUCCI**

Presidente del Consiglio

Lascio la parola al Segretario.



**MICHELE CANCELLIERI**

Segretario

Allora, questa è una convenzione che già c'è da tanti anni. Era iniziata con la gestione della posta elettronica, in poche parole. Era iniziata questa convenzione. Sono alcuni servizi, specialmente in materia di informatica, che la Provincia fornisce ai Comuni. Questa è stata rivista, la convenzione, perché era vecchia ed aveva dei riferimenti normativi vecchi, da rifare. C'è la convenzione con tutta una serie di servizi, a cui i Comuni possono aderire. Ad esempio, tramite questo, abbiamo fatto, se non sbaglio, anche quel progetto PNRR. Che abbiamo preso un po' di soldi, che spenderemo anche nei prossimi anni. Ok? Questa è la nuova convenzione; il prezzo dei servizi è rimasto inalterato. Solo abbiamo aggiornato la normativa per quanto riguarda la convenzione.



**MICHELE MATTEUCCI**

Presidente del Consiglio

Ok.



## VOTAZIONE

Quindi andiamo in votazione del punto numero 7. Prego. Aspetta, io ce l'ho la votazione di Alfio, eh? Perfetto. 9 su 9.

**Totale dei presenti: 9**

**Risultato della votazione: Approvato**

**Favorevoli**  9

Pazzaglini Alice, Macchini Laura, Reginelli Lucia, Generali Fabio, Bartolucci Sara, Matteucci Michele, Baronciani Mirko, Federici Patrizio, Carpignoli Alfio

**Contrari**

**Astenuti**

**Non votanti**



## VOTAZIONE

Votiamo per l'immediata eseguibilità del punto. Unanimità, stessa votazione. Delibera approvata.

**Totale dei presenti: 9**

**Risultato della votazione: Approvato**

**Favorevoli**  9

Generali Fabio, Pazzaglini Alice, Macchini Laura, Matteucci Michele, Bartolucci Sara, Carpignoli Alfio, Reginelli Lucia, Baronciani Mirko, Federici Patrizio

**Contrari**

**Astenuti**

**Non votanti**

**8**

## **Punto 8 ODG**

**8 - Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari - anno 2025 - sezione DUP 2025-2027 - aggiornamento e adozione variante urbanistica ai sensi dell'art.58 dl 122/2008 convertito in legge 133/2008, relativo alle aree site in località San Germano - Via Ancona e Padiglione Via Berlinguer**

Punto numero 8 del Consiglio Comunale: "Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliare - anno 2025 - sezione DUP 2025-2027 - aggiornamento ed adozione variante urbanistica, ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legge 122/2008 convertito in Legge 133... 133/2008, relativo alle aree site in località San Germano - Via Ancona e Padiglione - Via Berlinguer".



**MICHELE MATTEUCCI**

Presidente del Consiglio

Lascio la parola al Segretario.



**MICHELE CANCELLIERI**

Segretario

Allora, questo qui riguarda la modifica del "piano delle alienazioni 2025-27", vi ricordate, dove dentro c'è quell'elenco di quelle aree che il Comune di Tavullia intende cedere, mettere in vendita. Ce n'erano anche due, che erano proprio quelle di San Germano e l'altra è quella di Padiglione, se non sbaglio. Ok? Area sita in località Padiglione e l'altra in San Germano. Quella famosa dei chioschi, ok? Questa delibera si è resa necessaria come modifica al "piano delle alienazioni", perché, attraverso il "piano delle alienazioni", noi possiamo fare anche delle modifiche, diciamo, con una procedura accelerata e semplificata per quanto riguarda le modifiche urbanistiche. Perché tutti quei... sia quello di Padiglione, che quello di San Germano sono stati costruiti su aree con destinazione a parcheggio. Per cui, attraverso questa delibera, in poche parole viene riclassificata l'area come variante urbanistica. L'area dove esiste il fabbricato e su una porzione di aree intorno necessaria per quanto riguarda i parcheggi, vengono modificate da un punto di vista urbanistico e classificate con una destinazione a... la



trovate qua dentro... zona d'uso residenziale di completamento B4, di nuova istituzione. Perché, nel B4, ci possono stare anche le aree commerciali. In poche parole, adeguiamo le aree all'attività commerciali che ci sono sopra. Ok? Quindi qui partiamo con la variante urbanistica. C'è solo il parere della Provincia, dato che la "Valutazione di Impatto Ambientale" non è necessaria in questo caso, perché è una variante semplificata. Poi verrà pubblicata per 30 giorni e poi tornerà, in Consiglio Comunale, per l'approvazione definitiva. Avete le tavole qua dentro.



**MICHELE MATTEUCCI**

Presidente del Consiglio

Sì, ci sono gli allegati alla delibera, con delle tavole riguardanti le aree individuate su San Germano e Padiglione. Questo è quanto.



## VOTAZIONE

Andiamo in votazione. Avete domande, no? Prego. Unanimità.

**Totale dei presenti: 9**

**Risultato della votazione: Approvato**

**Favorevoli**  9

Matteucci Michele, Pazzaglini Alice, Reginelli Lucia, Macchini Laura, Federici Patrizio, Baronciani Mirko, Bartolucci Sara, Generali Fabio, Carpignoli Alfio

**Contrari**

**Astenuti**

**Non votanti**



## VOTAZIONE

Votiamo l'immediata esigibilità del punto. Prego. Patrizio, hai votato? In attesa di voto. Ok, perfetto. Unanimità.

**Totale dei presenti: 9**

**Risultato della votazione: Approvato**

**Favorevoli**  9

Matteucci Michele, Pazzaglini Alice, Macchini Laura, Bartolucci Sara, Reginelli Lucia, Carpignoli Alfio, Generali Fabio, Baronciani Mirko, Federici Patrizio

**Contrari**

**Astenuti**

**Non votanti**

**9**

## Punto 9 ODG

9 - Costituzione di una Comunità Energetica Rinnovabile - approvazione atto costitutivo e statuto ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 8 novembre 2021, n. 199 e s.m.i. di attuazione della direttiva (UE) 2018/2001

Andiamo all'ultimo punto dell'ordine del giorno: "Costituzione di una Comunità Energetica Rinnovabile , cosiddetta CER - approvazione atto costitutivo e Statuto ai sensi dell'articolo 31 del Decreto Legislativo 8 novembre del '21, numero 199".



**MICHELE MATTEUCCI**

Presidente del Consiglio

Lascio la parola al Sindaco.

**PATRIZIO FEDERICI (SINDACO)**

Andiamo ad approvare la costituzione e l'adesione ad una CER. Premesso che l'Unione Europea, nel 2019, ha ridefinito con chiarezza la propria strategia energetica per il periodo 2021-2030, attraverso l'adozione del "pacchetto energia pulita" per tutti gli europei; che tra le direttive fondamentali, la direttiva 2018/2001 ha posto le basi per la nascita e lo sviluppo delle Comunità Energetiche Rinnovabili; che il Comune di Tavullia, in linea con questi indirizzi, ritiene opportuno promuovere e partecipare alla costituzione di una Comunità Energetica Rinnovabile, di cui all'articolo 31 del Decreto Legislativo 199/21, sul proprio territorio, con l'obiettivo di migliorare la qualità della vita dei cittadini, promuovere l'autoconsumo energetico e contribuire attivamente alla tutela ambientale; che l'istituzione di una CER rappresenta quindi un'opportunità unica per creare un modello energetico locale più resiliente, sostenibile ed equo, che metta al centro i bisogni e le aspirazioni dei cittadini; che le Comunità Energetiche sono delle associazioni, tra produttori e consumatori, di energia finalizzata a soddisfare il proprio fabbisogno energetico, attraverso la propria stessa produzione, realizzato mediante l'utilizzo di fonti rinnovabili, in base a quanto previsto dall'articolo 31 del Decreto Legislativo 199/2021. Gli impianti rinnovabili devono avere una potenza non superiore ad un megawatt; collegati alla cabina primaria, devono essere entrati in esercizio successivamente al 16 dicembre 2021. I soggetti partecipanti condividono l'energia prodotta, utilizzando la rete di distribuzione esistente. L'energia è condivisa per l'autoconsumo istantaneo, che può avvenire anche attraverso sistemi di accumulo. Considerato che il Comune ha un ruolo fondamentale come mediatore e facilitatore nel processo di costituzione delle CER, agendo come punto di riferimento per i cittadini e stimolando la partecipazione attiva e informata. Considerato sempre che il territorio del Comune di Tavullia presenta caratteristiche idonee per la realizzazione di progetti energetici sostenibili e rinnovabili, che possono portare benefici tangibili sia in termini economici, che ambientali. Considerato il presente atto coerente con il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027, approvato con delibera di Consiglio Comunale numero 61 del 10/12/24. Visto lo schema di atto costitutivo, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale di essa. Visto lo Statuto della CER, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale di essa. Delibera di costituire, per le motivazioni in premessa indicate, la Comunità Energetica Rinnovabile, denominata come "Comunità Energetica Tavullia", sul territorio del Comune di Tavullia, promuovendo un modello energetico partecipativo, sostenibile ed orientato ai bisogni dei cittadini; di approvare lo schema di atto



costitutivo dell'associazione, nel testo legato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale di essa; di approvare altresì lo Statuto dell'associazione, nel testo allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale di essa; di dare il mandato, al responsabile di Area Servizi Istituzionali, Dottor Bruno Rosati, di apportare, al testo dello Statuto e del Regolamento, le modifiche ritenute necessarie, purché non alterino la sostanza del deliberato; di autorizzare il Sindaco, in qualità di legale rappresentante, a sottoscrivere l'atto costitutivo e di tutti gli atti necessari alla costituzione ed al funzionamento dell'associazione; di invitare tutti i cittadini, le PMI, gli Enti e le associazioni del Comune di Tavullia ad unirsi e a partecipare attivamente alla CER, con l'obiettivo di creare una rete solidale e sostenibile di produzione e condivisione dell'energia; di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo 267/2000, al fine di predisporre l'organizzazione delle attività.



**MICHELE MATTEUCCI**

Presidente del Consiglio

Grazie Sindaco. Visto che non ci sono domande,



## VOTAZIONE

andiamo alla votazione. Prego. Ok, unanimità.

**Totale dei presenti: 9**

**Risultato della votazione: Approvato**

**Favorevoli** 9

Matteucci Michele, Pazzaglini Alice, Carpignoli Alfio, Bartolucci Sara, Baronciani Mirko, Generali Fabio, Federici Patrizio, Macchini Laura, Reginelli Lucia

**Contrari**

**Astenuti**

**Non votanti**



## VOTAZIONE

Votiamo per l'immediata eseguibilità del punto. Prego. Perfetto, unanimità. Delibera approvata.

**Totale dei presenti: 9**

**Risultato della votazione: Approvato**

**Favorevoli**  9

Matteucci Michele, Pazzaglini Alice, Reginelli Lucia, Bartolucci Sara, Carpignoli Alfio, Generali Fabio,  
Baronciani Mirko, Macchini Laura, Federici Patrizio

**Contrari**

**Astenuti**

**Non votanti**



**MICHELE MATTEUCCI**

Presidente del Consiglio

Abbiamo terminato i punti all'ordine del giorno del Consiglio Comunale, finisce qui. Buona serata.