

**Reg. Gen n. 94
del 04/02/2026**

SETTORE LLPP E PATRIMONIO

OGGETTO: SERVIZIO PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI - AFFIDAMENTO - CIG: BA31CA6ECA

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 17 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - Sezione strategica 2024/2029 Sezione operativa 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 17 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 203 del 22 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2026/2028;
- il Decreto Sindacale n. 3/2026 del 02 febbraio 2026 di incarico di Elevata Qualificazione per il Settore Lavori pubblici e Patrimonio all'Ing. Andrea Beltrami;

Premesso:

- si rende necessario procedere con l'affidamento del servizio di igiene, pulizia, disinfezione e sanificazione ordinaria e periodica di immobili comunali;
- ai sensi della Delibera della Giunta Comunale n. 147/2018 e come confermato dall'atto interlocutorio del 14/01/2026, l'Amministrazione ha deliberato di riservare l'affidamento esclusivamente alle Cooperative sociali di tipo B indicate all'art. 61 del Codice, il cui scopo principale è l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate;
- per la selezione del contraente è necessario individuare un soggetto qualificato in conformità alle prescrizioni della vigente normativa, avente competenze e strumentazioni tecniche adeguate, tali da assicurare la regolare ed efficiente esecuzione del servizio;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" ed in particolare l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici";
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il D.lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Preso atto che:

- con il conferimento dell'appalto si intende garantire il servizio di pulizia e sanificazione degli immobili comunali di seguito elencati: sedi comunali di P.zza Cesare Battisti e sede comunale Via Zanardelli, Biblioteca Via Bailo, Sala Civica di Irle, Palazzo Avogadro; Museo "I Magli",
- è stato predisposto apposito Capitolato Speciale d'Appalto contenente le modalità di svolgimento del servizio secondo le esigenze della Scrivente Amministrazione;
- la durata dell'appalto viene stabilita in mesi 24 (ventiquattro) decorrenti dalla data di consegna del servizio;
- l'importo stimato del servizio, considerando l'intero periodo di durata dell'affidamento è pari ad € 125.000,00 di cui € 1.600,00 quali oneri della sicurezza non soggetti al ribasso;
- il criterio di aggiudicazione utilizzato è il minor prezzo, espresso mediante ribasso percentuale sugli importi indicati nel prospetto allegato alla documentazione di procedura;

Vista la lettera di invito protocollo n. 1481/2026 del 20/01/2026 ed i suoi allegati necessari per la partecipazione alla procedura, predisposti dal Settore Manutenzioni e depositati agli atti del medesimo ufficio, redatti in conformità alle disposizioni applicabili ed aggiornati alle recenti disposizioni normative in materia – inviata in pari data a mezzo della suddetta piattaforma Sintel (identificata procedura n. 213046805) a n. 3 operatori economici, stabilendo come termine ultimo di ricevimento delle offerte le ore 10:00 del 26/01/2026;

Visto il report della procedura n. 213046805, sulla piattaforma SINTEL del portale ARCA di Regione Lombardia, generato direttamente dal portale e depositato agli atti del Settore Manutenzioni, in cui vengono dettagliatamente descritte tutte le informazioni relative alla procedura, dal quale risulta quanto segue:

- sono stati invitati n. 3 operatori economici
- hanno presentato offerta n.2 imprese
- nessun operatore economico è stato escluso, pertanto risultano valide n. 2 offerte
- la miglior offerta è risultata quella del concorrente Andropolis Impresa Sociale SCS ETS con sede in Gardone Val Trompia (BS), Via Artigiani n. 85, C.F. e P.IVA: 04409190982, avendo praticato il ribasso del 20,26% (venti/26).

Considerato che:

- l'importo stimato del servizio per la durata di 24 mesi (ventiquattro) risulta così determinato: € 123.400,00 oltre ad € 1.600,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e pertanto per complessivi netti € 125.000,00, oltre IVA a norma di legge;
- si ritiene di impegnare l'intero importo stimato per il servizio al fine di consentire l'esecuzione di eventuali prestazioni a chiamata secondo gli importi indicati nel prospetto allegato ai documenti della procedura a cui verrà applicato il ribasso offerto del 20,26% per eventuali prestazioni aggiuntive extra canone per interventi di pulizie supplementari che si rendano necessari a seguito di eventi elettorali, manifestazioni, interventi di manutenzione presso gli immobili comunali per motivi di urgenza da quantificare al costo orario di € 18,04, ottenuto ai sensi dell' art. 2 del CSA parte normativa applicando il ribasso offerto di 20,26% dall'importo orario € 22,62;
- l'importo contrattuale per la durata di 24 mesi (ventiquattro) per totali € 125.000,00 oltre IVA per complessivi € 152.500,00 risulta così determinato:

Importo a canone per la durata di 24 mesi (ventiquattro) per € 86.740,21 oltre IVA di cui:

€ 85.140,21 per un importo settimanale pari a € 818,66

€ 1.600,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo settimanale pari a € 15,38

Pari ad un importo settimanale di € 834,04

Importo prestazioni a chiamata ipotizzate e/o prestazioni aggiuntivi € 38.259,79 oltre IVA, da liquidare a misura in base ai prezzi unitari ribassati e alle quantità eseguite;

- ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto parte Normativa – in applicazione all' art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, l'Appaltatore dovrà costituire garanzia fidejussoria a titolo di cauzione definitiva nella misura del 5% dell'importo contrattuale, pertanto per importo pari a € 6.250,00, eventualmente ridotta ai sensi dell' art. 106 comma 8, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., qualora l'Aggiudicatario sia in possesso dei previsti requisiti.

Considerato quindi:

- di approvare il "Report della Procedura" come dianzi richiamato, depositato agli atti del Settore Manutenzioni;
- di confermare l'aggiudicazione a favore dell'Impresa Andropolis Impresa Sociale SCS ETS con sede in Gardone Val Trompia (BS), Via Artigiani n. 85, C.F. e P.IVA: 04409190982;
- di procedere all'assunzione degli impegni di spesa necessari a far fronte al pagamento dei costi di gestione del servizio;

Dato atto che se dovessero emergere cause ostative alla stipula del contratto, si procederà alla risoluzione dello stesso ai sensi dell'art. 52, comma 2, e art. 122 del D.lgs. 36/2023;

Viste le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà redatte ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, depositate agli atti presso il settore manutenzioni, con le quali l'operatore economico attesta di possedere i requisiti per essere affidatario di appalti pubblici come previsto dal Decreto Legislativo 18 aprile 2023, n. 36 e i requisiti necessari a svolgere adeguatamente le mansioni che attengono alla fornitura richiesta e le verifiche effettuate presso il portale FVOE;

Precisato altresì che sono demandati al competente settore manutenzioni gli adempimenti conseguenti la presente determinazione, con particolare riguardo all'acquisizione della garanzia fideiussoria quale cauzione definitiva da prestarsi da parte dell'aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 117 del D.Lgs 36/2023.

Considerato pertanto necessario aggiudicare la procedura di gara in questione e contemporaneamente procedere all'assunzione del corrispondente impegno di spesa.

Attestato, ai sensi del DPR 445/2000 e pienamente consapevole delle sanzioni anche di natura penale per le dichiarazioni mendaci, che il/la sottoscritto/a non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione al provvedimento in oggetto e alla procedura sottesa, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e smi, del D.P.R. 62/2013,

Atteso che, con riferimento alla procedura di cui trattasi, il Responsabile del Progetto, Geom. Andrea Cedoni, ha provveduto a richiedere il Codice Identificativo Gara CIG: BA31CA6ECA, per l'aggiudicazione del servizio in oggetto;

Richiamate inoltre le disposizioni previste all'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 183 comma 8 del nuovo TUEL D.Lgs. 267/2000 e smi, si attesta che i pagamenti conseguenti all'impegno a cui si riferisce la presente determinazione sono compatibili con lo stanziamento di cassa;
- il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Andrea Cedoni;
- ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 n. 190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre n. 445 il Responsabile Unico del Progetto dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse nei confronti dell'operatore economico e dei relativi titolari effettivi ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs.

165/2001 e dall'art. 16 del D.lgs. 36/2023, anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E T E R M I N A

- 1) **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale di cui all'art. 3 della L. 241/1990;
- 2) **di approvare** il "Report della procedura di affidamento", generato direttamente dalla piattaforma SINTEL del portale ARCA di Regione Lombardia e depositato agli atti del Servizio Manutenzioni, in cui vengono dettagliatamente descritte tutte le informazioni relative alla procedura n. 213046805, avviata in data 20/01/2026, ad oggetto "Servizio pulizia e sanificazione degli immobili comunali periodo 24 mesi dalla data di affidamento" e dal quale risulta che la migliore offerta è risultata la concorrente Andropolis Impresa Sociale SCS ETS con sede in Gardone Val Trompia (BS), Via Artigiani n. 85, C.F. e P.IVA: 04409190982, avendo praticato il ribasso del 20,26% (venti/26);
- 3) **di affidare** pertanto il servizio in oggetto all' Impresa Andropolis Impresa Sociale SCS ETS con sede in Gardone Val Trompia (BS), Via Artigiani n. 85, C.F. e P.IVA: 04409190982 alle condizioni esplicitate in premessa, per un importo contrattuale pari a € 123.400,00 oltre a 1.600,00 € quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e pertanto per complessivi netti € 125.000,00 oltre Iva a norma di legge, per la durata di 24 mesi;
- 4) Di stabilire che l'importo complessivo pari ad € 152.500,00 troverà imputazione come di seguito indicato:

Importo Euro Anno 2026	Importo Euro Anno 2027	Importo Euro Anno 2028	Capitolo
39.464,82 €	47.864,36 €	7.369,22 €	01051.03.00330011
7.328,01 €	8.043,68 €	1.340,60 €	01051.03.01314000
13.693,38 €	19.095,59 €	2.617,53 €	05011.03.03760011
2.833,14 €	2.417,00 €	432,67 €	01051.03.03600000
63.319,35 €	77.420,63 €	11.760,02 €	Totale

dando atto del rispetto di quanto previsto dall'art. 183 comma 6 del D.Lgs. 267/2000;

- 5) **di dare atto** che l'Impresa aggiudicataria assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136 relativi alla fornitura di cui trattasi;
- 6) **di dare** comunicazione alla società succitata:
 - il Responsabile Unico del Progetto, geom. Andrea Cedoni, ai sensi del DPR 445/2000 e pienamente consapevole delle sanzioni anche di natura penale per le dichiarazioni mendaci, non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione al provvedimento in oggetto e alla procedura sottesa, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e smi, del D.P.R. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs 36/2023
 - dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 191 del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
 - ai sensi dell'art. 25 del Decreto Legge n. 66/2014 per la fatturazione elettronica il nome ufficio del Comune di Sarezzo è Uff_eFatturaPA, mentre il codice univoco assegnato al Comune di Sarezzo è il seguente UFSVKJ;

- 7) **di provvedere** alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 33/2013 “Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”;
- 8) **di precisare**, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.lgs. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Andrea Beltrami*

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.