

Reg. Gen n. 80
del 29/01/2026

SETTORE LLPP E PATRIMONIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DA IDRAULICO PERIODO 2026-2029 CIG: B9DA201F13- AFFIDAMENTO 1°CONTRATTO ATTUATIVO (CIG BA1CB71927)

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 17 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - Sezione strategica 2024/2029 Sezione operativa 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 17 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 203 del 22 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2026/2028;
- il Decreto Sindacale n. 10 del 03 febbraio 2025 prot. 2860/2025 di incarico di Elevata Qualificazione per il Settore Lavori pubblici e Patrimonio all'Ing. Andrea Beltrami;

Premesso che l’Amministrazione comunale intende far fronte, qualora necessarie, a diverse manutenzioni degli impianti idro-termo-sanitari degli immobili e delle proprietà comunali attraverso l’affidamento del servizio di manutenzione da idraulico;

Posto che con determinazione n.3 del 08/01/2026 è stato disposto l’affidamento diretto tramite Sintel dell’“ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DA IDRAULICO PERIODO 2026-2029” CIG: B9DA201F13 alla società TERMOIDRAULICA DI IENCO FRANCESCO E REGINA FRANCO SNC con sede in VIA GIACOMO MATTEOTTI 303-25063- GARDONE VAL TROMPIA (BS), CF e P.I. 01804520987 che ha offerto il ribasso percentuale del 10,00% (diecipercento) da applicare al prezzario di Regione Lombardia in vigore al momento dell’aggiudicazione del contratto attuativo, per un importo massimo a base di gara di € 98.000,00 di cui € 2.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, dando atto che tale importo rappresenta l’ammontare massimo di spesa e che l’Amministrazione non assume alcun obbligo di ordinare prestazioni fino alla concorrenza del tetto massimo di spesa, demandando alla stipula dei successivi contratti specifici attuativi l’attuazione dell’Accordo Quadro;

Vista la necessità di affidare il servizio di manutenzione manutenzioni degli impianti idro-termo-sanitari degli immobili e delle proprietà comunali in tempi rapidi, si è ritenuto opportuno attivare il 1° Contratto attuativo relativo all'Accordo Quadro di cui all'oggetto, per un importo netto pari a € 9.607,37 oltre IVA 22%, per complessivi € 11.721,00 IVA compresa;

Preso atto che l'importo complessivo del 1° Contratto attuativo relativo all'Accordo Quadro del servizio di manutenzione da idraulico è pari a € 11.721,00 IVA compresa (€9.607,37 oltre IVA 22%,) trova disponibilità ai seguenti capitoli del bilancio di previsione 2026/2028, quale quota esigibile per l'anno 2026, aventi la seguente classificazione di bilancio:

Importo Euro Anno 2026	Capitolo
700,00	01051.03.00330010
300,00	01051.03.01317000
500,00	04011.03.02800010
900,00	04021.03.02970010
1.300,00	04021.03.03180010
250,00	01051.03.03500010
650,00	05021.03.03760010
2.000,00	08021.03.04120000
365,00	12091.03.05315000
250,00	12011.03.06100065
500,00	09021.03.06300000
650,00	06011.03.06496000
2.756,00	10051.03.07310000
600,00	14021.03.08736000
11.721,00	Totale

che presenta la necessaria disponibilità;

Viste le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà redatte ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, depositate agli atti presso il Settore Manutenzioni, Patrimonio e Protezione Civile con le quali la società attesta di possedere i requisiti per essere affidatario di appalti pubblici come previsto dal Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Considerato che:

- è stato richiesto il DURC della società TERMOIDRAULICA DI IENCO FRANCESCO E REGINA FRANCO SNC rilevando la regolarità contributiva;
- sono state eseguite le verifiche ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Dato atto che se dovessero emergere cause ostative alla stipula del contratto, si procederà alla risoluzione dello stesso ai sensi dell'art. 122 del D. Lgs. 36/2023;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, ai sensi del quale si dà atto che:

- l'attivazione del contratto avviene tramite il 1° Contratto attuativo (CIG BA1CB71927) – ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DA IDRAULICO PERIODO 2026-2029” CIG: B9DA201F13;
- il fine e l’oggetto che si intende perseguire è l’esecuzione del servizio in oggetto;
- la forma del contratto ai sensi dell’art. 18 comma 1 del Codice dei Contratti è mediante lettera commerciale;
- il contratto attuativo sarà comunicato con scambio di lettere commerciali tramite PEC.

Rilevato che è stato richiesto il Codice Identificativo Gara per l’Accordo quadro in oggetto: CIG master B9DA201F13 e il Codice Identificativo Gara relativo al 1° Contratto attuativo: CIG derivato: BA1CB71927;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità;

Richiamate inoltre le disposizioni previste all’art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

Dato atto che:

- il pagamento dell’impegno di spesa discendente dall’approvazione della presente determinazione avverrà in più soluzioni salvo imprevisti al momento non preventivabili;
- ai sensi dell’art. 183 comma 8 del nuovo TUEL D.lgs. 267/2000 e smi, si attesta che i pagamenti conseguenti all’impegno a cui si riferisce la presente determinazione sono compatibili con lo stanziamento di cassa;
- il Responsabile Unico del Progetto Geom. Andrea Cedoni, coordinatore dell’UOC-3- Servizio Manutenzioni, Patrimonio e Protezione Civile ai sensi del DPR 445/2000 e pienamente consapevole delle sanzioni anche di natura penale per le dichiarazioni mendaci, non versa in situazione di conflitto d’interesse alcuno in relazione al provvedimento in oggetto e alla procedura sottesa, ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/1990 e smi, del D.P.R. 62/2013, (nonché dell’art. 16 del D.lgs 36/2023);

Tutto ciò premesso e considerato

D E T E R M I N A

1. **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell’onere motivazionale di cui all’art. 3 della L. 241/1990;
2. **di affidare** il 1° Contratto Attuativo dell’” ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DA IDRAULICO PERIODO 2026-2029” CIG: B9DA201F13 - CIG derivato BA1CB71927 alla società TERMOIDRAULICA DI IENCO FRANCESCO E REGINA FRANCO SNC con sede in VIA GIACOMO MATTEOTTI 303-25063- GARDONE VAL TROMPIA (BS), CF e P.I. 01804520987 per l’importo di € 9.607,37 oltre IVA 22%, per complessivi € 11.721,00 IVA compresa;
3. **di precisare** che:
 - ai sensi art. 17 c. 5 D. Lgs. 36/2023 l’aggiudicazione è divenuta efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti avvalendosi del sistema FVOE - Fascicolo virtuale dell’operatore economico, tramite consultazione della banca dati istituita presso l’ANAC;

- ai sensi dell'art. 18 c.2, divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti,
- se dovessero emergere cause ostative alla stipula del contratto, si procederà alla risoluzione dello stesso ai sensi dell'art. 122 del D. Lgs. 36/2023;

4. **di assumere** impegno di spesa, di € 11.721,00 IVA compresa a favore di TERMOIDRAULICA DI IENCO FRANCESCO E REGINA FRANCO SNC con sede in VIA GIACOMO MATTEOTTI 303-25063- GARDONE VAL TROMPIA (BS), CF e P.I. 01804520987 ai seguenti capitoli del bilancio di previsione 2026/2028, quale quota esigibile per l'anno 2026, avente la seguente classificazione di bilancio:

Importo Euro Anno 2026	Capitolo
700,00	01051.03.00330010
300,00	01051.03.01317000
500,00	04011.03.02800010
900,00	04021.03.02970010
1.300,00	04021.03.03180010
250,00	01051.03.03500010
650,00	05021.03.03760010
2.000,00	08021.03.04120000
365,00	12091.03.05315000
250,00	12011.03.06100065
500,00	09021.03.06300000
650,00	06011.03.06496000
2.756,00	10051.03.07310000
600,00	14021.03.08736000
11.721,00	Totale

che presenta la necessaria disponibilità;

5. **di dare atto** che la società TERMOIDRAULICA DI IENCO FRANCESCO E REGINA FRANCO SNC con sede in VIA GIACOMO MATTEOTTI 303-25063- GARDONE VAL TROMPIA (BS), CF e P.I. 01804520987 assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010, n. 136 relativi alla fornitura di cui all'oggetto;
6. **di stabilire**, altresì, che il contratto sarà risolto automaticamente nei casi previsti dall'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010 e s.m.i.;
7. **di dare comunicazione** alla società suddetta:
- che il RUP è il Geom. Andrea Cedoni, Coordinatore del Servizio Manutenzioni Patrimonio e Protezione Civile, ai sensi del DPR 445/2000 e pienamente consapevole delle sanzioni anche di natura penale per le dichiarazioni mendaci, ha dichiarato che non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione al provvedimento in oggetto e alla procedura sottesa, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i., del D.P.R. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs 36/2023; dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 191 del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

- che, ai sensi dell'art. 25 del Decreto Legge n. 66/2014, per la fatturazione elettronica il nome ufficio del Comune di Sarezzo è: Uff_eFatturaPA, mentre il codice univoco assegnato al Comune di Sarezzo è: UFSVKJ;
- 8. **di dare corso** a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto attuativo ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. n.36/2023 tramite lettera commerciale secondo l'uso del commercio e che la stipula del contratto non è soggetta a termine dilatorio ai sensi dell'art. 18 comma 3 del Codice dei Contratti;
- 9. **di precisare**, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.Lgs. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio on-line;
- 10. **di provvedere alla pubblicazione** della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 33/2013 *“Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”*.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Andrea Beltrami*

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.