



### **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI TERRENI AGRICOLI COMUNALI GRAVATI DA VINCOLI DI USO CIVICO - LOCALITA "MONTE PELAO"**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Vista** la Legge Regionale n.12 del 14.03.1994;

**Visto** il regolamento per la concessione dei terreni gravati da usi civici approvato con deliberazione del C.C. n.17 del 08.06.2023.

#### **RENDE NOTO**

Che sono aperti i termini per richiedere da parte degli interessati, la concessione in uso dei terreni gravati da usi civici e gestiti dal Comune, siti in località "**MONTE PELAO**" per una superficie complessiva di **103,8786** ettari come meglio identificati nel prospetto allegato al presente bando.

#### **1. SOGGETTI BENEFICIARI**

Possono partecipare all'assegnazione dei terreni i seguenti soggetti:

- Tutti i cittadini residenti, e nel caso di persona giuridica (nelle sue varie forme) il richiedente abbia sede legale nel Comune di Bessude o costituite per almeno i 2/3 da soci residenti;

*(La perdita della residenza comporta la conseguente decadenza del diritto all'uso civico.)*

- Enti pubblici alle condizioni stabilite dall'art. 8 della L.R. n° 12/94;
- Le cooperative Agricole e le società giovanili nate secondo quanto stabilito dalla Legge 95/95.

In presenza di più domande, i terreni saranno assegnati secondo il punteggio ottenuto previa valutazione della documentazione prodotta quale:

- giovani agricoltori, ai sensi dell'art. 3, comma 8 della legge 168/2017;
- l'iscrizione all'INPS in qualità di coltivatore diretto a titolo principale o allevatore e/o alla camera di commercio in qualità di coltivatore diretto o imprenditore a titolo principale o allevatore.
- condizioni economiche svantaggiate certificate tramite dichiarazione ISEE.

in caso di parità sarà data precedenza in base alla data di acquisizione della domanda al protocollo.

I cittadini possono richiedere fino ad un massimo di due "Lotti", indicando nella domanda quello preferenziale l'eventuale altro lotto sarà assegnato in assenza di altre richieste in alternativa provvederà l'Ente alla assegnazione in base alle richieste e disponibilità dei lotti.

#### **2. SOGGETTI ESCLUSI**

Sono esclusi dall'assegnazione dei terreni i seguenti soggetti:

- I soggetti che occupano senza titolo i terreni o altri immobili del Comune;
- Il richiedente negli ultimi 5 anni, non abbia avuto controversie con il Comune, per l'uso dei fondi, e non risultino inadempimenti non sanati in precedenti rapporti di concessione delle terre Civiche;
- Richieste da entrambi i componenti dello stesso nucleo familiare in forma singola.

#### **3. CLASSIFICAZIONE DEI TERRENI IN CONCESSIONE**

##### **TERRENI DI TERZA CATEGORIA – PASCOLI**

Appartengono a tale categoria i terreni non molto dissimili da quelli descritti nell'art. 6 del regolamento per usi civici.

#### **4. DURATA DELLA CONCESSIONE**

Le concessioni ad uso pascolativo e foraggero hanno durata di un anno.

Entro due mesi prima della scadenza del contratto il Comune, con apposito avviso pubblico, provvederà alla riapertura dei termini per la presentazione della domanda per l'annualità successiva sulla base delle condizioni stabilite nel presente bando.

## 5. MODALITA' DI ASSEGNAZIONE E PUNTEGGI

Il Responsabile del Servizio provvederà ad assegnare le concessioni sulla base della graduatoria di merito stilata attribuendo i punteggi come segue:

Parametro	Punteggio	Punteggio
Età richiedente	da 18 a 50 anni 2 punto	oltre 50 anni 1 punti
Condizioni economiche	ISEE fino a € . 10.000 3 punto	ISEE oltre €.10.000 0 punti
Nucleo familiare	fino a 3 componenti 2 punti	oltre 3 componenti 4 punti
Numero dipendenti	fino a 2 unità 2 punti	Oltre 2 unità 3 punti

*Verrà inoltre assegnato **un punteggio di 5 punti** a chi iscritto all'INPS in qualità di coltivatore diretto a titolo principale o allevatore e/o iscrizione alla camera di commercio in qualità di coltivatore diretto o imprenditore a titolo principale o allevatore.*

## 6. CANONE DI CONCESSIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il canone annuo di concessione dovuto è quello stabilito dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 57 del 04 ottobre 2023, che verranno aggiornati anno per anno. Per l'anno in corso le tariffe di cui ai Terreni di Terza categoria uso pascolo sono **Euro 65,00** annui per ettaro.

I corrispettivi per il godimento delle terre civiche comunali saranno riscossi annualmente mediante avviso PAGOPA trasmesso dal Comune, entro il 30 settembre. In caso di mancata corresponsione dei corrispettivi entro il termine fissato si procederà alla formazione di ruoli o di liste di carico ex R.D. 639/1910 nelle quali saranno compresi anche gli interessi di mora.

## 7. DIVIETI ED OBBLIGHI

- È vietata tassativamente la subconcessione, anche parziale, nonché la concessione a terzi.
- È vietato, altresì, mettere i terreni a riposo al fine di usufruire dei premi, contributi o agevolazioni da parte della Regione, Stato, Comunità Europea o altri organismi.

Nel caso di inosservanza delle disposizioni di cui ai commi precedenti, il Comune revocherà la concessione.

Nei terreni in cui esistono fabbricati e/o manufatti (ricoveri, serbatoi, cisterne, opere di captazione di acque, abbeveratoi, etc.) è fatto obbligo a coloro che ne usufruiscano di curarne la pulizia e la manutenzione e di vigilare sulla loro integrità.

- È severamente vietato abbattere o in qualunque modo danneggiare gli immobili, le piante e muretti a secco esistenti nei terreni comunali.

Eventuali danneggiamenti, fatto salvo l'intervento dell'autorità giudiziaria per quanto di sua competenza, dovranno essere rifusi dal responsabile che verrà inoltre escluso dalla concessione per gli anni successivi.

- È vietato recintare le strade, le servitù di passaggio, le fonti, gli abbeveratoi, i corsi d'acqua e qualsiasi altra struttura di interesse pubblico.
- È fatto obbligo ai concessionari di vigilare sull'integrità dei beni immobili a loro assegnati poiché sono da ritenersi responsabili di eventuali danni causati da terzi.
- È fatto obbligo ai concessionari di effettuare a proprio carico le recinzioni a "vista" ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Comunale:

## 8. RISOLUZIONE ANTICIPATA DELLA CONCESSIONE

Nel caso di una qualsiasi inadempienza o inosservanza alle disposizioni del regolamento, di quelle contrattuali, nonché della L.R. n.12/1994 e s.m.i., il Responsabile del Servizio preposto può revocare la concessione; in particolare:

- Per mancato pagamento del corrispettivo pattuito entro i termini previsti dal contratto;
- Per subconcessione, anche parziale;
- Per utilizzo fittizio dei terreni al solo scopo di usufruire di agevolazioni fiscali o di contributi da parte di qualsiasi ente o istituzione;
- Nel caso di abusi e danneggiamenti al patrimonio collettivo (prelievo abusivo di legname, inerti, pietrame, acqua, beni archeologici ecc);
- Nel caso non venga rispettata la destinazione per la quale è stata autorizzata la concessione.

## 9. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

Scaduto il termine stabilito dal presente bando gli uffici incaricati provvederanno, previa istruttoria delle domande pervenute e della documentazione allegata, alla formazione ed approvazione dell'elenco dei concessionari. Nel corso dell'istruttoria il procedimento può essere interrotto una sola volta dando la possibilità di richiedere, l'integrazione documentale entro 10 giorni dalla richiesta.

La graduatoria degli assegnatari sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi, e successivamente si procederà con stipula del contratto.

Avverso il provvedimento di cui al comma precedente potrà essere prestato ricorso entro 10 giorni dalla scadenza della pubblicazione. Sul ricorso deciderà il Responsabile del servizio competente.

#### **10. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di partecipazione, con tutta la relativa documentazione, dovrà pervenire, a pena di esclusione,

**ENTRO LE ORE 12,00 DEL GIORNO 15 NOVEMBRE 2023**

La domanda, andrà indirizzata al Comune di Bessude, Via Roma n.38, e potrà essere recapitata a mezzo di servizio postale o consegnata a mano esclusivamente all'ufficio protocollo, ovvero via PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.bessude.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.bessude.ss.it).

Per quanto sopra, non saranno prese in considerazione le istanze che, per qualsiasi ragione, non risultino pervenuti entro l'ora, il giorno ed il luogo fissati. Il Comune di Bessude declina sin da ora ogni responsabilità relativa a disguidi postali e di qualunque altra natura che impediscano il recapito della documentazione entro il termine sopra indicato.

#### **11. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE**

- Modulo istanza di concessione - mod. (A)
- Fotocopia documento d'identità del richiedente (sempre obbligatorio);
- Certificazione ISEE (facoltativo, nel caso di mancata produzione, per il reddito verrà assegnato un punteggio pari a zero);
- Ogni altra documentazione ritenuta utile per l'assegnazione del punteggio (facoltativa;) es. (iscrizione all'INPS in qualità di coltivatore diretto o allevatore e/o iscrizione alla CCIA in qualità di coltivatore diretto o imprenditore agricolo principale o allevatore).
- La domanda dovrà contenere la tipologia di animali da introdurre al pascolo.

#### **12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Dott.ssa Urgeghe Luisella – Comune di Bessude via Roma 38 – PEC [protocollo@pec.comune.bessude.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.bessude.ss.it).

#### **13. RICORSO**

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna

#### **14. TUTELA DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.L. 196/03 si informa che i dati raccolti saranno utilizzati solo per le finalità connesse alla gestione della presente procedura, anche con l'ausilio di mezzi informatici. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Bessude.

- La modulistica e le informazioni necessarie sono ottenibili consultando il sito ufficiale dell'Ente [www.comune.bessude.ss.it](http://www.comune.bessude.ss.it)

Allegati alla Presente:

- Mod.(A) – Istanza di Concessione;
- Allegato (A) – mappa dei Terreni Comunali Gravati da uso Civico da concedere.
- Regolamento Comunale per la gestione dei terreni gravati a uso civico.

Bessude 26/10/2023

Responsabile del servizio finanziario  
Amministrativo  
f.to Serafino Chessa