

PRADA COSTABELLA S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	CONTRADA CA' MONTAGNA N. 11 SAN ZENO DI MONTAGNA VR
Codice Fiscale	03410630234
Numero Rea	VR 334125
P.I.	03410630234
Capitale Sociale Euro	10.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	522190
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale micro

	31-12-2023	31-12-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	111.234	111.234
II - Immobilizzazioni materiali	275.511	275.511
Totale immobilizzazioni (B)	386.745	386.745
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.384	4.937
esigibili oltre l'esercizio successivo	150	175
Totale crediti	6.534	5.112
IV - Disponibilità liquide	5.622	350
Totale attivo circolante (C)	12.156	5.462
D) Ratei e risconti	-	21
Totale attivo	398.901	392.228
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
IV - Riserva legale	1.172	1.172
VI - Altre riserve	332.437	332.996
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	6.271	(559)
Totale patrimonio netto	349.880	343.609
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	18.095	15.721
esigibili oltre l'esercizio successivo	29.000	31.000
Totale debiti	47.095	46.721
E) Ratei e risconti	1.926	1.898
Totale passivo	398.901	392.228

Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro

In ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 2435-ter C.c., vengono fornite le seguenti informazioni in calce allo Stato Patrimoniale:

Ai sensi dell'art. 2427, numeri 9 e 16 del c.c. si attesta che non sussistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale, e che non sono stati corrisposti compensi, anticipazioni e crediti agli amministratori e ai sindaci (si precisa che la società non è tenuta alla nomina di un organo di controllo o di un revisore).

Ai sensi dell'art. 2428, numeri 3 e 4 del c.c. si attesta che la società non possiede e non ha acquisito ed alienato nell'anno quote /azioni proprie o azioni/quote di società controllanti, anche per il tramite di società fiduciarie o interposte persone.

Conto economico micro

	31-12-2023	31-12-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	9.516	5.238
5) altri ricavi e proventi		
altri	9.243	6.398
Totale altri ricavi e proventi	9.243	6.398
Totale valore della produzione	18.759	11.636
B) Costi della produzione		
7) per servizi	3.366	4.012
14) oneri diversi di gestione	8.783	8.183
Totale costi della produzione	12.149	12.195
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	6.610	(559)
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1	-
Totale interessi e altri oneri finanziari	1	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(1)	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	6.609	(559)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	338	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	338	-
21) Utile (perdita) dell'esercizio	6.271	(559)

Bilancio micro, altre informazioni

Il bilancio è stato redatto in forma di micro-impresa, con l'osservanza delle disposizioni del Codice Civile, così come interpretato ed integrato dai principi contabili dell'OIC. Infatti la società rispetta i requisiti previsti per le micro-imprese di cui all'art. 2435-ter C.C., in quanto in questo esercizio (o per due esercizi consecutivi) non ha superato due dei seguenti limiti:

- 1) Totale dell'attivo dello stato patrimoniale: 175.000 Euro;
- 2) Ricavi delle vendite e delle prestazioni: 350.000 Euro;
- 3) Dipendenti occupati in media durante l'esercizio: 5 unità.

Il Presidente precisa che il bilancio è stato redatto con l'osservanza delle norme del Codice Civile di cui agli articoli 2423 e seguenti, e, in particolare, dei principi di redazione di cui all'art. 2423-bis e dei criteri di valutazione di cui all'art. 2426, avvalendosi per la valutazione dei crediti e dei debiti della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c. comma 8.

Altre informazioni

A seguito della trasformazione nel 2016 in società "house providing" (al fine di consentire più agevoli conclusioni di accordi di programma con altri Enti Pubblici), la società ha posto in essere le seguenti rilevanti operazioni:

- con atto del Notaio De Micheli del 20/05/2019 è stato stipulato il contratto di affitto del ramo d'azienda con ATF-Azienda Trasporti Funicolari Malcesine Monte Baldo, finalizzato al ripristino degli impianti inattivi di risalita di proprietà di Prada Costabella Srl;
- e in data 15.07.2023 è stato stipulato un contratto di affidamento in uso dell'immobile denominato Baito Turri (ex Mondini) per la durata di 15 anni.

Entrambe le iniziative hanno permesso di ripristinare e valorizzare sia gli impianti che l'annesso punto ristoro, incrementando l'interesse turistico verso il Monte Baldo, tanto che nel 2023 la prima stagione degli impianti funiviari ha contato circa 65.000 passeggeri.

In ottemperanza al piano di rientro del finanziamento Soci, nel corso del 2023 si è provveduto al rimborso di ulteriori Euro 2.000.

Si precisa che la società opera attraverso il coordinamento e la vigilanza del Comune di San Zeno di Montagna.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta che nel corso dell'esercizio 2023 non sono state ricevute sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio:

euro 827,68 alla riserva legale, così a raggiungimento del limite legale previsto dall'art. 2430 del C.C.;

euro 5.443,64 alla riserva straordinaria..

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

San Zeno di Montagna, 19/03/2024

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione - Adriano Formaggioni