



COMUNE DI MONTEPRANDONE

(Provincia di Ascoli Piceno)

ORIGINALE

Registro Generale n. 239

DETERMINAZIONE del SETTORE 2^

(LAVORI PUBBLICI – TECNICO - MANUTENTIVO)

n. 97 del 12-05-2025

Ufficio: **TECNICO**

Oggetto: "Interventi urgenti Fondo 8x1000", annualità 2024 - Messa in sicurezza mediante interventi di miglioramento sismico Plesso A scuola primaria via B. Croce. CUP: G59I24000890001. Approvazione verbale di esito manifestazione di interesse. Decisione a contrarre e indizione procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma c) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

L'anno duemilaventicinque addì dodici del mese di maggio, il Responsabile del 2 ^ settore, geom. Pino Cori,

Visti:

- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 33/2013;
- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., di seguito anche *Codice*;
- IL D.Lgs. n. 209/2024, di seguito anche *Correttivo*;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 79 del 25/07/2024 è stato adottato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e relativi allegati;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 30/09/2024 è stato deliberato di prendere atto e di approvare il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 131 del 14/11/2024 è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 14/11/2024 è stato approvato lo schema di bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 80 del 21/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2025-2027 e relativi allegati;

- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 74 del 21/12/2024 è stato approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e l'elenco annuale dei lavori pubblici 2025;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 09/01/2025 è stato approvato d'urgenza il primo aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027, Elenco annuale 2025, ai fini dell'inserimento dell'intervento *"Interventi urgenti – Fondo 8x1000", annualità 2024 - Messa in sicurezza mediante interventi di miglioramento sismico Plesso A scuola primaria via B. Croce*, per l'importo di € 400.000,00 , CUP G59I24000890001, CUI L00376950440202500003;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 09/01/2025, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – PEG per il periodo 2025-2027, i Responsabili dei Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000, ad adottare tutti gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

Dato atto che:

- Il Ministero dell'Istruzione e del Merito ha emanato l'Avviso pubblico n. 4198 del 14 agosto 2024 per l'assegnazione delle risorse delle quota a gestione statale dell'otto per mille dell'imposta sul reddito delle persone fisiche, di cui all'articolo 48 della Legge 20 maggio 1985, n. 222, alla luce di quanto previsto dall'art. 46-bis del Decreto Legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito, con modificazioni, dalla Legge 19 dicembre 2019, n. 157, per la realizzazione di interventi urgenti per la messa in sicurezza di edifici pubblici ad uso scolastico di competenza degli Enti locali, per un finanziamento massimo erogabile di € 400.000,00;
- Il comune di Monteprandone, con le modalità e le scadenze stabilite nell'Avviso, ha partecipato al suddetto Avviso candidando l'intervento denominato *"Messa in sicurezza mediante interventi di miglioramento sismico Plesso A scuola primaria via B. Croce - CUP G59I24000890001"*, richiedendo un contributo pari a € 400.000,00 per la realizzazione del progetto;
- con nota acquisita al protocollo comunale n. 29024 del 05/12/2024 il Ministero dell'Istruzione e del Merito comunicava a questo Ente l'ammissione al finanziamento previsto dall'Avviso pubblico di cui al prot. DGFIESD n.4198 del 14 agosto 2024;
- con Decreto Direttoriale 25 novembre 2024, n. 443, all'esito delle attività di valutazione delle candidature, il Ministero dell'Istruzione e del Merito approvava le graduatorie degli Enti ammessi al finanziamento previsto dall'Avviso pubblico di cui al prot. DGFIESD n.4198 del 14 agosto 2024 (Allegati A - Nord , B - Centro e Isole e C - Sud);
- nella graduatoria Allegato B – Centro, risulta utilmente collocato questo comune, con un finanziamento assegnato di € 400.000,00 per la realizzazione dell'intervento candidato *"Messa in sicurezza mediante interventi di miglioramento sismico Plesso A scuola primaria via B. Croce - CUP G59I24000890001"*;

Ricordato che ai fini dell'attuazione dell'intervento:

- con delibera di G.C. n. 151 del 12/12/2024 è stato nominato, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del *Codice*, Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice, l'ing. Adele Di Renzo, in qualità di funzionario tecnico del 2° Settore, in possesso dei requisiti e delle competenze professionali richieste per l'intervento in oggetto;
- il Gruppo di lavoro in relazione all'intervento in oggetto è costituito dal RUP e dai seguenti funzionari tecnici del 2° Settore: geom. Pino Cori, ing. Fabiola Pierantozzi, ing. Serena Camaioni;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 3 del Decreto Direttoriale 25 novembre 2024, n. 443, gli enti locali beneficiari sono tenuti a concludere i lavori entro e non oltre 18 mesi dalla data di pubblicazione del decreto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, avvenuta in

data 16 dicembre 2024, con esclusione di qualsiasi proroga attesa la finalità perseguita con la misura di finanziamento, e a rendicontare l'intervento entro 3 mesi dalla data di conclusione dei lavori riportata nel certificato di ultimazione dei lavori;

- trattandosi di plesso scolastico è esigenza dell'Ente concludere i lavori entro l'inizio del nuovo anno scolastico 2025-2026;

Rilevato che per le considerazioni sopra riportate si dimostra imprescindibile provvedere con sollecitudine all'affidamento dell'appalto dei lavori relativi all'intervento denominato *"Messa in sicurezza mediante interventi di miglioramento sismico Plesso A scuola primaria via B. Croce - CUP G59I24000890001"*;

Richiamati:

- la determinazione R.G. n. 52 del 03/02/2025 con la quale, a seguito della procedura di affidamento e della conclusione positiva dell'iter di verifica sul possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario della procedura in sede di presentazione dell'istanza di partecipazione, si affidava in maniera definitiva ed efficace il servizio tecnico per progetto esecutivo, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, a favore dell'operatore economico *TheSign Società Cooperativa tra professionisti*, con sede legale in piazza del popolo n. 24, 63073 Offida (AP), P.IVA 02302530445, CIG: B5633AC34B;
- il rapporto finale di verifica del 03/04/2025 relativo al progetto esecutivo dell'intervento di cui trattasi, depositato nel fascicolo d'ufficio, redatto dal Responsabile tecnico della verifica RUP ing. Adele Di Renzo ai sensi dell'art. 42 del *Codice*, e sottoscritto in contraddittorio da *TheSign Società Cooperativa tra professionisti*;
- il verbale di validazione relativo al progetto esecutivo dell'intervento di cui trattasi redatto in data 03/04/2025 dal RUP ing. Adele Di Renzo e depositato nel fascicolo d'ufficio;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 44 del 03/04/2025, con la quale si approvava il progetto esecutivo da porre a base di gara, denominato *"Messa in sicurezza mediante interventi di miglioramento sismico Plesso A scuola primaria via B. Croce - CUP G59I24000890001"*, *CUP G59I24000890001*, trasmesso da *TheSign Società Cooperativa tra professionisti*, avente importo complessivo pari a € 400.000,00, di cui € 322.790,01 per lavori, comprensivo dei costi della sicurezza pari a € 7.737,00 e dei costi della manodopera pari a € 121.515,02, e € 77.209,98 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 14 del *Codice*, il valore complessivo dell'appalto è stato stimato in € 322.790,01 per lavori, comprensivo dei costi della sicurezza pari a € 7.737,00 e dei costi della manodopera pari a € 121.515,02, non soggetti a ribasso, IVA esclusa, e pertanto si tratta di lavoro di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;
- l'art. 50, comma 1, lett. c) del *Codice* stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavoro di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'art. 62, commi 1 e 2, del *Codice* stabilisce che tutte le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500 mila euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori e che per effettuare le procedure di importo superiore alle suddette soglie, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4 sempre dello stesso *Codice*;
- il Comune di Monteprandone in data 27/06/2024 è stato qualificato Stazione appaltante con livello L3 per lavori, pertanto può comunque procedere autonomamente all'affidamento

dell'appalto in oggetto trattandosi di importo inferiore a € 1.000.000,00, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

- questo Ente ha disponibilità della piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Net4market, reperibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunemonteprandone;

Richiamato l'art. 1 del D. Lgs. 36/2023, cosiddetto principio del risultato, il quale recita testualmente *"le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza"*;

Ritenuto opportuno improntare tutte le fasi inerenti l'intervento in oggetto alla semplificazione, razionalizzazione e al massimo contenimento possibile dei tempi necessari, tenuto conto in generale delle prescrizioni di legge sul contenimento della durata delle procedure di gara, e in particolare dell'obbligo di rispettare il cronoprogramma di attuazione dell'intervento stabiliti dal Bando di finanziamento e la necessità concludere i lavori entro l'inizio del nuovo anno scolastico 2025-2026;

Considerato che questo Comune, in attuazione alle disposizioni sopra citate, in data 16/04/2025 ha provveduto ad emanare apposito Avviso, approvato con determinazione R.G. n. 188 del 15/04/2025, per la ricezione di candidature da parte di operatori interessati a partecipare alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, c. 1, lett. c) del *Codice*, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 5, comma 4, ai fini dell'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Messa in sicurezza mediante interventi di miglioramento sismico Plesso A scuola primaria via B. Croce - CUP G59I24000890001";

Dato atto che al fine di aggiudicare l'appalto dei lavori entro i termini stabiliti nell'Accordo di concessione, la Stazione appaltante, nel suddetto Avviso, ha ritenuto opportuno individuare al massimo n. 5 (cinque) operatori economici, ove disponibili, da invitare a presentare offerta;

Dato atto che nell'Avviso sopra richiamato si stabiliva di riservare la partecipazione a operatori in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

1. **Requisiti di ordine generale (obbligatori)**

- a) assenza delle cause di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice. Le circostanze di cui all'art. 94 sono causa di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'art. 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico;
- b) non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 68, co. 14, del Codice;
- c) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 53, co. 16 ter, del D.Lgs. 165/2001.

2. **Requisiti di idoneità professionale (obbligatori)**

Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto del presente avviso;

3. **Requisiti di idoneità economico-finanziaria e tecnico-professionale (obbligatori)**

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 100, commi 4 e 5 del Codice, dell'Allegato II.12 al Codice l'operatore economico dovrà possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità:

- OG 1: edifici civili ed industriali, Classifica II^A fino ad € 516.000,00;

Ricordato che all'art. 4 del menzionato Avviso, si specificava che:

- a) qualora le manifestazioni di interesse siano inferiori o pari a 5 (cinque) la Stazione Appaltante procederà all'invito di tutti i candidati alla procedura negoziata, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 50, c. 1, lett. c) del *Codice*, fatta salva l'applicazione del

principio di rotazione di cui all'art. 49 e il soddisfacimento dei requisiti previsti dal presente avviso;

- b) qualora le manifestazioni d'interesse pervenute siano in numero superiore a 5 (cinque), la Stazione Appaltante provvederà a selezionare al massimo 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata stilando una graduatoria, in ordine di posizione decrescente, secondo i criteri premiali e le modalità di seguito specificate, fermo restando l'applicazione del principio di rotazione e il possesso dei requisiti obbligatori:
 - 1) Presentazione di massimo n. 5 lavori in categoria OG1 eseguiti regolarmente e conclusi con buon esito direttamente dall'operatore economico che presenta la propria manifestazione di interesse, nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'Avviso, da dimostrarsi secondo le modalità specificate nell'Avviso stesso.
Per ogni lavoro ammissibile rispetto al criterio 1) sarà attribuito un punteggio pari a 1 punto per gli interventi di importo pari o superiore a quello oggetto di appalto e un punteggio pari a 0,5 per gli interventi di importo inferiore a quello oggetto di appalto;
 - 2) analogia e attinenza dei medesimi lavori presentati per il criterio 1), per caratteristiche tipologiche, dimensionali, tecniche e economiche, a quelli dell'appalto oggetto dell'affidamento. Per ogni lavoro ammissibile rispetto al criterio 2) sarà attribuito un punteggio compreso tra 0 e 1 secondo le modalità stabilite nell'Avviso.
- c) in caso di pari merito di due o più operatori economici alla quinta posizione, si procederà all'invito di tutti i suddetti operatori economici con conseguente estensione del numero minimo previsto di operatori da invitare alla successiva procedura negoziata;
- d) qualora un operatore posizionato tra le prime 5 posizioni utili non soddisfi i requisiti obbligatori previsti dal presente Avviso, oppure non rispetti il principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei contratti, il RUP procederà allo scorrimento delle manifestazioni di interesse collocatesi nelle successive posizioni utili della graduatoria, fino al raggiungimento del numero di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- e) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di candidature in numero inferiore a 5, qualora i richiedenti la partecipazione siano ritenuti idonei;
- f) in caso di mancata compilazione della tabella contenente tutti i dati richiesti o di mancata trasmissione dei CEL/CRE questa Stazione appaltante non potrà attribuire alcun punteggio premiale;
- g) i criteri adottati per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata non costituiscono requisito di partecipazione né hanno alcuna finalità od effetto escludente dei singoli candidati, ma rappresentano esclusivamente criterio oggettivo idoneo alla formazione della graduatoria qualora le manifestazioni d'interesse pervenute siano in numero superiore a 5 (cinque);
- h) la manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento del lavoro, che dovranno invece essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura di selezione secondo le modalità prescritte nella lettera di invito;

Constatato che entro il termine per la presentazione delle istanze, stabilito nelle ore 14:00 del 29/04/2025, sono pervenute tramite piattaforma Net4market n. 98 istanze, ciascuna identificata mediante ID della pratica assegnato automaticamente dal sistema;

Considerato che le manifestazioni di interesse pervenute sono in numero superiore a 5 (cinque), e pertanto tutte le istanze sono state valutate sulla base dei criteri premiali stabili nell'Avviso pubblico;

Visto il verbale del 08/05/2025, depositato nel fascicolo d'ufficio, con il quale si è proceduto alla valutazione delle istanze, redigendo apposita lista in ordine decrescente di punteggio e selezionando gli operatori economici collocate nelle prime cinque posizioni;

Dato atto che la Stazione appaltante, come risultante dal menzionato verbale, ha successivamente verificato il possesso dei requisiti obbligatori previsti nell'Avviso per i n. 5 (cinque) operatori selezionati e l'eventuale applicazione del principio di rotazione;

Rilevato che le suddette istanze sono risultate complete, conformi e pertinenti a quanto prescritto nell'Avviso;

Ritenuto pertanto di approvare le risultanze del predetto documento;

Precisato, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

- che il fine che si intende perseguire è quello di provvedere all'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato "Messa in sicurezza mediante interventi di miglioramento sismico Plesso A scuola primaria via B. Croce";
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Messa in sicurezza mediante interventi di miglioramento sismico Plesso A scuola primaria via B. Croce";
- la scelta del contraente sarà effettuata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del *Codice*, in virtù del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del menzionato decreto, invitando a presentare offerta i n. 5 operatori economici individuati mediante indagine di mercato;
- il contratto verrà stipulato, in conformità a quanto previsto dall'art. 18, comma 1, del *Codice*, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata;

Richiamate le seguenti clausole essenziali risultanti dal Capitolato speciale d'appalto e dallo schema di contratto, approvati con la citata Delibera di Giunta Comunale n. 44 del 03/04/2025;

- **termine di ultimazione dei lavori:** 92 (novantadue) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. Si sottolinea la necessità di completare i lavori entro l'inizio del nuovo anno scolastico;
- **remunerazione:** a misura;
- **pagamenti:**
 - anticipazione: 20% sul valore del contratto di appalto da corrispondere previa richiesta, come da art. 125 del Codice e art. 2.18 del CSA;
 - l'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di € 160.000,00 (centosessantamila/00), come da art. 2.18 del CSA;
 - saldo a conclusione dei lavori;
- **obblighi assicurativi:** polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 2.13 del CSA, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 117 c. 10, del Codice;
- **penali e premi di accelerazione:** saranno applicati le penali e i premi di accelerazione secondo le modalità ed i termini previsti all'interno dell'art. 2.15 del CSA, in conformità all'art. 126, commi 1 e 2, del Codice;
- **avvalimento:** è ammesso avvalimento nel rispetto dell'art.104 del Codice e art. 2.4.1 del CSA;
- **subappalto** è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta, nel rispetto dell'art. 119 del Codice e dell'art. 2.14 del CSA;
- **revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo:** come da art. 60 del Codice e Allegato II bis;
- **garanzie:** ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria; ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità

previste dall'art. 117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale.

Dato atto che:

- la Categoria di lavoro prevista nell'appalto è la seguente:

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)			Subappaltabile	Avvalimento
		in cifre	in lettere	%		
OG1	Edifici civili ed industriali	322.790,01	Trecentoventiduemilasettecentonovanta/01	100	SI <i>Art.. 119 del Codice</i>	SI <i>Art. 104, comma 11, del Codice</i>

- ai sensi dell'art. 58 del Codice, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto i lavori oggetto di realizzazione non possono essere scomposti in lotti funzionali o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera da attuare (impossibilità oggettiva);
- l'affidamento in oggetto non riveste interesse transfrontaliero, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 36/2023;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, commi 1 e 2 e dell'art. 57, comma 1 del D.Lgs 36/2023 e tenuto conto dell'oggetto dell'appalto e delle prestazioni da eseguire, si applica il CCNL Edili - Artigianato;
- la CPV principale dell'intervento in oggetto è 45262522-6 "Lavori edili";

Ritenuto opportuno, pertanto:

- procedere alla consultazione dei n. 5 (cinque) operatori economici in possesso dei requisiti previsti, individuati tramite l'Avviso esplorativo di cui sopra, al fine di espletare su piattaforma telematica di negoziazione una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di cui all'art. 76 del Codice, come disposto dall'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, in virtù del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del menzionato decreto;
- in attuazione alle disposizioni sopra citate, avviare una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di cui all'art. 76 del Codice, come disposto dall'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, da espletare su piattaforma di negoziazione Net4market, reperibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunemonteprendone, ai fini dell'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Messa in sicurezza mediante interventi di miglioramento sismico Plesso A scuola primaria via B. Croce" per un importo dei lavori a base di gara pari a € 322.790,01 per lavori, comprensivo dei costi della sicurezza pari a € 7.737,00 e dei costi della manodopera pari a € 121.515,02, non assoggettati a ribasso d'asta, oltre IVA di legge;
- stabilire che al fine di rispettare il cronoprogramma di attuazione dell'intervento, il termine per la presentazione delle offerte è individuato in **10 (dieci) giorni** dalla data di trasmissione della lettera d'invito;

Stabilito, inoltre, di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- qualora pervengano n. 5 offerte valide, è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale individuate, ai sensi dell'art. 54 del Codice, mediante il metodo A così come descritto nell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023;
- non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- che i concorrenti non debbano eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 50 comma 6 e dell'art. 17 commi 8 e 9 del Codice, si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti generali previsti per la partecipazione alla procedura, in quanto la mancata

esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;

Dato atto che, all'interno della lettera di invito:

- saranno inserite specifiche clausole sociali con le quali sono richieste, come requisiti necessari dell'offerta, misure orientate a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato, nonché l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, in conformità agli artt. 57, comma 1, e 102, del Codice, richiamando a tal fine l'art. 2.3 del CSA;
- dovrà essere chiaramente riportato che la mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità, e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n.159/2011;
- all'interno della lettera di invito dovrà essere chiaramente riportato l'obbligo per l'operatore economico di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dal Comune reperibile sul profilo di committente sezione "Amministrazione Trasparente" e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

Preso atto che, alla luce del Decreto correttivo al Codice dei contratti:

- in caso di malfunzionamenti tecnici, anche parziali, del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico o delle piattaforme, anche dati o sistemi di interoperabilità, ai sensi del nuovo comma 3-bis dell'art. 99 del D.Lgs 36/2023, decorsi trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione, l'organo competente è autorizzato a disporre comunque l'aggiudicazione, previa acquisizione di un'autocertificazione dell'offerente, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione;
- l'eventuale revisione dei prezzi, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva determinanti una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera, scatta per variazioni superiori al 3% del valore complessivo ed operano nella misura del 90 % della parte eccedente, tali revisioni avverranno con adeguamento automatico del valore del contratto, tenuto conto della natura e del settore merceologico dell'appalto, e degli indici disponibili, anche in considerazione dell'eventuale ricorso al subappalto, secondo le modalità applicative definite all'Allegato II.2-bis, introdotto dall'art. 86 del D.Lgs. 209/2024, ed ai sensi del nuovo comma 4-quater dell'art. 60 del D.Lgs 36/2023;
- in caso di subappalto, i contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 % delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'art. 1, co 1, lett o) dell'all. I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento. Nei contratti di subappalto o nei subcontratti comunicati alla stazione appaltante è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto. Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il medesimo contratto collettivo di lavoro del contraente principale, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'appaltatore, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le prestazioni relative alla categoria prevalente;
- le varianti in corso d'opera sono possibili nelle ipotesi previste all'art. 120 del D.Lgs 36/2023, così come aggiornato dal Decreto correttivo, nei casi di "circostanze imprevedibili" che giustificano modifiche durante l'esecuzione del contratto così come specificati ed ampliati al comma 1, inoltre non sono considerate sostanziali, ai sensi del comma 7, le modifiche che assicurino risparmi, realizzino soluzioni equivalenti o migliorative, o siano imposte dal direttore dei lavori, e concordate nelle modalità di cui al nuovo comma 15-bis in coerenza con il principio del risultato;

Dato atto che:

- il Codice Unico di Progetto CUP assegnato al progetto è il G59I24000890001;
- il codice CIG relativo alla presente gara sarà acquisito mediante piattaforma di negoziazione in sede di pubblicazione della gara stessa;
- ai sensi della deliberazione ANAC n. 610 del 29 dicembre 2023 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 250,00, mentre l'importo del contributo a carico degli operatori concorrenti per la presente procedura è pari ad € 33,00;

Considerato, pertanto, di potere quantificare nel seguente prospetto economico le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

A)	Totale lavori	322.790,01
€		
	di cui:	
-	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	7.737,00
€		
-	Costi della manodopera	121.515,02
€		
-	Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	193.537,99
€		
B)	Somme a disposizione	
-	IVA 10%	32.279,00
€		
A + B)	Totale Appalto	355.069,01
€		

Verificato che la somma complessiva pari ad € 355.069,01 è disponibile al capitolo 3137/11 dell'approvato bilancio di previsione 2025-2027, nell'ambito dell'impegno assunto con Delibera di G.C. n. 44 del 03/04/2025;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle norme di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato da questo Ente comunale e, in particolare, che non esiste, conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e al RUP e in relazione alla natura delle attività poste in essere con il presente provvedimento;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Accertato che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009;

Dato atto che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di approvare la parte narrativa del presente provvedimento che deve, qui di seguito, intendersi interamente richiamata a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare le risultanze del verbale del 08/05/2025 di esito della manifestazione di interesse, depositato nel fascicolo d'ufficio, con il quale, a seguito di emanazione di Avviso esplorativo approvato con determinazione R.G. n. 188 del 15/04/2025, si è proceduto all'individuazione, tra le candidature acquisite in risposta al menzionato Avviso, dei n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;
3. di garantire la segretezza dei nominativi fino al termine per la presentazione delle offerte stabilito nella lettera di invito relativa alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 35, comma

2, lettera b) del *Codice*;

4. di avviare la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori relativi all'intervento denominato "Messa in sicurezza mediante interventi di miglioramento sismico Plesso A scuola primaria via B. Croce", per un importo complessivo dei lavori a base di gara pari a € 322.790,01 per lavori, comprensivo dei costi della sicurezza pari a € 7.737,00 e dei costi della manodopera pari a € 121.515,02, non assoggettati a ribasso d'asta, oltre IVA di legge, procedendo alla consultazione dei n. 5 (cinque) operatori economici in possesso dei requisiti previsti, individuati tramite l'avviso esplorativo di cui sopra;
5. di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata telematica senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del *Codice*, in virtù del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del menzionato decreto, da espletare su piattaforma di negoziazione Net4market, reperibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunemonteprandone;
6. di stabilire, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, tutte le scelte discrezionali specificate in narrativa;
7. di approvare la seguente documentazione redatta dal Gruppo di lavoro per l'espletamento della procedura di selezione:
 - Lettera d'invito/disciplinare di gara;
 - Disciplinare telematico;
 - Timing di gara;
 - Modello "Domanda di partecipazione";
 - Modello "Dichiarazione possesso requisiti";
 - Modello "Avvalimento";
8. di stabilire che al fine di rispettare il cronoprogramma di attuazione dell'intervento, il termine per la presentazione delle offerte è individuato in **10 (dieci) giorni** dalla data di trasmissione della lettera d'invito;
9. di dare atto che il Codice Unico di Progetto CUP assegnato al progetto è il G59I24000890001;
10. di dare atto che il codice CIG relativo alla presente gara sarà acquisito mediante piattaforma di negoziazione in sede di pubblicazione della gara stessa;
11. di dare atto che l'intervento è finanziato nell'ambito dei fondi di cui all'Avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 4198 del 14 agosto 2024 per l'assegnazione delle risorse delle quota a gestione statale dell'otto per mille dell'imposta sul reddito delle persone fisiche, di cui all'articolo 48 della Legge 20 maggio 1985, n. 222, alla luce di quanto previsto dall'art. 46-bis del Decreto Legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito, con modificazioni, dalla Legge 19 dicembre 2019, n. 157;
12. di dare atto che la somma complessiva pari ad € 355.069,01 è disponibile al capitolo 3137/11 dell'approvato bilancio di previsione 2025-2027, nell'ambito dell'impegno assunto con Delibera di G.C. n. 44 del 03/04/2025;
13. di sub-impegnare l'importo del contributo ANAC a carico del soggetto appaltante per la presente procedura pari ad € 250,00;
14. di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
15. di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8, 9, del D.Lgs. n. 267/2000;

16. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Adele Di Renzo, funzionario del 2° Settore, per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs 36/2023 e obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62.

La presente determinazione diviene immediatamente esecutiva, con l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio di ragioneria.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(geom. Pino Cori)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna, diviene esecutiva.

Li 12-05-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

(dott. Gianni Irelli)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on – line, ai sensi dell'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi dal 12.05.2025 al 27.05.2025.

Li 12.05.2025

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Maria Immacolata Casulli)
