



Comune di Vittuone

Provincia di Milano

Piazza Italia n.5

PROGETTO ESECUTIVO

Manutenzione straordinaria per parziale modifica distribuzione fluido vettore
caldo/freddo a servizio impianto aria primaria presso la sede del Comune di
Vittuone

2024-P24042-RT – Relazione Tecnica

Il Collaboratore alla progettazione

Il Coordinatore per la progettazione

Il Progettista

Per. Ind. Crippa Paolo

Il Responsabile Unico del
Procedimento

Il Responsabile del Procedimento

Il Direttore dei lavori

Per. Ind. Crippa Paolo

Vittuone (MI), 08 Gennaio 2025

PREMESSA

Il presente progetto esecutivo è finalizzato alla descrizione delle opere relative ai lavori di “Manutenzione straordinaria per parziale modifica distribuzione fluido vettore caldo/freddo a servizio impianto aria primaria – LOTTO “1” presso la sede del Comune di Vittuone –sito in Piazza Italia n.5

Le opere in programma sono prettamente di tipo impiantistico, prevalentemente idrauliche comprensive di assistenze elettriche e murarie al fine di realizzare il rifacimento della distribuzione del fluido vettore caldo/freddo a servizio dell'impianto di aria primaria presso la sede del Comune.

Nel lotto 1 si prevede di dismettere attuale circuito caldo/freddo dal locale distribuzione fino al locale aria primaria. Si realizzerà nuovo circuito a vista in copertura, la sostituzione della pompa nel locale distribuzione e la sostituzione della caldaia < 35 kW a servizio delle batterie di post-riscaldamento. Ad esclusione la verifica dell'attuale quadro elettrico nel locale aria primaria, la sanificazione e pulizia dei canali (obbligatoria) e la manutenzione ordinaria delle uta (verifica cinghie, puleggie e pulizia)

Nel lotto 2 si prevede il rifacimento di tutte le tubazioni nel locale aria primaria, nuove apparecchiature di regolazione (valvole a 3 vie e servomotore) ed adeguamento/rifacimento quadro elettrico nel locale aria primaria

Tavole ed elaborati

Nelle tavole e negli elaborati di progetto esecutivo sono indicate schematicamente le principali opere impiantistiche previste per l'adeguamento degli impianti.

ELENCO ELABORATI

- a) 2024-P24042-EE – ELENCO ELABORATI
- b) 2024-P24042-RS – RELAZIONE TECNICA
- c) 2024-P24042-AP-01 – ELABORATI GRAFICI: Progetto impianti – Planimetrie
- d) 2024-P24042-AP-01 – ELABORATI GRAFICI: Progetto impianti – Schema unifilare
- e) 2024-P24042-CM – COMPUTO METRICO
- f) 2024-P24042-CE – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- g) 2024-P24042-QE – QUADRO ECONOMICO
- h) 2024-P24042-CR – CRONOPROGRAMMA
- i) 2024-P24042-QI – QUADRO DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- j) 2024-P24042-PU – ELENCO PREZZI UNITARI
- k) 2024-P24042--CA – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- l) 2024-P24042--SC – SCHEMA DI CONTRATTO

1. DESCRIZIONE INTERVENTI

Tutti i materiali impiegati saranno conformi alle condizioni di progetto e dotati del Marchio Italiano di Qualità.

La consistenza e la distribuzione degli impianti di cui trattasi, che dovranno essere installati a regola d'arte, perfettamente funzionanti e certificati, sono dettagliatamente descritti negli elaborati di progetto esecutivo.

Per tutto quanto non specificatamente descritto si farà costante riferimento alle vigenti normative nonché ai criteri della migliore tecnica impiantistica.

1.1 Rifacimento circuito caldo/freddo a servizio impianto aria primaria

Il lavoro consiste nella riqualificazione del circuito caldo/freddo dal locale distribuzione al piano copertura fino al locale aria primaria al piano copertura.

Si prevede la dismissione del attuale circuito, in quanto in pessime condizioni.

Il nuovo circuito sarà realizzato a vista ed all'esterno per collegare il locale distribuzione e il locale aria primaria.

Inoltre sarà previsto la sostituzione della pompa dedicata al circuito e la caldaia <35 kW a servizio delle batterie di post-riscaldamento delle UTA esistenti.

Il Comune sta già provvedendo alla sanificazione/pulizia di tutte le condotte dell'aria primaria (altro appalto) e al ripristino con manutenzione ordinaria delle UTA presenti nel locale aria primaria (ad eccezione della uta ristoro, che sarà oggetto di altro appalto)

Le tubazioni all'esterna saranno isolate e protette con finitura di alluminio.

Questi interventi si rendono necessari visto il cattivo stato delle tubazioni, che hanno già provocato frequenti rotture

Pertanto in accordo con l'Amministrazione Comunale si è concordato di eseguire le seguenti opere di manutenzione straordinaria:

- Rimozione e sostituzione caldaia < 35 kW a servizio delle batterie di post-riscaldamento
- Nuova pompa a servizio del circuito "UTA"
- Dismissione delle tubazioni sottotraccia a pavimento dal locale distribuzione fino al locale aria primaria;
- Nuove tubazioni circuiti secondari fluido vettore caldo/freddo posate a vista all'esterno, fino al locale aria primaria;
- Assistente murarie;
- Riempimento impianto fluido vettore caldo/freddo circuito "UTA";
- Accensione e Collaudo finale

Escluse dalla presente progettazione ed incarico, sono le seguenti operazioni di manutenzione ordinaria:

- Ripristino e manutenzione n.3 uta;
- Pulizia e disinfezione canali d'aria;
- Adeguamenti elettrici quadro elettrico nel locale aria primaria

Nelle varie lavorazioni, saranno comprese la manodopera ed anche le assistenze murarie necessarie.

L'impresa esecutrice si impegnerà, ad ultimazione lavori, a consegnare i disegni "as-built" e tutte le certificazioni di legge previste.

1.2 Fotografie









2.NATURA DELL'INTERVENTO

I lavori verranno appaltati mediante gara a procedura negoziata di cui all'art. 122 comma 7 bis D. Lgs 163/2006 e s.m.i. con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 comma 2 lettera b) del medesimo decreto.

3.RIFERIMENTI NORMATIVI

3.1 Osservanza delle Leggi, norme e regolamenti

L'esecuzione dell'appalto è regolato dal presente capitolato speciale d'appalto e dal contratto e per quanto non in contrasto con esso o in esso non previsto e specificato, valgono le norme vigenti all'atto della redazione del presente progetto esecutivo e nel periodo di esecuzione delle opere, accettate dall'Appaltatore e dal Committente.

: