



COMUNE DI MONTEPRANDONE

(Provincia di Ascoli Piceno)

Registro Generale n. 442

COPIA

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 2^

(LAVORI PUBBLICI – TECNICO - MANUTENTIVO)

n. 181 del 29-08-2025

Ufficio: **TECNICO**

Oggetto: Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico Plesso B Scuola Primaria in Via Benedetto Croce - Opere complementari di efficientamento energetico di cui al D.M. 16/02/2016 CUP G55E25000500005 - Decisione a contrarre e indizione procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma c) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

L'anno duemilaventicinque addì ventinove del mese di agosto, il Responsabile del 2^ Settore, geom. Pino Cori,

Visti:

- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 33/2013;
- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., di seguito anche *Codice*;
- IL D.Lgs. n. 209/2024, di seguito anche *Correttivo*;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

Premesso che:

- con Deliberazione di G.C. n. 79 del 25/07/2024 è stato adottato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025-2027 e relativi allegati;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 30/09/2024 è stato deliberato di prendere atto e di approvare il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027;
- con Deliberazione di G.C. n. 131 del 14/11/2024 è stata adottata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2025-2027, successivamente approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 21/12/2024;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 14/11/2024 è stato approvato lo schema di bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 21/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2025-2027 e relativi allegati;

- con Deliberazione della G.C. n. 2 del 09/01/2024, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – PEG per il triennio 2024-2026, i Responsabili dei Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000, ad adottare tutti gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 25/03/2025 è stata approvata la variazione degli stanziamenti di competenza e di cassa del bilancio 2025-2027;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 79 del 03/06/2025 è stata approvata la variazione in via d'urgenza degli stanziamenti di competenza e di cassa del bilancio 2025-2027;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 31 del 26/06/2025 è stata approvata la variazione degli stanziamenti di competenza e di cassa del bilancio 2025-2027;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 104 del 31/07/2025 è stata approvata la variazione in via d'urgenza degli stanziamenti di competenza e di cassa del bilancio 2025-2027;

Premesso inoltre che:

- il Comune di Monteprandone è beneficiario di un contributo nell'ambito dei fondi PNRR "Missione 4 - Componente 1 - Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", per l'importo complessivo di € 4.998.514,00, ai fini della realizzazione dell'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico – Plesso B scuola primaria in via Benedetto Croce" CUP G52C21000560006;
- con determinazione R.G. n. 437 del 14/08/2023 si approvava il progetto definitivo-esecutivo trasmesso Studio Associato Sardellini Marasca Architetti, rappresentante del Raggruppamento incaricato, avente importo complessivo pari a Euro 4.998.514,00, di cui Euro 4.194.678,96 per lavori, comprensivo dell'importo per l'attuazione dei piani della sicurezza pari a Euro 48.822,21, e Euro 803.835,04 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, finanziato nell'ambito del PNRR M4C1I3.3;
- a seguito di procedura selettiva indetta dalla SUA della Provincia di Fermo delegata da questo Comune, con determinazione R.G. n. 863 del 05/10/2023 della SUA, a seguito della conclusione positiva dell'iter di verifica sulle autodichiarazioni rese dall'aggiudicatario della procedura in oggetto in sede di presentazione dell'istanza di partecipazione, si dava atto ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva approvata con determinazione R.G. n. 767 del 06/09/2023 della SUA Provincia di Fermo a favore dell'operatore economico Marco Costruzioni Srl, con sede a Giulianova (TE), Via Nazionale per Teramo, - C.F./P.I.: 01475180673;
- con determinazione R.G. n. 536 del 13/10/2023 si prendeva atto dell'efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori relativi all'intervento di cui trattasi, a favore dell'Operatore economico Marco Costruzioni Srl, con sede a Giulianova (TE), Via Nazionale per Teramo, - C.F./P.I.: 01475180673, per un importo contrattuale pari a € 3.821.551,85 oltre IVA al 10%, disposta dalla SUA Provincia di Fermo ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- in data 25/10/2023 è stato stipulato il contratto d'appalto dei lavori in argomento con Rep. n. 4137 tra il comune di Monteprandone e la Ditta appaltatrice Marco Costruzioni Srl;
- in data 30/11/2023 sono stati consegnati i lavori con relativo verbale, redatto dalla direzione lavori e depositato nel fascicolo d'ufficio ed attualmente sono in corso di esecuzione;

Considerato che:

- al fine di garantire la realizzazione di una struttura all'avanguardia è opportuno completare l'intervento mediante opere finalizzate all'incremento dell'efficienza energetica dell'edificio oggetto di demolizione e ricostruzione, atti al raggiungimento dei requisiti della classe nZEB, in conformità ai dettami del DM 26 giugno 2015;
- il Decreto Interministeriale 16 febbraio 2016, recante "Aggiornamento della disciplina per l'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili", e le relative Regole applicative,

che regola la disciplina per l'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e la produzione di energia termica da fonti rinnovabili, mediante il cosiddetto "Conto termico"

- come previsto dall'art. 12 del menzionato Decreto e dettagliato nelle Regole applicative, per le Amministrazioni pubbliche l'incentivo in Conto termico è cumulabile con altri contributi a fondo perduto di natura statale e non, fino al 100% delle spese sostenute;
- con determina n. 90 RG 228 del 08/05/2025 è stato aggiornato il quadro economico complessivo per la ricerca di finanziamenti finalizzati alla realizzazione di opere complementari di efficientamento energetico;
- a tal fine, questo Ente ha provveduto a richiedere la prenotazione degli incentivi in Conto Termico gestito dal GSE, in conformità a quanto previsto dal D.M. 16 febbraio 2016 per il seguente intervento: 1.E – Interventi di riqualificazione "a energia quasi zero" (nZEB) degli edifici delle Pubbliche Amministrazioni", codice identificativo richiesta n. CT00962551, da realizzarsi presso l'edificio oggetto di demolizione e ricostruzione;
- a seguito di istruttoria, il GSE con nota acquisita al protocollo comunale n. 16398 del 22/07/2025 ha accolto la prenotazione dell'incentivo dell'intervento codice CT00962551 per l'importo complessivo di € 946.954,00 di cui € 150,00 per diritti di istruttoria GSE;

Preso atto che con Delibera di Giunta n. 103 del 31/07/2025 è stato approvato il 3^o aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 ed elenco annuale 2025, nel quale è stato inserito l'intervento in oggetto denominato "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PUBBLICO ADIBITO AD USO SCOLASTICO PLESSO B SCUOLA PRIMARIA IN VIA BENEDETTO CROCE - OPERE COMPLEMENTARI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI CUI AL D.M. 16/02/2016" CUP G55E25000500005;

Richiamate:

- la determina n. 171 R.G. n. 423 del 06/08/2025, con la quale sono stati aggiudicati in maniera definitiva ed efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, per le motivazioni espresse in premessa, con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del medesimo decreto, i servizi tecnici di ingegneria e architettura per redazione progetto Esecutivo, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativi all'intervento "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PUBBLICO ADIBITO AD USO SCOLASTICO PLESSO B SCUOLA PRIMARIA IN VIA BENEDETTO CROCE - OPERE COMPLEMENTARI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI CUI AL D.M. 16/02/2016" a favore della società di ingegneria SARDELLINI MARASCA ARCHITETTI con sede legale in via Via Lauro De Bosis n.8 ad Ancona (AN) p.iva 02294960428 per l'importo offerto di € 85.076,16 oltre oneri previdenziali al 4% pari ad € 3.403,05 ed oltre iva di legge al 22% pari ad € 19.465,43 per un importo complessivo di € 107.944,64;
- la determina n. 172 R.G. n. 424 del 06/08/2025, con la quale sono stati affidati in maniera definitiva ed efficace, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del medesimo decreto, i servizi tecnici di redazione della diagnosi energetica e dell'APE relativi all'intervento "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PUBBLICO ADIBITO AD USO SCOLASTICO PLESSO B SCUOLA PRIMARIA IN VIA BENEDETTO CROCE - OPERE COMPLEMENTARI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI CUI AL D.M. 16/02/2016" a favore della società di ingegneria Area Engineering srl con sede legale contrada San Giovanni snc a San Benedetto del Tronto (AP) c.f./p.iva 01518090442 per l'importo offerto di € 4.300,00 oltre oneri previdenziali al 4% pari ad € 172,00 ed oltre iva di legge al 22% pari ad € 983,84 per un importo complessivo di € 5.455,84;
- la determinazione R.G. n. 433 del 19/08/2025, con la quale sono stati approvati:
 - il rapporto finale di verifica del 18/08/2025, depositato nel fascicolo d'ufficio, redatto dal Responsabile tecnico della verifica RUP geom. Pino Cori ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, e sottoscritto in contraddittorio dalla società di ingegneria SARDELLINI MARASCA ARCHITETTI;

- il verbale di validazione del 19/08/2025 redatto dal RUP geom. Pino Cori ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e in conformità all'art. 34, comma 4, della Sezione IV dell'Allegato I.7 del menzionato decreto, depositato nel fascicolo d'ufficio;
- la determinazione RG n. 434 del 19/08/2025, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo da porre a base di gara, denominato *“DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PUBBLICO ADIBITO AD USO SCOLASTICO PLESSO B SCUOLA PRIMARIA IN VIA BENEDETTO CROCE - OPERE COMPLEMENTARI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI CUI AL D.M. 16/02/2016” CUP G55E25000500005*, redatto e trasmesso dalla società di ingegneria SARDELLINI MARASCA ARCHITETTI in data 11/08/2025 al protocollo comunale n. 17868, composto dai seguenti elaborati:

ALLEGATI		
Allegato	all.EE01	ELENCO ELABORATI
Allegato	all.EE02	RELAZIONE TECNICA
Allegato	all.EE03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
Allegato	all.EE04	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - SICUREZZA E SICUREZZA AGGIUNTIVA
Allegato	all.EE05	ANALISI DEI PREZZI
Allegato	all.EE06	ELENCO PREZZI UNITARI
Allegato	all.EE07	ELENCO PREZZI UNITARI - SICUREZZA E SICUREZZA AGGIUNTIVA
Allegato	all.EE08	INCIDENZA MANODOPERA
Allegato	all.EE09	QUADRO TECNICO ECONOMICO
Allegato	all.EE10	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE
Allegato	all.EE11	SCHEMA DI CONTRATTO
Allegato	all.EE12	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
Allegato	all.EE13	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
Allegato	all.EE14	VERIFICA ILLUMINOTECNICA
Allegato	all.EE15	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI
Allegato	all.EE16	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA SUL RISPARMIO ENERGETICO AI SENSI DELLA LEGGE 10/91
Allegato	all.EE17	Attestato di Prestazione Energetica Ante Operam (APE ANTE)
Allegato	all.EE18	Attestato di Prestazione Energetica Post Operam (APE POST)
Allegato	all.EE19	Diagnosi Energetica
Allegato	all.EE20	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
Allegato	all.EE21	CRONOPROGRAMMA

ELABORATI GRAFICI		
STATO DI FATTO		
Elaborato	EE.R01	INQUADRAMENTO
Elaborato	EE.R02	RILIEVO PIANTE E PROSPETTI

PROGETTO ARCHITETTONICO		
Elaborato	EE.A01	DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI
Elaborato	EE.A02	CALCOLO ANALITICO DELLE VOLUMETRIE
Elaborato	EE.A03	CALCOLO TERMICO - Superfici e volumi
Elaborato	EE.A04	PLANIMETRIA GENERALE
Elaborato	EE.A05	PIANTA PIANO TERRA - Dimensioni, codici, rapporti aeroilluminanti, schemi finiture
Elaborato	EE.A06	PIANTA PIANO PRIMO - Dimensioni, codici, rapporti aeroilluminanti, schemi finiture
Elaborato	EE.A07	PIANTA DELLA COPERTURA
Elaborato	EE.A08	SEZIONI CARATTERISTICHE AA'-BB'
Elaborato	EE.A09	SEZIONI CARATTERISTICHE CC'
Elaborato	EE.A10	SEZIONI CARATTERISTICHE DD'-EE'
Elaborato	EE.A11	PROSPETTI
Elaborato	EE.A12	PROSPETTI
Elaborato	EE.A13	STRATIGRAFIE
Elaborato	EE.A14	ABACO INFISSI ESTERNI

Elaborato	EE.A15	ABACO TENDE
Elaborato	EE.A16	SISTEMAZIONI ESTERNE - ILLUMINAZIONE PUBBLICA

PROGETTO IMPIANTISTICO		
IMPIANTO IDRICO SANITARIO		
Elaborato	EE.II01	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - Distribuzione Linee di Adduzione Acqua Fredda e Calda - piano terra, piano primo
Elaborato	EE.II02	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - Schema Funzionale Centrale di Produzione ACS
Elaborato	EE.II03	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - Schema Funzionale Centrale Idrica
IMPIANTO TERMOMECCANICO		
Elaborato	EE.IT01	IMPIANTO TERMOMECCANICO - Distribuzione Fluido Termovettore - piano terra, piano primo
Elaborato	EE.IT02	IMPIANTO TERMOMECCANICO - Distribuzione Fluido Termovettore - piano copertura
Elaborato	EE.IT03	IMPIANTO TERMOMECCANICO - Distribuzione Pannelli Radianti - piano terra
Elaborato	EE.IT04	IMPIANTO TERMOMECCANICO - Distribuzione Pannelli Radianti - piano primo
Elaborato	EE.IT05	IMPIANTO TERMOMECCANICO - Distribuzione Aeraulica - piano terra, piano primo
Elaborato	EE.IT06	IMPIANTO TERMOMECCANICO - Distribuzione Aeraulica - piano copertura
Elaborato	EE.IT07	IMPIANTO TERMOMECCANICO - Schema Funzionale Centrale Termofrigorifera
IMPIANTO ELETTRICI E SPECIALI		
Elaborato	EE.IE01	IMPIANTI ELETTRICI - Planimetria Generale e Impianto di Terra
Elaborato	EE.IE02	IMPIANTI ELETTRICI - Distribuzione Impianto di Illuminazione - piano terra, piano primo
Elaborato	EE.IE03	IMPIANTI ELETTRICI - Planimetria Generale Impianto Fotovoltaico
Elaborato	EE.IE04	IMPIANTI ELETTRICI - Schema Elettrico Generale Impianto Fotovoltaico
Elaborato	EE.IE05	IMPIANTI ELETTRICI - Schema Funzionale Impianto di Regolazione e BMS

e avente importo complessivo pari a € 946.954,00, di cui € 756.904,70 per lavori, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 8.708,20, ed € 114.358,83 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, suddiviso secondo il prospetto economico di seguito riportato:

COMUNE DI MONTEPRANDONE - AP DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PUBBLICO ADIBITO AD USO SCOLASTICO PLESSO B SCUOLA PRIMARIA IN VIA BENEDETTO CROCE - OPERE COMPLEMENTARI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI CUI AL D.M. 16/02/2016	
QUADRO TECNICO ECONOMICO	

A. IMPORTO LAVORI	A1. Importo dei lavori soggetto a ribasso	1.960,00 mq	€ 748.196,50
	A2. Oneri per la sicurezza aggiuntiva relative ai lavori non soggetto a ribasso		€ 8.708,20
	A.TOTALE IMPORTO LAVORI APPALTO		€ 756.904,70
		<i>oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>	€ 8.708,20
			€ 748.196,50

B. I.V.A.	B. I.V.A.
------------------	------------------

B.	I.V.A. su Lavori	10%	€ 75.690,47
B. TOTALE IVA			€ 75.690,47

C. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	C.	Somme a disposizione dell'amministrazione	
	C.	<i>Spese Tecniche Progettazione Definitiva, Esecutiva, CSP</i>	€ 31.734,98
		<i>C.n.p.a.i.a</i>	€ 1.269,40
		<i>Iva su spese tecniche</i>	€ 7.260,96
		<i>Spese Tecniche Direzione Lavori, contabilità e CSE</i>	€ 53.341,18
		<i>C.n.p.a.i.a</i>	€ 2.133,65
		<i>Iva su spese tecniche</i>	€ 12.204,46
		<i>Spese contributo ANAC - Delibera n. 621 del 20/12/2022</i>	€ 410,00
		<i>Spese necessarie per la certificazione dell'opera rispetto ad eventuali protocolli di sostenibilità ambientale ed energetica</i>	€ 4.300,00
		<i>C.n.p.a.i.a</i>	€ 172,00
		<i>Iva su spese tecniche</i>	€ 983,84
		<i>Contributo a favore GSE art. 17 DM (IVA ai sensi dell'art. 17TER DPR 633/72 - SPLIT PAYMENT)</i>	€ 150,00
		<i>Imprevisti</i>	€ 398,36
	C. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 114.358,83

IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C)	€ 946.954,00
------------------------------------	---------------------

Dato atto che:

- la direzione lavori è stata affidata all'esterno dell'Ente con determina n. 171 R.G. n. 423 del 06/08/2025 dalla società di ingegneria SARDELLINI MARASCA ARCHITETTI con sede legale in via Via Lauro De Bosis n.8 ad Ancona (AN) p.iva 02294960428;
- il suindicato D.L. ha attestato lo stato dei luoghi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) e b) dell'All. II.14 al D.Lgs. 31/03/2023, n. 36;

Considerato che è necessario e obbligatorio rispettare le tempistiche imposte dal GSE, pena decadenza del contributo, riportate nella comunicazione di accoglimento della prenotazione incentivo conto termico acquisita al protocollo comunale n. 16398 del 22/07/2025 dal seguente tenore:

- entro 60 giorni dalla data di accettazione della prenotazione, presentare al GSE la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi del D.P.R. 445/00, attestante l'avvio dei lavori (AVL) per la realizzazione dell'intervento previsto;
- entro 24 mesi dalla data di accettazione della prenotazione, presentare al GSE la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi del D.P.R. 445/00, attestante la conclusione dei lavori di realizzazione dell'intervento previsto;

Constatato che risulta necessario ed urgente procedere con sollecitudine all'affidamento dei lavori di cui trattasi, come dettagliatamente descritti nel capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche CSA) con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel progetto esecutivo con i relativi allegati, al fine di dare attuazione all'intervento secondo le tempistiche imposte dal GSE;

Ritenuto opportuno, per quanto sopra, improntare tutte le fasi inerenti all'attuazione dell'intervento in oggetto alla semplificazione, razionalizzazione e al massimo contenimento possibile dei tempi necessari;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023, il valore complessivo dell'appalto ammonta ad € 756.904,70 per lavori, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 8.708,20 e dei costi della manodopera pari a € 108.661,61, IVA esclusa, e pertanto si tratta di lavoro di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;
- l'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavoro di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'art. 62, commi 1 e 2, del Codice stabilisce che tutte le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori e che per effettuare le procedure di importo superiore alle suddette soglie, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4 sempre dello stesso Codice;
- il Comune di Monteprandone in data 21/07/2025 è stato qualificato Stazione appaltante con livello L1 per lavori, Codice AUSA 0000162100, pertanto può procedere autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;
- questo Ente ha disponibilità della piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Net4market, reperibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunemonteprandone;

Richiamato l'art. 1 del D. Lgs. 36/2023, cosiddetto principio del risultato, il quale recita testualmente *“le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”*;

Precisato, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

- che il fine che si intende perseguire è quello di provvedere all'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PUBBLICO ADIBITO AD USO SCOLASTICO PLESSO B SCUOLA PRIMARIA IN VIA BENEDETTO CROCE - OPERE COMPLEMENTARI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI CUI AL D.M. 16/02/2016**;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato **“DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PUBBLICO ADIBITO AD USO SCOLASTICO PLESSO B SCUOLA PRIMARIA IN VIA BENEDETTO CROCE - OPERE COMPLEMENTARI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI CUI AL D.M. 16/02/2016”**;
- la scelta del contraente sarà effettuata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del *Codice*, in virtù del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del menzionato decreto, invitando a presentare offerta i n. 5 operatori economici individuati mediante indagine di mercato;
- il contratto verrà stipulato, in conformità a quanto previsto dall'art. 18, comma 1, del *Codice*, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale

rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata;

Ritenuto di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto e dallo schema di contratto, approvati con la citata determina RG 434 del 19/08/2025, ed in particolare le seguenti clausole essenziali:

- **termine di ultimazione dei lavori:** 139 (centotrentanove) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. Si sottolinea la necessità di completare i lavori entro l'inizio del nuovo anno scolastico;
- **remunerazione:** a misura;
- **pagamenti:**
 - anticipazione: ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - l'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di € 150.000,00 (centocinquantamila/00), come da art. 2.17 del CSA;
 - saldo a conclusione dei lavori, come da art. 2.17 del CSA;
- **obblighi assicurativi:** polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 2.12 del CSA, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 117 c. 10, del Codice;
- **penali:** saranno applicati le penali secondo le modalità ed i termini previsti all'interno dell'art. 2.14 del CSA, in conformità all'art. 126, comma 1, del Codice;
- **subappalto** è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente, nel rispetto dell'art. 119 del Codice e dell'art. 2.13 del CSA;
- **revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo:** si applica quanto previsto all'art. 2.25 del CSA e ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023;
- **garanzie:** ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria; ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale.

Considerato che:

- il presente appalto non è stato suddiviso in lotti ai sensi dell'art. 58 comma 2 del Codice, in quanto i lavori oggetto di realizzazione non possono essere scomposti in lotti funzionali o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera da attuare (impossibilità oggettiva);
- l'affidamento in oggetto non riveste interesse transfrontaliero, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 36/2023;

Ritenuto che, trattandosi di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro, privi di interesse transfrontaliero certo, si possa pertanto procedere alla scelta del contraente ai sensi di quanto disposto dal suindicato art. 50, comma 1, lett. c) del Codice;

Dato atto che:

- le categorie dei lavori sono individuate come segue:

Lavorazione	Categoria	Clas.	Importo (€)	Incidenza %	Prevalente Scorporabile	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile
Edifici civili ed industriali	OG1	III	756.904,70	100	Prevalente	SI	Max 50%

- ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice, l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera, di importo pari a € 108.661,61 come da elaborato progettuale approvato;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del Codice, si dà atto che il C.C.N.L. applicabile al personale dipendente impiegato per il presente appalto è il CCNL CONTRATTO NAZIONALE EDILIZIA INDUSTRIA siglato in data 03/03/2022, codice F012 – edili: industrie e cooperative, e affini;

- il CPV principale dell'intervento in oggetto è: 45214200-2 "Lavori di costruzione di edifici scolastici";

Valutato di riservare la partecipazione a operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

1. Requisiti di ordine generale (obbligatori)

- a) assenza delle cause di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice. Le circostanze di cui all'art. 94 sono causa di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'art. 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico;
- b) non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 68, co. 14, del Codice;
- c) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 53, co. 16 ter, del D.Lgs. 165/2001.

2. Requisiti di idoneità professionale (obbligatori)

Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto del presente avviso;

3. Requisiti di idoneità economico-finanziaria e tecnico-professionale (obbligatori)

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 100, commi 4 e 5 del Codice, dell'Allegato II.12 al Codice e della L. n. 80/2014, l'operatore economico dovrà possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nelle categorie e nelle classifiche adeguate nelle lavorazioni di seguito specificate, ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.12 al Codice e in conformità alla tabella «A» del citato Allegato II.12.

In particolare, l'operatore economico dovrà dimostrare idonea qualificazione secondo le seguenti modalità:

- OG 1: edifici civili ed industriali, Classifica III

Ritenuto, inoltre, di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte a discrezione del RUP:

- a) individuare gli operatori economici selezionandoli dall'Elenco dei fornitori della piattaforma Net4Market, in dotazione all'Ente e reperibile al seguente link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunemontepreandone, aventi caratteristiche compatibili con i lavori da eseguire nel rispetto delle scadenze del finanziamento in oggetto, ossia:
 - a. Fatturato globale 2024 maggiore o uguale a e € 2.270.000,00 (triplo base gara) e fatturato medio dell'ultimo trienni o superiore a € 3.500.000,00 in ragione dell'interesse pubblico al celere avvio dell'intervento, in termini di organizzazione e/o fatturato;
 - b. Sede legale in regioni prossime a livello geografico (Marche, Abruzzo, Umbria) stante la necessità di acquisire l'immediata operatività dell'o.e. in ragione dell'interesse pubblico al celere avvio dell'intervento, nonché di ridurre l'incidenza dei costi organizzativi legati alla distanza dal luogo di esecuzione, onde comprimere il più possibile i rischi di una possibile gara deserta;
 - c. Iscrizione all'Elenco aggiornata di recente (dopo il 06/08/2025) al fine di garantire informazioni veritiere e aggiornate;
 - d. Applicazione del CCNL Edilizia;
- b) invitare a presentare offerta n. 5 gli operatori economici posizionati nella graduatoria crescente per fatturato medio dell'ultimo triennio come segue: primo in graduatoria, ultimo in graduatoria, tre a sorteggio tra gli intermedi al fine di garantire parità di accesso, non discriminazione e concorrenza effettiva;
- c) ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice, l'appalto verrà aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso determinato dal massimo ribasso percentuale del prezzo offerto, rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza;
- d) ai sensi dell'art. 54 commi 1 e 2 del Codice, vista la natura non transfrontaliera dell'appalto, prevedere, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata utilizzando il metodo "A" punto 2 dell'Allegato II.2 al Codice dei Contratti per la determinazione della soglia di anomalia;

- e) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- f) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- g) stabilire che i concorrenti NON debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario
- h) di dare atto che, in applicazione dell'art. 119, comma 1, del Codice "a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1 lett. d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente";
- i) ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la garanzia provvisoria, in quanto non ricorrono particolari esigenze per la tipologia e specificità dell'affidamento;
- j) ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice, dare atto che la garanzia definitiva richiesta è pari al 5% dell'importo contrattuale e che alla stessa non si applicano le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'art. 117, comma 2 del medesimo Codice;
- k) di dare atto che secondo l'art. 17, comma 8, del D.lgs. 36/2023, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni, ed è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui all'art. 17, comma 9, del D. Leg.vo 36/2023;
- l) di dare atto che, fermo quanto previsto dal precedente paragrafo, ai sensi dell'art. 17, comma 9 e comma 10, del Codice, il Comune si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto;
- m) ai sensi dell'art. 1, dell'allegato I.3 del Codice, dare atto che l'aggiudicazione dovrà avvenire entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, coincidente con l'invio telematico della lettera d'invito;

Dato atto che, all'interno della lettera di invito:

- saranno inserite specifiche clausole sociali con le quali sono richieste, come requisiti necessari dell'offerta, misure orientate a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato, nonché l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, in conformità agli artt. 57, comma 1, e 102, del Codice, e Allegato II.3; in particolare l'appaltatore si impegna ad adempiere all'obbligo di riservare sia all'occupazione giovanile che all'occupazione femminile una quota di assunzioni pari ad almeno il **30%** di quelle necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;
- dovrà essere chiaramente riportato che la mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità, e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n.159/2011;
- all'interno della lettera di invito dovrà essere chiaramente riportato l'obbligo per l'operatore economico di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dal Comune reperibile sul profilo di committente sezione "Amministrazione Trasparente" e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

Preso atto che, alla luce del Decreto correttivo al Codice dei contratti:

- in caso di malfunzionamenti tecnici, anche parziali, del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità, ai sensi del nuovo comma 3-bis dell'art. 99 del D.Lgs 36/2023, decorsi trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione, l'organo competente è autorizzato a disporre comunque l'aggiudicazione, previa acquisizione di un'autocertificazione dell'offerente, che attesti il possesso dei requisiti e

l'assenza delle cause di esclusione;

- l'eventuale revisione dei prezzi, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva determinanti una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera, scatta per variazioni superiori al 3% del valore complessivo ed operano nella misura del 90 % della parte eccedente, tali revisioni avverranno con adeguamento automatico del valore del contratto, tenuto conto della natura e del settore merceologico dell'appalto, e degli indici disponibili, anche in considerazione dell'eventuale ricorso al subappalto, secondo le modalità applicative definite all'Allegato II.2-bis, introdotto dall'art. 86 del D.Lgs. 209/2024, ed ai sensi del nuovo comma 4-quater dell'art. 60 del D.Lgs 36/2023;
- in caso di subappalto, i contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 % delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'art. 1, co 1, lett o) dell'all. I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento. Nei contratti di subappalto o nei subcontratti comunicati alla stazione appaltante è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto. Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il medesimo contratto collettivo di lavoro del contraente principale, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'appaltatore, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le prestazioni relative alla categoria prevalente;
- le varianti in corso d'opera sono possibili nelle ipotesi previste all'art. 120 del D.Lgs 36/2023, così come aggiornato dal Decreto correttivo, nei casi di "circostanze imprevedibili" che giustificano modifiche durante l'esecuzione del contratto così come specificati ed ampliati al comma 1, inoltre non sono considerate sostanziali, ai sensi del comma 7, le modifiche che assicurino risparmi, realizzino soluzioni equivalenti o migliorative, o siano imposte dal direttore dei lavori, e concordate nelle modalità di cui al nuovo comma 15-bis in coerenza con il principio del risultato;

Visto il verbale n. 1 del 29/08/2025, depositato nel fascicolo d'ufficio, con il quale si è proceduto all'individuazione secondo i criteri premiali delle istanze degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, redigendo apposita lista in ordine crescente per fatturato medio dell'ultimo triennio e si è provveduto a selezionare gli operatori così posizionati: primo in graduatoria, ultimo in graduatoria, tre a sorteggio tra gli intermedi al fine di garantire parità di accesso, non discriminazione e concorrenza effettiva;

Ritenuto opportuno, pertanto:

- procedere alla consultazione dei n. 5 (cinque) operatori economici in possesso dei requisiti previsti, individuati tramite verbale di cui sopra, al fine di espletare su piattaforma telematica di negoziazione una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di cui all'art. 76 del Codice, come disposto dall'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, in virtù del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del menzionato decreto;
- in attuazione alle disposizioni sopra citate, avviare una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di cui all'art. 76 del Codice, come disposto dall'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, da espletare su piattaforma di negoziazione Net4market, reperibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunemonteprandone, ai fini dell'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato *"DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PUBBLICO ADIBITO AD USO SCOLASTICO PLESSO B SCUOLA PRIMARIA IN VIA BENEDETTO CROCE - OPERE COMPLEMENTARI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI CUI AL D.M. 16/02/2016"* per un importo dei lavori a base di gara pari a € 756.904,70 per lavori, comprensivo dei costi della sicurezza non assoggettati a ribasso d'asta pari a € 8.708,20 e dei costi della manodopera pari a € 108.661,61, oltre IVA di legge;

- stabilire che al fine di rispettare il cronoprogramma di attuazione dell'intervento, il termine per la presentazione delle offerte è individuato in **7 (sette) giorni** dalla data di trasmissione della lettera d'invito;

Dato atto che il Gruppo di lavoro ha predisposto la seguente documentazione per l'espletamento della procedura di selezione:

- Lettera d'invito/disciplinare di gara;
- Disciplinare telematico;
- Timing di gara;
- Modello "Domanda di partecipazione";
- Modello "Dichiarazione possesso requisiti";
- Modello "Titolare effettivo";

Dato atto che:

- il Codice Unico di Progetto CUP assegnato al progetto è il *G55E25000500005*;
- il codice CIG relativo alla presente gara sarà acquisito mediante piattaforma di negoziazione in sede di pubblicazione della gara stessa;
- ai sensi della Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 410,00, mentre l'importo del contributo a carico degli operatori concorrenti per la presente procedura è pari ad € 77,00;

Considerato, pertanto, di potere quantificare nel seguente prospetto economico le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

A)	Totale lavori	756.904,70	€
	di cui:		
	- Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	8.708,20	€
	- Costi della manodopera	108.661,61	€
	- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	748.196,50	€
B)	Somme a disposizione		
	- IVA 10%	75.690,47	€
A + B)	Totale Appalto	832.595,17	€

Verificato che la somma complessiva pari ad € 832.595,17 è disponibile al capitolo 3175/1 dell'approvato bilancio comunale 2025-2027;

Dato atti che il presente appalto è interamente finanziato mediante incentivo conto termico GSE, ai sensi del DM del 16/02/2016, come comunicato dalla nota acquisita al protocollo comunale n. 16398 del 22/07/2025 codice intervento CT00962551;

Dato atto che ai fini dell'attuazione dell'intervento:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del *Codice* è stato individuato nella persona del geom. Pino Cori, Responsabile del 2^ Settore;
- il Gruppo di lavoro individuato per lo svolgimento delle funzioni tecniche specificate nell'allegato I.10 del *Codice* è formato dai seguenti funzionari tecnici del 2^ Settore, facenti altresì parte della Struttura Organizzativa Stabile della Stazione appaltante: ing. Adele Di Renzo, ing. Fabiola Pierantozzi, ing. Serena Camaioni;
- che relativamente alla procedura in oggetto, nei confronti del RUP e del suo gruppo di lavoro non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle norme di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato da questo Ente comunale e, in particolare, che non esiste, conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e al RUP e in relazione alla natura delle attività poste in essere con il presente provvedimento;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Accertato che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009;

Dato atto che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. **di approvare** la parte narrativa del presente provvedimento che deve, qui di seguito, intendersi interamente richiamata a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di avviare** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PUBBLICO ADIBITO AD USO SCOLASTICO PLESSO B SCUOLA PRIMARIA IN VIA BENEDETTO CROCE - OPERE COMPLEMENTARI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI CUI AL D.M. 16/02/2016" approvato con determinazione RG n. 434 del 19/08/2025 per un importo totale dei lavori pari a € 756.904,70 Iva esclusa, di cui € 8.708,20 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 108.661,61 per costi della manodopera, procedendo alla consultazione dei n. 5 (cinque) operatori economici in possesso dei requisiti previsti
3. **di procedere** alla scelta del contraente mediante procedura negoziata telematica senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del *Codice*, in virtù del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del menzionato decreto, da espletare su piattaforma di negoziazione Net4market, reperibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunemontepandone;
4. **di approvare** il verbale n. 1 del 29/08/2025, depositato nel fascicolo d'ufficio, con il quale si è proceduto all'individuazione secondo i criteri premiali delle istanze degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, redigendo apposita lista in ordine crescente per fatturato medio dell'ultimo triennio e si è provveduto a selezionare gli operatori così posizionati: primo in graduatoria, ultimo in graduatoria, tre a sorteggio tra gli intermedi al fine di garantire parità di accesso, non discriminazione e concorrenza effettiva;
5. **di stabilire** che i n. 5 (cinque) operatori economici con i quali negoziare, secondo quando previsto all'art. 50, comma 2 e all'art. 1 dell'Allegato II.1, del D.Lgs. 36/2023, sono stati individuati nel verbale n. 1 del 29/08/2025, documento conservato agli atti dell'ufficio;
6. **di garantire** la segretezza dei nominativi fino al termine per la presentazione delle offerte stabilito nella lettera di invito relativa alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 35, comma 2, lettera b) del *Codice*;
7. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 54 del *Codice*, vista la natura non transfrontaliera dell'appalto, è prevista – qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque – l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata utilizzando il metodo "A" dell'allegato II.2 del *Codice*;
8. **di stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, tutte le scelte discrezionali specificate in narrativa;

9. **di approvare** la seguente documentazione predisposta dal Gruppo di lavoro per l'espletamento della procedura di selezione:
- Lettera d'invito/disciplinare di gara;
 - Disciplinare telematico;
 - Timing di gara;
 - Modello "Domanda di partecipazione";
 - Modello "Dichiarazione possesso requisiti";
 - Modello "Titolare effettivo";
10. **di stabilire** che al fine di rispettare il cronoprogramma di attuazione dell'intervento, il termine per la presentazione delle offerte è individuato in **7 (sette) giorni** dalla data di trasmissione della lettera d'invito;
11. **di dare atto** che il Codice Unico di Progetto CUP assegnato al progetto è il G55E25000500005;
12. **di dare atto** che il codice CIG relativo alla presente gara sarà acquisito mediante piattaforma di negoziazione in sede di pubblicazione della gara stessa;
13. **di dare atto che** il presente appalto è interamente finanziato mediante incentivo conto termico GSE, ai sensi del DM del 16/02/2016, come comunicato dalla nota acquisita al protocollo comunale n. 16398 del 22/07/2025 codice intervento CT00962551;
14. **di dare atto che** la somma complessiva necessaria per l'esecuzione dei lavori pari ad € 832.595,17 è disponibile al capitolo 3175/1 dell'approvato bilancio comunale 2025-2027;
15. **di impegnare** l'importo del contributo ANAC a carico del soggetto appaltante per la presente procedura pari ad € 410,00 al capitolo 3175/1 dell'approvato bilancio comunale 2025-2027;
16. **di dare atto che:**
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del *Codice* è stato individuato nella persona del geom. Pino Cori, Responsabile del 2^ Settore;
 - il Gruppo di lavoro individuato per lo svolgimento delle funzioni tecniche specificate nell'allegato I.10 del *Codice* è formato dai seguenti funzionari tecnici del 2^ Settore, facenti altresì parte della Struttura Organizzativa Stabile della Stazione appaltante: ing. Adele Di Renzo, ing. Fabiola Pierantozzi, ing. Serena Camaioni;
17. **di attestare**, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
18. **di disporre** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8, 9, del D.Lgs. n. 267/2000;
19. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Pino Cori, responsabile del 2° Settore, per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs 36/2023 e obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62.

La presente determinazione diviene immediatamente esecutiva con l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio di ragioneria.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to geom. Pino Cori

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 29-08-2025

PER IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

f.to Dott.ssa Maria Immacolata Casulli

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on – line, ai sensi dell'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi dal 29-08-2025 al 13-09-2025

Li 29-08-2025

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott.ssa Maria Immacolata Casulli

E' **copia conforme all'originale** da servire per uso amministrativo e si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Dalla Residenza Municipale, li 29-08-2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(geom. Pino Cori)
