



COMUNE DI MONTEPRANDONE

(Provincia di Ascoli Piceno)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

ORIGINALE

Registro Generale n. 431

DETERMINAZIONE del SETTORE 2^

(LAVORI PUBBLICI – TECNICO - MANUTENTIVO)

n. 176 del 13-08-2025

Ufficio: **TECNICO**

Oggetto: "PNRR M4-C1-1.1 Realizzazione del nuovo asilo nido in via Spiagge, Frazione Centobuchi" finanziato dall'Unione europea Next Generation EU - CUP: G55E25000130006. Approvazione verbale di esito manifestazione di interesse. Decisione a contrarre e indizione procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma c) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

L'anno duemilaventicinque addì tredici del mese di agosto, il Responsabile del 2 ^ settore, geom. Pino Cori,

Visti:

- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 33/2013;
- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., di seguito anche *Codice*;
- IL D.Lgs. n. 209/2024, di seguito anche *Correttivo*;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 79 del 25/07/2024 è stato adottato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e relativi allegati;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 30/09/2024 è stato deliberato di prendere atto e di approvare il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 131 del 14/11/2024 è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 14/11/2024 è stato approvato lo schema di bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 80 del 21/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2025-2027 e relativi allegati;

- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 74 del 21/12/2024 è stato approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e l'elenco annuale dei lavori pubblici 2025;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 09/01/2025, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – PEG per il periodo 2025-2027, i Responsabili dei Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000, ad adottare tutti gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 74 del 29/05/2025 è stato approvato d'urgenza il secondo aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027, Elenco annuale 2025, ai fini dell'inserimento dell'intervento *“PNRR M4-C1-1.1 – Realizzazione del nuovo asilo nido in via Spiagge, Frazione Centobuchi”*, per l'importo di € 864.000,00, CUP *G55E25000130006*, CUI *L00376950440202500004*;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 79 del 03/06/2025 è stata apportata d'urgenza la variazione degli stanziamenti di competenza e di cassa del bilancio di previsione 2025-2027, al fine di recepire l'aggiornamento del programma triennale delle opere pubbliche che prevede l'inserimento di tale opera nell'elenco annuale 2025;

Dato atto che:

- con il Decreto n. 51 del 17 marzo 2025, il Ministero dell'istruzione e del merito, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, ha autorizzato un nuovo Piano di interventi per asili nido;
- il Piano si colloca nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1, *finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU*;
- questo comune, a seguito di adesione all'Avviso pubblico n. 41142 del 17/03/2025, risulta beneficiario di un contributo pari a € 864.000,00 per l'attuazione dell'intervento denominato *“PNRR M4-C1-1.1 – Realizzazione del nuovo asilo nido in via Spiagge, Frazione Centobuchi”*, CUP *G55E25000130006*, come si evince dalla graduatoria di cui all'“Allegato 1- Interventi ammessi al finanziamento”, approvata con D.M. 23 maggio 2025, n. 101, pubblicata sul sito dedicato all'attuazione delle misure PNRR per l'Istruzione;
- in data 02/08/2025 è stato firmato l'“*Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori*” tra il Ministero dell'Istruzione e del Merito e il soggetto attuatore comune di Monteprandone, protocollo n. 13989 del 02/08/2025;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del citato decreto, è il geom. Pino Cori, Responsabile del 2° settore;

Considerata la necessità e l'obbligo di rispettare i *milestone* e i *target* del PNRR assegnati alla M4C11.1 e il cronoprogramma di attuazione dell'intervento stabiliti all'art. 4 dell'Accordo di concessione, che prevede in particolare che i lavori debbano essere aggiudicati entro il **30 settembre 2025**, terminati entro il **31 marzo 2026** e collaudati entro e non oltre il **30 giugno 2026**;

Constatato che risulta necessario ed urgente procedere con sollecitudine all'affidamento dei lavori, al fine di osservare il rispetto delle tempistiche previste per l'attuazione dei progetti PNRR;

Ritenuto opportuno, per quanto sopra, improntare tutte le fasi inerenti l'attuazione dell'intervento in oggetto alla semplificazione, razionalizzazione e al massimo contenimento possibile dei tempi necessari;

Richiamate:

- la determinazione R.G. n. 302 del 10/06/2025, con la quale tra l'altro:
 - si approvava il Documento di indirizzo alla progettazione (D.I.P.), redatto dall'ing. Adele Di Renzo, funzionario tecnico del 2° Settore, ai sensi dell'art. 41, c. 2 del D.Lgs. n.

- 36/2023 e art. 3 dell'Allegato I.7 e l'allegato *"Calcolo compenso professionale"*, depositati nel fascicolo d'ufficio;
- si adottava la decisione e contrarre e si approvava la procedura di selezione del contraente, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs n.36/2023, al fine di provvedere all'affidamento dei *servizi di ingegneria e architettura* per redazione progetto esecutivo, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativi all'intervento *"PNRR M4-C1-1.1 – Realizzazione del nuovo asilo nido in via Spiagge, Frazione Centobuchi"*;
 - si approvava l'ulteriore documentazione predisposta dal Gruppo di lavoro per l'espletamento della procedura di selezione: Richiesta di offerta/disciplinare; Modello dichiarazione casellario; Modello dichiarazione requisiti; DGUE; Fac simile dichiarazione conto dedicato; Modello offerta;
 - si precisava l'importo a base di affidamento, pari a € 71.452,64 di cui € 57.162,12 per compenso al netto di spese e oneri, e € 14.290,52 per spese e oneri accessori, oltre oneri previdenziali assistenziali e IVA di legge;
 - si determinava di procedere successivamente alla scelta del contraente, con espletamento della procedura mediante piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Net4market in dotazione dell'Ente;
- la determinazione R.G. n. 320 del 17/06/2025 con la quale, a seguito della procedura di affidamento e della conclusione positiva dell'iter di verifica sul possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario della procedura in sede di presentazione dell'istanza di partecipazione, si affidavano in maniera efficace i *servizi di ingegneria e architettura* per redazione progetto esecutivo, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativi all'intervento *"PNRR M4-C1-1.1 – Realizzazione del nuovo asilo nido in via Spiagge, Frazione Centobuchi"* a favore dell'operatore economico *Arkteam Architetti di Marini Arch. Alessio, Chiappetti Arch. Andrea Società Semplice*, con sede legale in via C.A. Vecchi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno, P.IVA 02022680447, per un importo pari a € 71.432,63, oltre € 2.857,31 per oneri previdenziali e assistenziali al 4% e € 16.343,79 per IVA al 22% per un totale di € 90.633,73;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 18/07/2025 con la quale:
- si riconosceva l'interesse pubblico del progetto di nuova costruzione dell'asilo nido in via Spiagge Frazione Centobuchi, secondo gli elaborati progettuali di cui al prot. 15778 il 14/07/2025, redatti dallo Studio *Arkteam Architetti di Marini Arch. Alessio, Chiappetti Arch. Andrea Società Semplice*;
 - si autorizzava il Responsabile del 2° Settore a predisporre tutti gli atti necessari per l'approvazione del progetto denominato *"PNRR M4-C1-1.1 – Realizzazione del nuovo asilo nido in via Spiagge, Frazione Centobuchi"*, CUP G55E25000130006, sull'area individuata in via Spiagge, distinta in catasto al foglio 19 particelle 926, 930, 912, 911 e 907, in deroga alle previsioni dello strumento urbanistico per quanto attiene la destinazione del futuro edificio, ai sensi dell'art. 14, commi 1 e 3 del DPR 380/2001;
- la determinazione R.G. n. 412 del 30/07/2025, con la quale sono stati approvati:
- il rapporto finale di verifica del 30/07/2025, prot. 17021-2025, depositato nel fascicolo d'ufficio, redatto dal Responsabile tecnico della verifica geom. Pino Cori, in qualità di RUP, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e sottoscritto in contraddittorio dallo Studio *Arkteam Architetti di Marini Arch. Alessio, Chiappetti Arch. Andrea Società Semplice*;
 - il verbale di validazione del 30/07/2025, prot. 17021-2025, redatto dal RUP geom. Pino Cori ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e in conformità all'art. 34, comma 4, della Sezione IV dell'Allegato I.7 del menzionato decreto, depositato nel fascicolo d'ufficio;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 105 del 31/07/2025, con la quale si approvava il progetto esecutivo da porre a base di gara, denominato *"PNRR M4-C1-1.1 – Realizzazione del nuovo asilo nido in via Spiagge, Frazione Centobuchi"*, CUP G55E25000130006,

depositato nel fascicolo d'ufficio, trasmesso dallo Studio Arkteam Architetti di Marini Arch. Alessio, Chiappetti Arch. Andrea Società Semplice in data 29/07/2025 e acquisito al protocollo comunale n. 16997 del 30/07/2025, composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI TECNICO-AMMINISTRATIVI

- 00 _ TA – R 00 _ Elenco Elaborati
- 01 _ TA – R 01 _ Relazione Generale
- 02 _ TA – R 02 _ Relazione Tecnico illustrativa
- 03 _ TA – R 03 _ Documentazione fotografica
- 04 _ TA – R 04 _ Relazione sulla gestione delle materie
- 05 _ TA – R 05 _ Studio di fattibilità ambientale
- 06 _ TA – R 06 _ Relazione DNSH-CAM
- 07 _ TA – R 07 _ Verifica del fattore medio di luce diurna
- 08 _ TA – R 08 _ Piano di manutenzione dell'opera
- 09 _ TA – R 09 _ Cronoprogramma
- 10 _ TA – R 10 _ Capitolato speciale di appalto amministrativo
- 11 _ TA – R 11 _ Capitolato speciale di appalto prestazionale
- 12 _ TA – R 12 _ Schema di contratto

PROGETTO ARCHITETTONICO

- 13 _ PA – T 01 _ Inquadramento satellitare, catastale e PRG
- 14 _ PA – T 02 _ Planimetria generale, piano quotato e profili
- 15 _ PA – T 03 _ Piante prospetti e sezioni
- 16 _ PA – T 04 _ Superamento barriere architettoniche e percorsi tattili
- 17 _ PA – T 05 _ Calcolo superfici, volumi e verifica R.R. n°13/2004
- 18 _ PA – T 06 _ Abaco infissi esterni, interni e verifica superficie aeroilluminante
- 19 _ PA – T 07 _ Pianta controsoffitti
- 20 _ PA – T 08 _ Stratigrafie orizzontali e dettagli
- 21 _ PA – T 09 _ Stratigrafie verticali e dettagli
- 22 _ PA – T 10 _ Censimento e risoluzione delle interferenze
- 23 _ PA – T 11 _ Viste tridimensionali
- 24 _ PA – T 12 _ Fotoinserimenti nel contesto

PROGETTO STRUTTURALE

- 25 _ PS – R 01 _ Relazione di calcolo
- 26 _ PS – R 02 _ Relazione sui materiali
- 27 _ PS – R 03 _ Relazione geotecnica
- 28 _ PS – R 04 _ Tabulati di calcolo
- 29 _ PS – R 05 _ Tabulati geotecnici
- 30 _ PS – R 06 _ Piano di manutenzione strutturale

- 31 _ PS – T 01 _ Carpenteria ed armatura pali
- 32 _ PS – T 02 _ Carpenteria ed armatura fondazione
- 33 _ PS – T 03 _ Armatura travi di fondazione
- 34 _ PS – T 04 _ Armatura plinti di fondazione
- 35 _ PS – T 05 _ Pilastrate
- 36 _ PS – T 06 _ Carpenteria ed armatura primo impalcato
- 37 _ PS – T 07 _ Armatura travi Corpo A
- 38 _ PS – T 08 _ Armatura travi Corpo B

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

- 39 _ IE – R 01 _ Impianto distribuzione luce FM e FV - Relazione progetto
- 40 _ IE – R 02 _ Scariche atmosferiche - Valutazione autoprotezione
- 41 _ IE – R 03 _ Impianto IRAI - Relazione progetto
- 42 _ IE – T 01 _ Impianto distribuzione luce FM e FV - Esterno e FV
- 43 _ IE – T 02 _ Impianto distribuzione luce FM e FV - Piano terra
- 44 _ IE – T 03 _ Quadri elettrici e schemi unifilari
- 45 _ IE – T 04 _ Impianto IRAI

PROGETTO IMPIANTO ANTINCENDIO

- 46 _ IA – R 01 _ Relazione impianto antincendio
- 47 _ IA – T 01 _ Impianto antincendio

PROGETTO IMPIANTI IDRICI E MECCANICI

- 48 _ IM – R 01 _ Relazione tecnica impianti meccanici
- 49 _ IM – R 02 _ Relazione requisiti acustici - certificato acustico di progetto
- 50 _ IM – R 03 _ Relazione di calcolo - Legge n° 10
- 51 _ IM – T 01 _ Impianto di climatizzazione
- 52 _ IM – T 02 _ Impianto di rinnovo aria meccanico
- 53 _ IM – T 03 _ Impianto idrico-sanitario
- 54 _ IM – T 04 _ Impianto scarichi

ELABORATI ECONOMICI

- 55 _ EE – R 01 _ Computo metrico estimativo
- 56 _ EE – R 02 _ Elenco prezzi unitari
- 57 _ EE – R 03 _ Analisi nuovi prezzi
- 58 _ EE – R 04 _ Stima incidenza manodopera
- 59 _ EE – R 05 _ Quadro economico

SICUREZZA

- 60 _ S – R 01 _ Piano di sicurezza e coordinamento
- 61 _ S - R 02 _ Diagramma gantt
- 62 _ S - R 03 _ Analisi e valutazione dei rischi

63 _ S - R 04 _ Costi della sicurezza

64 _ S - R 05 _ Fascicolo dell'opera

65 _ S - R 06 _ Elaborato tecnico di copertura

66 _ S - T 01 _ Layout di cantiere

ELABORATI GEOLOGICI

67 _ G - R 01 _ Rapporto geologico e sismico con risposta sismica locale

68 _ G - R 02 _ Relazione tecnica invarianza idraulica

e avente importo complessivo pari a € 864.000,00, di cui € 678.168,28 per lavori, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 21.835,97, e € 185.831,72 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, suddiviso secondo il prospetto economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A. Importo dei Lavori			
A.1	Importo dei lavori (soggetto a ribasso)		€ 656 332,31
A.2	Importo della sicurezza (non soggetto a ribasso)		€ 21 835,97
	Totale importo dei lavori (A.1 + A.2)		€ 678 168,28
		<i>di cui manodopera</i>	<i>€ 178 378,89</i>
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto, imprevisti ed arrotondamento (IVA compresa)	0,61%	€ 4 157,12
B.2	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'articolo 113 commi 2, 3 e 4 D.Lgs n.50/2016, e precisamente		
	a: Spese Tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni per progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza progettazione/esecuzione e direzione lavori (iva e cassa escluse)		€ 71 432,63
	b: Spese tecniche geologo (comprese prove, esclusa IVA e CNA)		€ 4 700,00
	c: Collaudo (iva e cassa comprese)		€ 2 000,00
	d: Fondo incentivi per funzioni tecniche (80% del 2% importo lavori)	1,6%	€ 10 850,69
B.3	a: Contributo ANAC gara servizi tecnici		€ 35,00
	b: Contributo ANAC gara lavori		€ 410,00
B.4	Accertamenti tecnici, prove laboratorio, oneri a carico del committente/proponente:		
	Viarc (Iva 22% compresa)		€ 1 220,00
	prove di laboratorio		€ 2 000,00
B.5	I.V.A. su Lavori	10,0%	€ 67 816,83
B.6	I.V.A (22%) e CP (4%) spese tecniche professionali (rif. B.2a)		€ 19 201,09
B.7	I.V.A (22%) e CP (4%) spese tecniche professionali (rif. B.2b)		€ 1 263,36
B.8	IRAP su B.2d		€ 745,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 185 831,72
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)			€ 864 000,00

Tenuto conto degli obblighi derivanti dalle disposizioni impartite in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ed in particolare:

- gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;
- l'obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm") incardinato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
- l'obbligo del rispetto dei principi del *Tagging* clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
- l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e dei milestone associati agli interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023, il valore complessivo dell'appalto è stato stimato in € 678.168,28 per lavori, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 21.835,97 e dei costi della manodopera pari a € 178.378,89, IVA esclusa, e pertanto si tratta di lavoro di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;
- l'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavoro di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'art. 62, commi 1 e 2, del Codice stabilisce che tutte le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500 mila euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori e che per effettuare le procedure di importo superiore alle suddette soglie, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4 sempre dello stesso Codice;
- il Comune di Monteprandone in data 21/07/2025 è stato qualificato Stazione appaltante con livello L1 per lavori, Codice AUSA 0000162100, pertanto può procedere autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;
- questo Ente ha disponibilità della piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Net4market, reperibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunemonteprandone;

Richiamato l'art. 1 del D. Lgs. 36/2023, cosiddetto principio del risultato, il quale recita testualmente *"le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile"*

tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”;

Ritenuto opportuno pertanto improntare tutte le fasi inerenti l'intervento in oggetto alla semplificazione, razionalizzazione e al massimo contenimento possibile dei tempi necessari, tenuto conto in generale delle prescrizioni di legge sul contenimento della durata delle procedure di gara e in particolare dell'obbligo di rispettare i *milestone* e i *target* del PNRR assegnati alla M4C111.1 e il cronoprogramma di attuazione dell'intervento stabiliti, che prevede in particolare che i lavori debbano essere aggiudicati entro il **30 settembre 2025**, terminati entro il **31 marzo 2026** e collaudati entro e non oltre il **30 giugno 2026**;

Considerato che questo Comune, in attuazione alle disposizioni sopra citate, in data 05/08/2025 ha provveduto ad emanare apposito Avviso, approvato con determinazione R.G. n. 419 del 04/08/2025, per la ricezione di candidature da parte di operatori interessati a partecipare alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, c. 1, lett. c) del *Codice*, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 5, comma 4, ai fini dell'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato *“PNRR M4-C1-1.1 – Realizzazione del nuovo asilo nido in via Spiagge, Frazione Centobuchi”*;

Dato atto che al fine di aggiudicare l'appalto dei lavori entro i termini stabiliti nell'Accordo di concessione, la Stazione appaltante, nel suddetto Avviso, ha ritenuto opportuno individuare al massimo n. 5 (cinque) operatori economici, ove disponibili, da invitare a presentare offerta;

Dato atto che nell'Avviso sopra richiamato si stabiliva di riservare la partecipazione a operatori in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

1. **Requisiti di ordine generale (obbligatori)**

- a) assenza delle cause di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice. Le circostanze di cui all'art. 94 sono causa di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'art. 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico;
- b) non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 68, co. 14, del Codice;
- c) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 53, co. 16 ter, del D.Lgs. 165/2001.

2. **Requisiti di idoneità professionale (obbligatori)**

Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto del presente avviso;

3. **Requisiti di idoneità economico-finanziaria e tecnico-professionale (obbligatori)**

Ai sensi dell'articolo 100 comma 4 del Codice e dell'Allegato II.12, nonché dell'art. 28 dell'Allegato II.12, l'operatore economico ai fini della presentazione dell'offerta, dovrà possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nelle categorie e nelle classifiche di seguito specificate:

- **Categoria prevalente OG 1** edifici civili ed industriali, **Classifica II fino ad € 516.000,00** nel caso di idonea qualificazione anche per la categoria scorporabile;
Categoria scorporabile OG11 impianti tecnologici, **Classifica I fino a € 258.000,00**;
- **Categoria prevalente OG 1** edifici civili ed industriali; **Classifica III: fino ad € 1.033.000,00** nel caso di ricorso al subappalto qualificante per le categorie scorporabili;

Ricordato che all'art. 4 del menzionato Avviso, si specificava tra l'altro che:

- a) qualora le manifestazioni di interesse siano pari a 5 (cinque) la Stazione Appaltante procederà all'invito di tutti i candidati alla procedura negoziata, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 50, c. 1, lett. c) del Codice;
- b) qualora le manifestazioni d'interesse pervenute siano in numero superiore a 5 (cinque), la Stazione Appaltante provvederà a selezionare i n. 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, tramite formazione di una graduatoria composta mediante

l'assegnazione dei punteggi (**max 20 punti**) secondo i criteri premiali e le modalità meglio dettagliate all'art. 4 dell'Avviso, di seguito sintetizzate:

- **Criterio 1 - Esperienze pregresse: lavori da ritenersi “significativi” di tipologia simile a quello oggetto di affidamento - max 12 punti;**

1.a) Max 6.00 punti: Presentazione di n. 3 lavori pubblici in categoria OG1 di importo minimo **> € 258.000,00** (valore minimo per la qualificazione in categoria OG1 classifica II) conclusi regolarmente e con buon esito direttamente dall'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'Avviso. I lavori sono da dimostrarsi mediante **Certificato di Esecuzione Lavori**. Non sono ammessi altri strumenti di prova.

Per ogni lavoro ammissibile rispetto al criterio 1.a) di **importo ≥ di € 505.286,89** (importo categoria OG1 oggetto di appalto) sarà attribuito un punteggio pari a **2.00**.

Per ogni lavoro ammissibile rispetto al criterio 1.a) di **importo > di € 258.000,00 e < di € 505.286,89** sarà attribuito un punteggio pari a **1.00**.

1.b) Max 6.00 punti: In relazione ai **medesimi lavori presentati per il criterio 1.a)**, attinenza per caratteristiche tipologiche, dimensionali, tecniche e economiche ai lavori oggetto dell'appalto.

Per ogni lavoro ammissibile rispetto al criterio 1.b) sarà attribuito un punteggio compreso tra 0 e 2, valutando le caratteristiche tipologiche, dimensionali, tecniche e economiche, come meglio specificato nell'Avviso.

Ai fini dell'applicazione del criterio premiale n. 1 l'operatore economico:

- nell'istanza (Allegato A) della propria manifestazione di interesse, dovrà elencare i lavori da valutare con indicazione di tutte le informazioni richieste nella tabella al punto 2;
- dovrà allegare all'istanza i CEL di ogni lavoro elencato nella precedente tabella.

- **Criterio 2 - Idoneità operativa nell'ambito territoriale di riferimento: prossimità della sede legale/operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori - max 8 punti;**

Il punteggio relativo a ciascun operatore economico è determinato in relazione alla distanza indicativa in km del comune in cui è ubicata la sede operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori, come di seguito specificato.

2.a) Elenco A Avviso - 8 punti: Comuni ricadenti entro un raggio di 20 km dal luogo di esecuzione dei lavori.

2.b) Elenco B Avviso – 4 punti: Comuni ricadenti entro un raggio compreso tra 20 e 60 km dal luogo di esecuzione dei lavori.

Ai fini dell'applicazione del criterio premiale n. 2 l'operatore economico:

- nell'istanza (Allegato A) della propria manifestazione di interesse dovrà dichiarare la presenza di una sede operativa in uno dei comuni di cui all'Elenco A o B;
- dovrà allegare Visura camerale, che sarà oggetto di verifica.

- c) In caso di pari merito di due o più operatori economici alla quinta posizione, si procederà all'invito di tutti i suddetti operatori con conseguente estensione del numero minimo previsto di operatori da invitare alla successiva procedura negoziata;
- d) qualora un operatore posizionato tra le prime 5 posizioni utili non soddisfi i requisiti obbligatori previsti dal presente Avviso il RUP procederà allo scorrimento delle manifestazioni di interesse collocatesi nelle successive posizioni utili della graduatoria, fino al raggiungimento del numero di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- e) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di candidature in numero inferiore a 5, qualora i richiedenti siano ritenuti idonei;
- f) i criteri premiali non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione della graduatoria qualora le manifestazioni d'interesse pervenute siano in numero superiore a 5, dalla quale selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata;

Constatato che entro il termine per la presentazione delle istanze, stabilito nelle ore 09:00 del 10/08/2025, sono pervenute tramite piattaforma Net4market n. 51 istanze, ciascuna identificata mediante ID della pratica assegnato automaticamente dal sistema;

Considerato che le manifestazioni di interesse pervenute sono in numero superiore a 5 (cinque), e pertanto tutte le istanze sono state valutate sulla base dei criteri premiali stabili nell'Avviso pubblico;

Visto il verbale del 12/08/2025, prot. n. 18084 del 12/08/2025, depositato nel fascicolo d'ufficio, con il quale si è proceduto alla valutazione delle istanze, redigendo apposita lista in ordine decrescente di punteggio e selezionando gli operatori economici collocati nelle prime cinque posizioni;

Dato atto che la Stazione appaltante, come risultante dal menzionato verbale, ha successivamente verificato il possesso dei requisiti obbligatori previsti nell'Avviso per i n. 5 (cinque) operatori selezionati e l'eventuale applicazione del principio di rotazione;

Rilevato che le suddette istanze sono risultate complete, conformi e pertinenti a quanto prescritto nell'Avviso;

Ritenuto pertanto di approvare le risultanze del predetto documento;

Precisato, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

- che il fine che si intende perseguire è quello di provvedere all'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato *"PNRR M4C1I1.1 - Realizzazione del nuovo asilo nido in via Spiagge, Frazione Centobuchi"*;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato *"PNRR M4C1I1.1 - Realizzazione del nuovo asilo nido in via Spiagge, Frazione Centobuchi"*;
- la scelta del contraente sarà effettuata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del *Codice*, in virtù del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del menzionato decreto, invitando a presentare offerta i n. 5 operatori economici individuati mediante indagine di mercato;
- il contratto verrà stipulato, in conformità a quanto previsto dall'art. 18, comma 1, del *Codice*, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata;

Richiamate le seguenti clausole essenziali risultanti dal Capitolato speciale d'appalto e dallo schema di contratto, approvati con la citata D.G.C. n. n. 105 del 31/07/2025;

- **termine di ultimazione dei lavori:** 211 (duecentoundici) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. Si sottolinea la necessità di completare i lavori entro l'inizio del nuovo anno scolastico;
- **remunerazione:** a misura;
- **pagamenti:**
 - anticipazione: 20% sul valore del contratto di appalto da corrispondere previa richiesta, come da art. 125 del Codice e art. 2.18 del CSA;
 - l'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di € 100.000,00 (centomila/00), come da art. 2.18 del CSA;
 - saldo a conclusione dei lavori;
- **obblighi assicurativi:** polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 2.13 del CSA, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 117 c. 10, del Codice;
- **penali:** saranno applicati le penali secondo le modalità ed i termini previsti all'interno dell'art. 2.15 del CSA, in conformità all'art. 126, comma 1, del Codice;
- **avvalimento:** è ammesso avvalimento nel rispetto dell'art.104 del Codice e art. 2.4.1 del CSA;
- **subappalto** è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente, nel rispetto dell'art. 119 del Codice e dell'art. 2.14 del CSA;
- **revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo:** come da art. 60 del Codice e Allegato II.2 bis. In relazione alle regole per il calcolo della variazione dei prezzi, si applica quanto previsto all'art. 2.28 del CSA;
- **garanzie:** ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria; ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale.

Dato atto che:

- le categorie dei lavori sono individuate come segue:
 - a. Categoria prevalente:

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)			Subappaltabile	Avvalimento
		in cifre	in lettere	%		
OG1	Edifici civili ed industriali	505.286,89	Cinquecentocinquemiladuecentoottantase/89	74.51	SI Max 50%	SI

- b. Categoria scorporabile:

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)			Subappaltabile	Avvalimento
		in cifre	in lettere	%		
OG11	Impianti tecnologici	172.881,39	Centosettantaduemilaottocentoottantuno/39	25.49	SI 100%	SI

- ai sensi dell'art. 58 del Codice, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto i lavori oggetto di realizzazione non possono essere scomposti in lotti funzionali o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera da attuare (impossibilità oggettiva);

- l'affidamento in oggetto non riveste interesse transfrontaliero, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 36/2023;
- ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice, l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera, che la Stazione appaltante ha stimato pari a € 178.378,89;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del Codice, si dà atto che il C.C.N.L. applicabile al personale dipendente impiegato per il presente appalto è il CCNL CONTRATTO NAZIONALE EDILIZIA INDUSTRIA siglato in data 03/03/2022, codice F012 – edili: industrie e cooperative, e affini;
- il CPV principale dell'intervento in oggetto è: 45214100-1 *"Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia"*;

Stabilito, inoltre, di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- qualora pervengano n. 5 offerte valide, è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale individuate, ai sensi dell'art. 54 del Codice, mediante il metodo A così come descritto nell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023;
- non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- che i concorrenti non debbano eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 50 comma 6 e dell'art. 17 commi 8 e 9 del Codice, si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti generali previsti per la partecipazione alla procedura, in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;

Dato atto che, all'interno della lettera di invito:

- saranno inserite specifiche clausole sociali con le quali sono richieste, come requisiti necessari dell'offerta, misure orientate a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato, nonché l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, in conformità agli artt. 57, comma 1, e 102, del Codice, e Allegato II.3, richiamando a tal fine l'art. 2.3 del CSA; in particolare l'appaltatore si impegna ad adempiere all'obbligo di riservare sia all'occupazione giovanile che all'occupazione femminile una quota di assunzioni pari ad almeno il **30%** di quelle necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;
- dovrà essere chiaramente riportato che la mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità, e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n.159/2011;
- all'interno della lettera di invito dovrà essere chiaramente riportato l'obbligo per l'operatore economico di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dal Comune reperibile sul profilo di committente sezione "Amministrazione Trasparente" e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

Preso atto che, alla luce del Decreto correttivo al Codice dei contratti:

- in caso di malfunzionamenti tecnici, anche parziali, del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità, ai sensi del nuovo comma 3-bis dell'art. 99 del D.Lgs 36/2023, decorsi trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione, l'organo competente è autorizzato a disporre comunque l'aggiudicazione, previa acquisizione di un'autocertificazione dell'offerente, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione;
- l'eventuale revisione dei prezzi, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva

determinanti una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera, scatta per variazioni superiori al 3% del valore complessivo ed operano nella misura del 90 % della parte eccedente, tali revisioni avverranno con adeguamento automatico del valore del contratto, tenuto conto della natura e del settore merceologico dell'appalto, e degli indici disponibili, anche in considerazione dell'eventuale ricorso al subappalto, secondo le modalità applicative definite all'Allegato II.2-bis, introdotto dall'art. 86 del D.Lgs. 209/2024, ed ai sensi del nuovo comma 4-quater dell'art. 60 del D.Lgs 36/2023;

- in caso di subappalto, i contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 % delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'art. 1, co 1, lett o) dell'all. I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento. Nei contratti di subappalto o nei subcontratti comunicati alla stazione appaltante è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto. Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il medesimo contratto collettivo di lavoro del contraente principale, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'appaltatore, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le prestazioni relative alla categoria prevalente;
- le varianti in corso d'opera sono possibili nelle ipotesi previste all'art. 120 del D.Lgs 36/2023, così come aggiornato dal Decreto correttivo, nei casi di "circostanze imprevedibili" che giustificano modifiche durante l'esecuzione del contratto così come specificati ed ampliati al comma 1, inoltre non sono considerate sostanziali, ai sensi del comma 7, le modifiche che assicurino risparmi, realizzino soluzioni equivalenti o migliorative, o siano imposte dal direttore dei lavori, e concordate nelle modalità di cui al nuovo comma 15-bis in coerenza con il principio del risultato;

Ritenuto opportuno, pertanto:

- procedere alla consultazione dei n. 5 (cinque) operatori economici in possesso dei requisiti previsti, individuati tramite l'Avviso esplorativo di cui sopra, al fine di espletare su piattaforma telematica di negoziazione una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di cui all'art. 76 del Codice, come disposto dall'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, in virtù del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del menzionato decreto;
- in attuazione alle disposizioni sopra citate, avviare una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di cui all'art. 76 del Codice, come disposto dall'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, da espletare su piattaforma di negoziazione Net4market, reperibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunemontepRandone, ai fini dell'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato denominato "PNRR M4C1I1.1 - Realizzazione del nuovo asilo nido in via Spiagge, Frazione Centobuchi" per un importo dei lavori a base di gara pari a € 678.168,28 per lavori, comprensivo dei costi della sicurezza non assoggettati a ribasso d'asta pari a € 21.835,97 e dei costi della manodopera pari a € 178.378,89, oltre IVA di legge;
- stabilire che al fine di rispettare il cronoprogramma di attuazione dell'intervento, il termine per la presentazione delle offerte è individuato in **7 (sette) giorni** dalla data di trasmissione della lettera d'invito;

Dato atto che:

- il Codice Unico di Progetto CUP assegnato al progetto è il G55E25000130006;
- il codice CIG relativo alla presente gara sarà acquisito mediante piattaforma di negoziazione in sede di pubblicazione della gara stessa;
- ai sensi della Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 410,00, mentre l'importo del contributo a carico degli operatori concorrenti per la presente procedura è pari ad € 77,00;

Considerato, pertanto, di potere quantificare nel seguente prospetto economico le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

A)	Totale lavori	678.168,28
€		
	di cui:	
-	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	21.835,97
€		
-	Costi della manodopera	178.378,89
€		
-	Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	656.322,31
€		
B)	Somme a disposizione	
-	IVA 10%	67.816,83
		€
A + B)	Totale Appalto	745.985,11
€		

Verificato che la somma complessiva pari ad € 745.985,11 è disponibile al capitolo 3177 dell'approvato bilancio di previsione 2025-2027;

Dato atto che ai fini dell'attuazione dell'intervento:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del *Codice* è stato individuato nella persona del geom. Pino Cori, Responsabile del 2^ Settore;
- il Gruppo di lavoro individuato per lo svolgimento delle funzioni tecniche specificate nell'allegato I.10 del *Codice* è formato dai seguenti funzionari tecnici del 2^ Settore, facenti altresì parte della Struttura Organizzativa Stabile della Stazione appaltante: ing. Adele Di Renzo, ing. Fabiola Pierantozzi, ing. Serena Camaioni;
- ai sensi dell'art. 45 del *Codice* sono destinate le risorse finanziarie per le attività tecniche specificate nell'allegato I.10 in misura pari al 2% dell'importo dei lavori, a carico degli stanziamenti di spesa riguardanti i medesimi lavori, per un importo complessivo pari a € 13.563,37, di cui l'80% per le funzioni tecniche di cui al comma 3 e il 20% per il fondo innovazione di cui al comma 5;
- ai sensi dell'art. 6 dell'Avviso pubblico n. 41142 del 17/03/2025, è ammissibile a finanziamento solo la quota parte di cui all'art. 45, comma 3 del Codice, pari all'80% delle risorse, per un importo di € 10.850,69, come si evince dal quadro economico di progetto;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle norme di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato da questo Ente comunale e, in particolare, che non esiste, conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e al RUP e in relazione alla natura delle attività poste in essere con il presente provvedimento;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Accertato che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009;

Dato atto che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di approvare la parte narrativa del presente provvedimento che deve, qui di seguito, intendersi interamente richiamata a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare le risultanze del verbale del 12/08/2025, prot. n. 18084 del 12/08/2025, di esito della manifestazione di interesse, depositato nel fascicolo d'ufficio, con il quale, a seguito di

emanazione di Avviso esplorativo approvato con determinazione R.G. n. 419 del 04/08/2025, si è proceduto all'individuazione, tra le candidature acquisite in risposta al menzionato Avviso, dei n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

3. di garantire la segretezza dei nominativi fino al termine per la presentazione delle offerte stabilito nella lettera di invito relativa alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 35, comma 2, lettera b) del *Codice*;
4. di avviare la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori relativi all'intervento denominato "*PNRR M4-C1-1.1 – Realizzazione del nuovo asilo nido in via Spiagge, Frazione Centobuchi*", per un importo complessivo dei lavori a base di gara pari a € 678.168,28 per lavori, comprensivo dei costi della sicurezza non assoggettati a ribasso d'asta pari a € 21.835,97 e dei costi della manodopera pari a € 178.378,89, oltre IVA di legge, procedendo alla consultazione dei n. 5 (cinque) operatori economici in possesso dei requisiti previsti, individuati tramite l'avviso esplorativo di cui sopra;
5. di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata telematica senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del *Codice*, in virtù del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del menzionato decreto, da espletare su piattaforma di negoziazione Net4market, reperibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunemonteprandone;
6. di stabilire, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, tutte le scelte discrezionali specificate in narrativa;
7. di approvare la seguente documentazione predisposta dal Gruppo di lavoro per l'espletamento della procedura di selezione:
 - Lettera d'invito/disciplinare di gara;
 - Disciplinare telematico;
 - Timing di gara;
 - Modello "Domanda di partecipazione";
 - Modello "Dichiarazione possesso requisiti";
 - Modello "Avvalimento";
8. di stabilire che al fine di rispettare il cronoprogramma di attuazione dell'intervento, il termine per la presentazione delle offerte è individuato in **7 (sette) giorni** dalla data di trasmissione della lettera d'invito;
9. di dare atto che il Codice Unico di Progetto CUP assegnato al progetto è il G55E25000130006;
10. di dare atto che il codice CIG relativo alla presente gara sarà acquisito mediante piattaforma di negoziazione in sede di pubblicazione della gara stessa;
11. di dare atto che l'intervento è finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, nell'ambito del PNRR M4C1I1.1;
12. di dare atto che l'intervento rispetta il regolamento UE n.2020/852 del 18.06.2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant harm") e in particolare l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58 /01";
13. di dare atto che la somma complessiva necessaria per l'esecuzione dei lavori pari ad € 745.985,11 è disponibile al capitolo 3177 dell'approvato bilancio di previsione 2025-2027;
14. di impegnare l'importo del contributo ANAC a carico del soggetto appaltante per la presente procedura pari ad € 410,00 al capitolo 3177 dell'approvato bilancio di previsione 2025-2027;
15. di dare atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del *Codice* è stato individuato nella persona del geom. Pino Cori, Responsabile del 2^a Settore;
 - il Gruppo di lavoro individuato per lo svolgimento delle funzioni tecniche specificate nell'allegato I.10 del *Codice* è formato dai seguenti funzionari tecnici del 2^a Settore, facenti altresì parte della Struttura Organizzativa Stabile della Stazione appaltante: ing. Adele Di Renzo, ing. Fabiola Pierantozzi, ing. Serena Camaioni;
 - ai sensi dell'art. 45 del *Codice* sono destinate le risorse finanziarie per le attività tecniche specificate nell'allegato I.10 in misura pari al 2% dell'importo dei lavori, a carico degli stanziamenti di spesa riguardanti i medesimi lavori, per un importo complessivo pari a € 13.563,37, di cui l'80% per le funzioni tecniche di cui al comma 3 e il 20% per il fondo innovazione di cui al comma 5;
 - ai sensi dell'art. 6 dell'Avviso pubblico n. 41142 del 17/03/2025, è ammissibile a finanziamento solo la quota parte di cui all'art. 45, comma 3 del Codice, pari all'80% delle risorse, per un importo di € 10.850,69, come si evince dal quadro economico di progetto;
16. di impegnare la somma pari ad € 10.850,69 al capitolo 3177 dell'approvato bilancio di previsione, destinando le risorse finanziarie per le attività tecniche specificate nell'allegato I.10, ai sensi dell'art. 45 del *Codice*;
17. di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
18. di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8, 9, del D.Lgs. n. 267/2000;
19. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Pino Cori, responsabile del 2° Settore, per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62.

La presente determinazione diviene immediatamente esecutiva, con l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio di ragioneria.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(geom. Pino Cori)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna, diviene esecutiva.
Li 13-08-2025

PER IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA
(dott.ssa Maria Immacolata Casulli)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on – line, ai sensi dell'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi dal 13.08.2025 al 28.08.2025.
Li 13.08.2025

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Maria Immacolata Casulli)