



“PNRR M4-C1-1.1 – Realizzazione del nuovo asilo nido di Monteprandone”

CUP: G55E24000270006

AVVISO

**per la ricezione di candidature da parte di operatori interessati a partecipare alla procedura
negoziata per l'affidamento dell'appalto di lavori relativi all'intervento**

(Art. 50, comma 1, lett. c) e art. 76, comma 2, lett. b) del D. Lgs n.36/2023)

VERBALE n. 1 del 10/10/2024

L'anno 2024, il giorno 10 del mese di ottobre, alle ore 9:00, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Monteprandone, si riunisce la Commissione per la procedura in oggetto, presieduta dal geom. Pino Cori, Responsabile del 2° Settore Lavori Pubblici – Tecnico – Manutentivo e RUP, e composta da:

- Geom. Pino Cori, in qualità di Responsabile del 2° Settore: Presidente di commissione;
- Ing. Adele Di Renzo, in qualità di Funzionario Tecnico del 2° Settore: componente con funzioni di segretario verbalizzante;
- Ing. Fabiola Pierantozzi, in qualità di Funzionario Tecnico del 2° Settore: componente;

SI PREMETTE CHE

- il Comune di Monteprandone, a seguito di adesione all'Avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione e del Merito, Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza n. 68047 del 15/05/2024, per l'adesione al finanziamento di asili nido, nonché per la candidatura di nuovi progetti da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, risulta beneficiario di un contributo pari a € 864.000,00 per l'attuazione dell'intervento denominato “PNRR M4C111.1 - Nuova realizzazione di asilo nido nel Capoluogo”, CUP G55E24000270006.
- con deliberazione della Giunta comunale n. 102 del 03/10/2024, è stato approvato il progetto esecutivo da porre a base di gara, denominato “PNRR M4-C1-1.1 - Realizzazione del nuovo asilo nido di Monteprandone”, CUP G55E24000270006, avente importo complessivo pari a € 864.000,00, di cui € 686.025,74 per lavori, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 18.649,98, e € 177.974,26 per somme a disposizione della Stazione Appaltante.
- questa Stazione appaltante in data 04/010/2024 ha provveduto ad emanare apposito Avviso, approvato con determinazione R.G. n. 517 del 04/10/2024, per la ricezione di candidature da parte di operatori interessati a partecipare alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, c. 1, lett. c) del Codice, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 5, comma 4, ai fini dell'affidamento



dei lavori relativi all'intervento denominato "PNRR M4C1I1.1 - Nuova realizzazione di asilo nido nel Capoluogo";

- il menzionato avviso, pubblicato il 04/10/2024, prevedeva un termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse fissato in 5 (cinque) giorni dalla pubblicazione dell'Avviso esplorativo e per la precisione il 09/10/2024 alle ore 12:00;

Ricordato che:

- ai fini della selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata e per assicurare la massima celerità della procedura, nel menzionato avviso si stabiliva di utilizzare i seguenti criteri:
 - a) qualora le manifestazioni di interesse siano pari a 5 (cinque) la Stazione Appaltante procederà all'invito di tutti i candidati alla procedura negoziata, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 50, c. 1, lett. c) del Codice, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'art. 49 e il soddisfacimento dei requisiti previsti dal presente avviso;
 - b) qualora le manifestazioni d'interesse pervenute siano in numero superiore a 5 (cinque), la Stazione Appaltante provvederà a selezionare al massimo 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, secondo i criteri premiali e le modalità di seguito specificate, fermo restando l'applicazione del principio di rotazione e il possesso dei requisiti obbligatori:
 - 1) lavori in categoria OG1 eseguiti regolarmente e con buon esito direttamente dall'operatore economico che presenta la propria manifestazione di interesse, nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'Avviso, di valore unitario minimo al valore minimo per la qualificazione alla presente procedura nella suddetta categoria prevalente corrispondente al valore minimo della OG1-II^a classificazione, da dimostrarsi mediante Certificato di Esecuzione Lavori (rif. articoli 21, comma 4, 22 e 24 dell'allegato II.12 al D.Lgs 36/2023) o in alternativa valido Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori (CRE). Per ogni lavoro ammissibile rispetto al criterio 1) sarà attribuito 1 punto;
 - 2) analogia e attinenza dei lavori di cui al precedente punto 1), per caratteristiche tipologiche, dimensionali, tecniche e economiche, a quelli dell'appalto oggetto dell'affidamento. Per ogni lavoro ammissibile rispetto al criterio 2) sarà attribuito un punteggio compreso tra 0 e 1;
- nell'Avviso si specificava di presentare nell'istanza (Allegato A) della propria manifestazione di interesse, l'elenco dei lavori con indicazione del committente (compresi i contatti diretti del RUP), l'oggetto dei lavori e la categoria dei lavori eseguiti, le date di inizio e fine dei lavori, il valore (IVA esclusa) complessivo dei lavori eseguiti direttamente con riferimento alla categoria dei lavori;
- nell'Avviso si specificava che i lavori dichiarati nell'istanza saranno presi in considerazione ai fini della valutazione solo se accompagnati dai relativi CEL e dalle suddette informazioni necessarie all'applicazione dei criteri premiali. In alternativa al CEL è ammesso quale strumento di prova il Certificato di regolare esecuzione del lavoro (CRE), valido, purché contenente tutte le informazioni richieste nella tabella da compilare nell'istanza.

Rilevato che i componenti della commissione, per mezzo della sottoscrizione del presente atto, dichiarano l'insussistenza di motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto dell'appalto;

Il Presidente alle 09:10 dichiara aperta la seduta.

Il Presidente prende atto che entro il termine stabilito del 09/10/2024 alle ore 12:00, per la presentazione delle manifestazioni di interesse sono pervenute al protocollo n. 53 offerte, ciascuna identificata mediante numero di protocollo e data e ora di trasmissione della PEC, nello specifico:

prot	data
23474	07/10/2024
23509	07/10/2024
23641	08/10/2024
23663	08/10/2024



23668	08/10/2024
23676	08/10/2024
23690	08/10/2024
23691	08/10/2024
23694	08/10/2024
23696	08/10/2024
23698	08/10/2024
23699	08/10/2024
23703	08/10/2024
23707	08/10/2024
23708	08/10/2024
23711	08/10/2024
23714	08/10/2024
23715	08/10/2024
23719	08/10/2024
23732	08/10/2024
23736	08/10/2024
23737	08/10/2024
23738	08/10/2024
23746	08/10/2024
23762	08/10/2024
23763	08/10/2024
23767	08/10/2024
23771	08/10/2024
23781	08/10/2024
23790	09/10/2024
23791	09/10/2024
23792	09/10/2024
23793	09/10/2024
23822	09/10/2024
23823	09/10/2024
23825	09/10/2024
23828	09/10/2024
23832	09/10/2024
23833	09/10/2024
23834	09/10/2024
23835	09/10/2024
23837	09/10/2024
23839	09/10/2024
23840	09/10/2024



23847	09/10/2024
23849	09/10/2024
23856	09/10/2024
23857	09/10/2024
23858	09/10/2024
23859	09/10/2024
23860	09/10/2024
23861	09/10/2024
23862	09/10/2024

Considerato che le manifestazioni di interesse pervenute sono in numero superiore a 5 (cinque), la commissione provvede all'esame di tutte le istanze dapprima sulla base dei criteri stabili nell'Avviso e attribuisce a ciascuna istanza un punteggio sintetizzato come di seguito, redigendo apposita lista in ordine decrescente di punteggio:

N.	prot.	data	Criterio 1)	Criterio 2)	Punteggio tot.
1	23762	08/10/2024	4	1,8	5,8
2	23767	08/10/2024	3	1	4
3	23732	08/10/2024	3	0,6	3,6
4	23823	09/10/2024	3	0,4	3,4
5	23839	09/10/2024	3	0,3	3,3
6	23834	09/10/2024	2	1,2	3,2
7	23474	07/10/2024	1	2	3
8	23694	08/10/2024	2	1	3
9	23793	09/10/2024	2	0,9	2,9
10	23791	09/10/2024	2	0,8	2,8
11	23703	08/10/2024	1	1,2	2,2
12	23696	08/10/2024	1	1	2
13	23698	08/10/2024	1	1	2
14	23781	08/10/2024	1	1	2
15	23860	09/10/2024	1	1	2
16	23711	08/10/2024	1	0,8	1,8
17	23763	08/10/2024	1	0,8	1,8
18	23790	09/10/2024	1	0,8	1,8
19	23832	09/10/2024	1	0,6	1,6
20	23837	09/10/2024	1	0,1	1,1
21	23509	07/10/2024	0	1	1
22	23641	08/10/2024	0	1	1
23	23715	08/10/2024	0	0,8	0,8
24	23699	08/10/2024	0	0,7	0,7
25	23833	09/10/2024	0	0,6	0,6



26	23856	09/10/2024	0	0,6	0,6
27	23857	09/10/2024	0	0,4	0,4
28	23691	08/10/2024	0	0,2	0,2
29	23663	08/10/2024	0	0	0
30	23668	08/10/2024	0	0	0
31	23676	08/10/2024	0	0	0
32	23690	08/10/2024	0	0	0
33	23707	08/10/2024	0	0	0
34	23708	08/10/2024	0	0	0
35	23714	08/10/2024	0	0	0
36	23719	08/10/2024	0	0	0
37	23736	08/10/2024	0	0	0
38	23737	08/10/2024	0	0	0
39	23738	08/10/2024	0	0	0
40	23746	08/10/2024	0	0	0
41	23771	08/10/2024	0	0	0
42	23792	09/10/2024	0	0	0
43	23822	09/10/2024	0	0	0
44	23825	09/10/2024	0	0	0
45	23828	09/10/2024	0	0	0
46	23835	09/10/2024	0	0	0
47	23840	09/10/2024	0	0	0
48	23847	09/10/2024	0	0	0
49	23849	09/10/2024	0	0	0
50	23858	09/10/2024	0	0	0
51	23859	09/10/2024	0	0	0
52	23861	09/10/2024	0	0	0
53	23862	09/10/2024	0	0	0

Si dà atto che le 5 istanze aventi il punteggio maggiore sono le seguenti:

N.	prot.	data	Punteggio
1	23762	08/10/2024	5,8
2	23767	08/10/2024	4
3	23732	08/10/2024	3,6
4	23823	09/10/2024	3,4
5	23839	09/10/2024	3,3



Dato atto che è facoltà della stazione appaltante verificare il possesso dei requisiti obbligatori previsti nell'Avviso per i soli operatori selezionati (i primi cinque), la Commissione dispone di avviare il controllo della documentazione amministrativa presentata dagli stessi e l'eventuale applicazione del principio di rotazione.

La Commissione procede alla verifica della documentazione amministrativa relativa a ciascuna delle candidature individuate.

Il Presidente dà atto che:

- le n. 5 manifestazioni di interesse selezionate risultano complete, conformi e pertinenti a quanto richiesto nell'avviso del 09/10/2024;
- gli operatori economici corrispondenti ai primi 5 (cinque) protocolli saranno invitati alla successiva procedura negoziata mediante piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Net4market, reperibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunemonteprandone, garantendo la segretezza dei nominativi fino al termine per la presentazione delle offerte stabilito nella lettera di invito.

L'accesso agli atti relativo ai nominativi degli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

La seduta è tolta alle ore 14:00.

Di quanto sopra, è redatto il presente verbale, composto in totale da 6 pagine, letto, approvato e sottoscritto dal Presidente e dai Commissari.

Il Presidente

Geom. Pino Cori



I Commissari

Ing. Adele Di Renzo

(segretario verbalizzante)



Ing. Fabiola Pierantozzi

