



VERBALE DEL 08/05/2025 DI ESITO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AVVISO

per la ricezione di candidature da parte di operatori interessati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto di lavori relativi all'intervento
(Art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs n.36/2023 e ss.mm.ii.)

Titolo intervento	"Interventi urgenti – Fondo 8x1000", annualità 2024 - Messa in sicurezza mediante interventi di miglioramento sismico Plesso A scuola primaria via B. Croce
CUP	G59I24000890001
CUI	L00376950440202500003
Localizzazione	Monteprandone (AP) – via B. Croce, 7
Importo finanziamento	€ 400.000,00
Approvazione progetto esecutivo	D.G.C. n. 44 del 03/04/2025
Stazione appaltante	Comune di Monteprandone
R.U.P.	Ing. Adele Di Renzo
Importo lavori	€ 322.790,01
Categoria	OG1 Edifici civili ed industriali
Successiva procedura di affidamento appalto	Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'Art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs n.36/2023 e ss.mm.ii.
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Scadenza presentazione istanza	ore 9:00 del 29/04/2025
Modalità di trasmissione	piattaforma di e-procurement Net4market



PREMESSO CHE

- il Comune di Monteprandone, a seguito di adesione all'Avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 4198 del 14 agosto 2024 per l'assegnazione delle risorse delle quota a gestione statale dell'otto per mille dell'imposta sul reddito delle persone fisiche, di cui all'articolo 48 della Legge 20 maggio 1985, n. 222, alla luce di quanto previsto dall'art. 46-bis del Decreto Legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito, con modificazioni, dalla Legge 19 dicembre 2019, n. 157, risulta beneficiario di un contributo pari a € 400.000,00 per l'attuazione dell'intervento denominato "Messa in sicurezza mediante interventi di miglioramento sismico Plesso A scuola primaria via B. Croce - CUP G59I24000890001";
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 09/01/2025 è stato approvato d'urgenza il primo aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027, Elenco annuale 2025, ai fini dell'inserimento dell'intervento, per l'importo di € 400.000,00 , CUP G59I24000890001, CUI L00376950440202500003;
- con Deliberazione della Giunta comunale n. 44 del 03/04/2025 è stato approvato il progetto esecutivo da porre a base di gara dell'intervento di cui trattasi, avente importo complessivo pari a € 400.000,00, di cui € 322.790,01 per lavori, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 7.737,00, e € 77.209,98 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- con determinazione R.G. n. 188 del 15/04/2025 è stato approvato l'Avviso esplorativo al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata senza bando per l'affidamento dell'appalto dei lavori relativi all'intervento denominato "Messa in sicurezza mediante interventi di miglioramento sismico Plesso A scuola primaria via B. Croce - CUP G59I24000890001", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti Pubblici, di seguito "Codice");
- il menzionato avviso, pubblicato in data 16/04/2025 mediante piattaforma di e-procurement Net4market reperibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunemonteprandone unitamente alla modulistica correlata, prevedeva il termine di scadenza perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse fissato alle ore 14:00 del 29/04/2025;
- con il suddetto Avviso non è indetta alcuna procedura di gara, trattandosi di indagine avente scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del comune di Monteprandone;
- ai fini della selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata e per assicurare la massima celerità della procedura, nel suddetto Avviso si stabiliva in particolare quanto segue:
 - a) qualora le manifestazioni di interesse siano pari o inferiori a 5 (cinque) la Stazione appaltante procederà all'invito di tutti i candidati alla successiva procedura negoziata, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 50, c. 1, lett. c) del *Codice*;
 - b) qualora le manifestazioni d'interesse pervenute siano in numero superiore a 5 (cinque), la Stazione Appaltante provvederà a selezionare n. 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, secondo i criteri premiali e le modalità specificate all'art. 4 dell'Avviso:
 - 1) Presentazione di massimo n. 5 lavori in categoria OG1 conclusi regolarmente e con buon esito direttamente dall'operatore economico che presenta la propria manifestazione di interesse, nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'Avviso.
Nel caso di lavori pubblici i lavori sono da dimostrarsi mediante Certificato di Esecuzione Lavori (rif. articoli 21, comma 4, 22 e 24 dell'allegato II.12 al D.Lgs 36/2023).
In alternativa al CEL, nel caso di lavori privati, è ammesso quale strumento di prova valido Certificato di Regolare Esecuzione del lavoro (CRE) a firma del direttore dei lavori incaricato, purché contenente tutte le informazioni richieste nella tabella da compilare nell'istanza Allegato A, al punto 2. Per ogni lavoro ammissibile rispetto al criterio 1) sarà attribuito un punteggio pari a 1 punto per gli interventi di importo pari o superiore a quello oggetto di appalto e un punteggio pari a 0,5 per gli interventi di importo inferiore a quello oggetto di



appalto;

- 2) In relazione ai medesimi lavori presentati per il criterio di cui al precedente punto 1), attinenza per caratteristiche tipologiche, dimensionali, tecniche e economiche ai lavori oggetto dell'appalto. Per ogni lavoro ammissibile rispetto al criterio 2) sarà attribuito un punteggio compreso tra 0 e 1 secondo le modalità specificate nell'Avviso;
- 3) Sulla base dei criteri sopra indicati, verrà stilata una graduatoria, in ordine di posizione decrescente, da cui saranno individuati i n. 5 (cinque) operatori economici, posizionati nelle prime 5 posizioni, da invitare alla eventuale successiva procedura negoziata di affidamento.
- 4) In caso di pari merito di due o più operatori economici alla quinta posizione, si procederà all'invito di tutti i suddetti operatori economici con conseguente estensione del numero minimo previsto di operatori da invitare alla successiva procedura negoziata;
- 5) qualora un operatore posizionato tra le prime 5 posizioni utili non soddisfi i requisiti obbligatori previsti dal presente Avviso, oppure non rispetti il principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei contratti, il RUP procederà allo scorrimento delle manifestazioni di interesse collocatesi nelle successive posizioni utili della graduatoria, fino al raggiungimento del numero di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- 6) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di candidature in numero inferiore a 5, qualora i richiedenti la partecipazione siano ritenuti idonei;

– nell'Avviso si specificava inoltre che:

- in caso di mancata compilazione della tabella contenente tutti i dati richiesti o di mancata trasmissione dei CEL/CRE questa Stazione appaltante non potrà attribuire alcun punteggio premiale;
- i criteri adottati per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata non costituiscono requisito di partecipazione né hanno alcuna finalità od effetto escludente dei singoli candidati, ma rappresentano esclusivamente criterio oggettivo idoneo alla formazione della graduatoria qualora le manifestazioni d'interesse pervenute siano in numero superiore a 5 (cinque);
- la manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento del lavoro, che dovranno invece essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura di selezione secondo le modalità prescritte nella lettera di invito.

Tutto ciò premesso,

L'anno 2025, il giorno 08 (otto) del mese di maggio, alle ore 8:00, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Monteprandone, il RUP ing. Adele Di Renzo, coadiuvato dall'ing. Fabiola Pierantozzi, la quale svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante, dà inizio alle operazioni finalizzate all'esame delle istanze di partecipazione alla manifestazione di interesse.

Rilevato che i suddetti componenti, per mezzo della sottoscrizione del presente atto, dichiarano l'insussistenza di motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto dell'appalto.

Il RUP attesta che, entro il termine stabilito nelle ore 14:00 del 29/04/2025 per la presentazione delle manifestazioni di interesse, sono pervenute tramite piattaforma Net4market n. 98 istanze, ciascuna identificata mediante ID della pratica assegnato automaticamente dal sistema, nello specifico:

N.	ID
1	229
2	154
3	157
4	135



5	175
6	152
7	146
8	144
9	196
10	163
11	214
12	203
13	169
14	198
15	205
16	172
17	204
18	206
19	231
20	156
21	150
22	178
23	197
24	180
25	145
26	176
27	128
28	141
29	147
30	208
31	193
32	199
33	218
34	224
35	210
36	140
37	195
38	129
39	223
40	207
41	130
42	164
43	219
44	179
45	183
46	228
47	149
48	174
49	213
50	194
51	162
52	155
53	192
54	220
55	182
56	185
57	170
58	221
59	138
60	225
61	165
62	191
63	187



64	159
65	137
66	232
67	148
68	158
69	189
70	215
71	166
72	139
73	143
74	184
75	211
76	127
77	134
78	168
79	177
80	173
81	227
82	151
83	142
84	181
85	131
86	216
87	226
88	201
89	133
90	167
91	230
92	132
93	209
94	190
95	161
96	202
97	153
98	222

Il RUP procede all'acquisizione delle istanze di partecipazione e della relativa documentazione.

Considerato che le manifestazioni di interesse pervenute sono in numero superiore a 5 (cinque), il RUP provvede all'esame di tutte le istanze sulla base dei criteri stabili nell'Avviso pubblico e attribuisce a ciascuna istanza un punteggio sintetizzato nella tabella che segue, redigendo apposita lista in ordine decrescente di punteggio:

N.	ID	Punteggio Criterio 1	Punteggio Criterio 2	Punteggio complessivo
1	179	4	4	8,00
2	209	4,5	2	6,50
3	161	4	2,25	6,25
4	169	3,5	2,5	6,00
5	141	4	2	6,00
6	159	3	2,5	5,50
7	192	3	2	5,00
8	204	3,5	1,25	4,75
9	228	3	1,75	4,75
10	166	2,5	2,25	4,75
11	156	3	1,5	4,50
12	150	3	1,5	4,50
13	140	2,5	2	4,50
14	208	2,5	1,75	4,25



15	232	2,5	1,75	4,25
16	172	3	1	4,00
17	207	2	2	4,00
18	168	2,5	1,5	4,00
19	222	2	2	4,00
20	199	3	0,75	3,75
21	223	2	1,75	3,75
22	162	2	1,75	3,75
23	128	2	1,5	3,50
24	210	2	1,5	3,50
25	148	2	1,5	3,50
26	227	2	1,5	3,50
27	151	2	1,25	3,25
28	190	2	1,25	3,25
29	178	2,5	0,5	3,00
30	191	2	1	3,00
31	187	2	1	3,00
32	129	1	1,75	2,75
33	164	1,5	1,25	2,75
34	173	2	0,75	2,75
35	145	1,5	1	2,50
36	155	1,5	1	2,50
37	211	2	0,5	2,50
38	153	2	0,25	2,25
39	130	1	1	2,00
40	154	1	1	2,00
41	135	1	1	2,00
42	213	1	1	2,00
43	185	1	1	2,00
44	165	1	1	2,00
45	158	1	1	2,00
46	184	1	1	2,00
47	226	1,5	0,25	1,75
48	182	1,5	0,25	1,75
49	205	1	0,5	1,50
50	149	1	0,5	1,50
51	189	1	0,5	1,50
52	230	0,5	1	1,50
53	225	0,5	0,75	1,25
54	134	1	0	1,00
55	216	1	0	1,00
56	231	0,5	0	0,50
57	139	0,5	0	0,50
58	229	0	0	0,00
59	157	0	0	0,00
60	175	0	0	0,00
61	152	0	0	0,00
62	146	0	0	0,00
63	144	0	0	0,00
64	196	0	0	0,00
65	163	0	0	0,00
66	214	0	0	0,00
67	203	0	0	0,00
68	198	0	0	0,00
69	206	0	0	0,00
70	197	0	0	0,00
71	180	0	0	0,00
72	176	0	0	0,00
73	147	0	0	0,00



74	193	0	0	0,00
75	218	0	0	0,00
76	224	0	0	0,00
77	195	0	0	0,00
78	219	0	0	0,00
79	183	0	0	0,00
80	174	0	0	0,00
81	194	0	0	0,00
82	220	0	0	0,00
83	170	0	0	0,00
84	221	0	0	0,00
85	138	0	0	0,00
86	137	0	0	0,00
87	215	0	0	0,00
88	143	0	0	0,00
89	127	0	0	0,00
90	177	0	0	0,00
91	142	0	0	0,00
92	181	0	0	0,00
93	131	0	0	0,00
94	201	0	0	0,00
95	133	0	0	0,00
96	167	0	0	0,00
97	132	0	0	0,00
98	202	0	0	0,00

Alla luce della valutazione dei criteri oggettivi di selezione delle domande, come stabilito nell'Avviso pubblico, Il RUP procede ad individuare le n. 5 istanze aventi il punteggio complessivo maggiore, che risultano essere le seguenti:

N.	ID	Punteggio
1	179	8
2	209	6,5
3	161	6,25
4	169	6,00
5	141	6,00

Dato atto che è facoltà della Stazione appaltante verificare il possesso dei requisiti obbligatori previsti nell'Avviso per i soli operatori selezionati, il RUP dispone di avviare il controllo delle suindicate manifestazioni di interesse al fine di verificare la correttezza formale e l'idoneità delle relative istanze.

Il RUP dà atto che le n. 5 manifestazioni di interesse selezionate risultano complete, conformi e pertinenti a quanto prescritto nell'Avviso;

Il RUP pertanto attesta che gli operatori economici selezionati sono ammessi alla successiva procedura negoziata senza bando per l'affidamento dell'appalto dei lavori di cui trattasi, e saranno invitati a presentare offerta mediante piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Net4market, reperibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunemonteprandone.

Il presente verbale e tutta la documentazione relativa all'istruttoria viene conservata agli atti d'ufficio per i conseguenti adempimenti, garantendo la segretezza dei nominativi fino al termine per la presentazione delle offerte stabilito nella lettera di invito.

L'accesso agli atti relativo ai nominativi degli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 35, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..



Il presente verbale verrà pubblicato mediante piattaforma Net4market ai fini della conoscibilità degli esiti dell'indagine de quo.

Alle ore 17:45 il RUP, viste le risultanze, dichiara la chiusura delle operazioni finalizzate alla formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Di quanto sopra, è redatto il presente verbale, composto in totale da 8 pagine, che è letto, approvato e sottoscritto dal RUP e dal Segretario verbalizzante.

Il RUP

Ing. Adele Di Renzo



Adele Di Renzo

Il componente

Ing. Fabiola Pierantozzi
(Segretario verbalizzante)



F. Pierantozzi