



VERBALE DEL 12/08/2025 DI ESITO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AVVISO

per la ricezione di candidature da parte di operatori interessati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto di lavori relativi all'intervento
(Art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs n.36/2023 e ss.mm.ii.)

Titolo intervento	PNRR M4-C1-1.1 – Realizzazione del nuovo asilo nido in via Spiagge, Frazione Centobuchi
Finanziamento	 Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU
CUP	G55E25000130006
CUI	L00376950440202500004
Localizzazione	Monteprandone (AP) – via Spiagge
Importo finanziamento	€ 864.000,00
Approvazione progetto esecutivo	D.G.C. n. 105 del 31/07/2025
Stazione appaltante	Comune di Monteprandone
R.U.P.	Geom. Pino Cori
Importo lavori	€ 678.168,28
Categoria prevalente	OG1 Edifici civili ed industriali
Successiva procedura di affidamento appalto	Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'Art. 50, comma 1, lett. c) e art. 76, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Scadenza presentazione istanza	ore 9:00 del 10/08/2025
Modalità di trasmissione	piattaforma di e-procurement Net4market



PREMESSO CHE

- con il Decreto n. 51 del 17 marzo 2025, il Ministero dell'istruzione e del merito, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, ha autorizzato un nuovo Piano di interventi per asili nido;
- il Piano si colloca nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1, *finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU*;
- questo comune, a seguito di adesione all'Avviso pubblico n. 41142 del 17/03/2025, risulta beneficiario di un contributo pari a € 864.000,00 per l'attuazione dell'intervento denominato “*PNRR M4-C1-1.1 – Realizzazione del nuovo asilo nido in via Spiagge, Frazione Centobuchi*”, CUP G55E25000130006, come si evince dalla graduatoria di cui all’“Allegato 1- Interventi ammessi al finanziamento”, approvata con D.M. 23 maggio 2025, n. 101, pubblicata sul sito dedicato all'attuazione delle misure PNRR per l'Istruzione;
- con Deliberazione della Giunta comunale n. 105 del 31/07/2025 è stato approvato il progetto esecutivo da porre a base di gara dell'intervento di cui trattasi, realizzato dallo Studio Arkteam Architetti di Marini Arch. Alessio, Chiappetti Arch. Andrea Società Semplice, avente importo complessivo pari a € 864.000,00, di cui € 678.168,28 per lavori, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 21.835,97, e € 185.831,72 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- in data 02/08/2025 è stato firmato l’“*Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori*” tra il Ministero dell'Istruzione e del Merito e il soggetto attuatore comune di Monteprandone, protocollo n. 13989 del 02/08/2025;
- il cronoprogramma di attuazione dell'intervento stabiliti all'art. 4 dell'Accordo di concessione, che prevede in particolare che i lavori debbano essere aggiudicati entro il *30 settembre 2025*, terminati entro il *31 marzo 2026* e collaudati entro e non oltre il *30 giugno 2026*, richiede la necessità di improntare tutte le fasi inerenti l'attuazione dell'intervento alla semplificazione, razionalizzazione e al massimo contenimento possibile dei tempi;
- con determinazione R.G. n. 419 del 04/08/2025 è stato approvato l'Avviso esplorativo al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata senza bando per l'affidamento dell'appalto dei lavori relativi all'intervento denominato “*PNRR M4-C1-1.1 – Realizzazione del nuovo asilo nido in via Spiagge, Frazione Centobuchi*”, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti Pubblici, di seguito “Codice”);
- il menzionato avviso, pubblicato in data 05/08/2025 mediante piattaforma di e-procurement Net4market reperibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunemonteprandone unitamente alla modulistica correlata, prevedeva il termine di scadenza perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse fissato alle ore 09:00 del 10/08/2025;
- con il suddetto Avviso non è indetta alcuna procedura di gara, trattandosi di indagine avente scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del comune di Monteprandone;
- ai fini della selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata e per assicurare la massima celerità della procedura, all'art. 4 del suddetto Avviso si stabiliva in particolare quanto segue:
 - a) qualora le manifestazioni di interesse siano pari a 5 (cinque) la Stazione Appaltante procederà all'invito di tutti i candidati alla procedura negoziata, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 50, c. 1, lett. c) del Codice;
 - b) qualora le manifestazioni d'interesse pervenute siano in numero superiore a 5 (cinque), la Stazione Appaltante provvederà a selezionare i n. 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura



negoziata, tramite formazione di una graduatoria composta mediante l'assegnazione dei punteggi (**max 20 punti**) secondo i criteri premiali e le modalità meglio dettagliate all'art. 4 dell'Avviso, di seguito sintetizzate:

- **Criterio 1 - Esperienze pregresse: lavori da ritenersi "significativi" di tipologia simile a quello oggetto di affidamento - max 12 punti;**

1.a) Max 6.00 punti: Presentazione di **n. 3 lavori pubblici in categoria OG1** di importo minimo **> € 258.000,00** (valore minimo per la qualificazione in categoria OG1 classifica II) conclusi regolarmente e con buon esito direttamente dall'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'Avviso. I lavori sono da dimostrarsi mediante **Certificato di Esecuzione Lavori**. Non sono ammessi altri strumenti di prova.

Per ogni lavoro ammissibile rispetto al criterio 1.a) di **importo $\geq$ di € 505.286,89** (importo categoria OG1 oggetto di appalto) sarà attribuito un punteggio pari a **2.00**.

Per ogni lavoro ammissibile rispetto al criterio 1.a) di **importo > di € 258.000,00 e < di € 505.286,89** sarà attribuito un punteggio pari a **1.00**.

1.b) Max 6.00 punti: In relazione ai **medesimi lavori presentati per il criterio 1.a)**, attinenza per caratteristiche tipologiche, dimensionali, tecniche e economiche ai lavori oggetto dell'appalto.

Per ogni lavoro ammissibile rispetto al criterio 1.b) sarà attribuito un punteggio compreso tra 0 e 2, valutando le caratteristiche tipologiche, dimensionali, tecniche e economiche, come meglio specificato nell'Avviso.

Ai fini dell'applicazione del criterio premiale n. 1 l'operatore economico:

- nell'istanza (Allegato A) della propria manifestazione di interesse, dovrà elencare i lavori da valutare con indicazione di tutte le informazioni richieste nella tabella al punto 2;
- dovrà allegare all'istanza i CEL di ogni lavoro elencato nella precedente tabella.

- **Criterio 2 - Idoneità operativa nell'ambito territoriale di riferimento: prossimità della sede legale/operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori - max 8 punti;**

Il punteggio relativo a ciascun operatore economico è determinato in relazione alla distanza indicativa in km del comune in cui è ubicata la sede operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori, come di seguito specificato.

2.a) Elenco A - 8 punti: Comuni ricadenti entro un raggio di 20 km dal luogo di esecuzione dei lavori.

Acquaviva Picena (AP) San Benedetto del Tronto (AP) Monsampolo del Tronto (AP)
Colonnella (TE) Spinetoli (AP) Martinsicuro (TE) Controguerra (TE) Grottammare (AP)
Colli del Tronto (AP) Castorano (AP) Corropoli (TE) Ripatransone (AP) Nereto (TE) Offida (AP)
Alba Adriatica (TE) Torano Nuovo (TE) Cupra Marittima (AP) Ancarano (TE)
Tortoreto (TE) Cossignano (AP) Appignano del Tronto (AP) Castel di Lama (AP)
Massignano (AP) Maltignano (AP) Sant'Omero (TE) Carassai (AP) Castignano (AP)
Montefiore dell'Aso (AP) Sant'Egidio alla Vibrata (TE) Ascoli Piceno (AP) Montalto delle Marche (AP)
Folignano (AP) Bellante (TE)

2.b) Elenco B - 4 punti: Comuni ricadenti entro un raggio compreso tra 20 e 60 km dal luogo di esecuzione dei lavori.

Mosciano Sant'Angelo (TE) Moresco (FM) Monterubbiano (AP) Montedinove (AP) Civitella del



Tronto (TE) Giulianova (TE) Fermo (FM) Teramo (TE) Porto San Giorgio (FM) Porto Sant'Elpidio (FM) Sant'Elpidio a Mare (FM) Roseto degli Abruzzi (TE) Atri (TE) Silvi (TE) Civitanova Marche (MC) Pineto (TE) Montegranaro (FM) Morrovalle (MC) Macerata (MC) Potenza Picena (MC) Porto Recanati (MC) Penne (TE) Montesilvano (PE) Pescara (PE)

L'elencazione dei Comuni ha carattere tassativo. Gli stessi sono stati individuati sulla base del principio di territorialità (art. 108, comma 7, del Codice), prendendo a riferimento il punto baricentrico rispetto al luogo di esecuzione dei lavori.

Tuttavia, qualora si riscontri l'omissione di un Comune in uno dei due elenchi per mero errore materiale, l'operatore economico potrà indicare tale Comune nell'istanza, specificando che vi è ubicata la propria sede operativa. Sarà quindi compito della Stazione appaltante effettuare le opportune verifiche per l'applicazione del criterio premiale.

Ai fini dell'applicazione del criterio premiale n. 2 l'operatore economico:

- nell'istanza (Allegato A) della propria manifestazione di interesse dovrà dichiarare la presenza di una sede operativa in uno dei comuni di cui all'Elenco A o B;
 - dovrà allegare Visura camerale, che sarà oggetto di verifica.
- i criteri premiali non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione della graduatoria qualora le manifestazioni d'interesse pervenute siano in numero superiore a 5, dalla quale selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Tutto ciò premesso,

L'anno 2025, il giorno 12 (dodici) del mese di agosto, alle ore 8:00, presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Monteprandone, il RUP geom. Pino Cori, coadiuvato dall'ing. Adele Di Renzo, la quale svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante, dà inizio alle operazioni finalizzate all'esame delle istanze di partecipazione alla manifestazione di interesse.

Rilevato che i suddetti componenti, per mezzo della sottoscrizione del presente atto, dichiarano l'insussistenza di motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto dell'appalto.

Il RUP attesta che, entro il termine stabilito nelle ore 09:00 del 10/08/2025 per la presentazione delle manifestazione di interesse, sono pervenute tramite piattaforma Net4market n. 51 istanze, ciascuna identificata mediante ID della pratica assegnato automaticamente dal sistema, nello specifico:

N.	ID procedura
1	275
2	276
3	279
4	280
5	283
6	284
7	285
8	288
9	290



10	292
11	295
12	296
13	297
14	298
15	299
16	300
17	302
18	303
19	305
20	306
21	307
22	308
23	310
24	311
25	313
26	314
27	315
28	317
29	318
30	320
31	322
32	323
33	324
34	325
35	326
36	327
37	328
38	329
39	330
40	331
41	332
42	333
43	334
44	336
45	337
46	338
47	339



48	340
49	341
50	342
51	344

Il RUP procede all'acquisizione delle istanze di partecipazione e della relativa documentazione.

Considerato che le manifestazioni di interesse pervenute sono in numero superiore a 5 (cinque), il RUP provvede all'esame di tutte le istanze sulla base dei criteri stabili nell'Avviso pubblico e attribuisce a ciascuna istanza un punteggio sintetizzato nella tabella che segue, redigendo apposita lista in ordine decrescente di punteggio:

N.	ID procedura	Criterio 1.a			Criterio 1.b			Criterio 2	Punteggio tot.
1	275	2	2	2	1	2	1	8	18
2	329	2	2	-	1	2	-	4	11
3	331	2	1	2	1	0,5	0,5	4	11
4	341	2	2	-	1,5	1	-	4	10,5
5	327	0	1	2	0	1	1,5	4	9,5
6	279	2	2	2	1	1	1	0	9
7	325	1	0	2	1	0	1	4	9
8	276	0	-	-	0	-	-	8	8
9	305	0	0	0	0	0	0	8	8
10	307	-	-	-	-	-	-	8	8
11	313	0	0	0	0	0	0	8	8
12	314	0	-	-	0	-	-	8	8
13	318	-	-	-	-	-	-	8	8
14	326	0	0	0	0	0	0	8	8
15	328	2	-	-	2	-	-	4	8
16	340	0	-	-	0	-	-	8	8
17	308	1	1	2	1	1	1,5	0	7,5
18	336	2	1	1	1	1,5	1	0	7,5
19	297	1	2	1	1	0,5	1	0	6,5
20	298	1	0	0	1	0	0	4	6
21	302	2	0	1	1,5	0	1	0	5,5
22	330	1	0	0	0,5	0	0	4	5,5
23	332	2	1	0	1,5	1	0	0	5,5
24	285	0	2	2	0	0,5	0,5	0	5
25	280	0	0	0	0	0	0	4	4
26	320	0	0	0	0	0	0	4	4



27	324	0	0	0	0	0	0	4	4
28	339	-	-	-	-	-	-	4	4
29	342	0	0	0	0	0	0	4	4
30	344	0	0	0	0	0	0	4	4
31	292	2	0	0	1	0	0	0	3
32	317	2	-	-	1	-	-	0	3
33	334	2	-	-	0,5	-	-	0	2,5
34	333	1	-	-	1	-	-	0	2
35	337	0	0	0	0	0	0	0	0
36	283	-	-	-	-	-	-	0	0
37	284	-	-	-	-	-	-	0	0
38	288	0	0	0	0	0	0	0	0
39	290	-	-	-	-	-	-	0	0
40	295	0	-	-	0	-	-	0	0
41	296	0	0	0	0	0	0	0	0
42	299	0	0	-	0	0	-	0	0
43	303	-	-	-	-	-	-	0	0
44	306	0	0	0	0	0	0	0	0
45	310	0	0	-	0	0	-	0	0
46	311	0	0	0	0	0	0	0	0
47	315	-	-	-	-	-	-	0	0
48	322	0	0	0	0	0	0	0	0
49	323	0	0	0	0	0	0	0	0
50	338	0	-	-	0	-	-	0	0

Il RUP dà atto che l'operatore economico identificato dall'ID 300 è stato escluso dalla graduatoria in quanto nella piattaforma non risulta allegata l'istanza Allegato A.

Alla luce della valutazione dei criteri oggettivi di selezione delle domande, come stabilito nell'Avviso pubblico, Il RUP procede ad individuare le n. 5 istanze aventi il punteggio complessivo maggiore, che risultano essere le seguenti:

N.	ID procedura	Punteggio tot.
1	275	18
2	329	11
3	331	11
4	341	10,5
5	327	9,5



Dato atto che è facoltà della Stazione appaltante verificare il possesso dei requisiti obbligatori previsti nell'Avviso per i soli operatori selezionati, il RUP dispone di avviare il controllo delle suindicate manifestazioni di interesse al fine di verificare la correttezza formale e l'idoneità delle relative istanze.

Il RUP dà atto che le n. 5 manifestazioni di interesse selezionate risultano complete, conformi e pertinenti a quanto prescritto nell'Avviso;

Il RUP pertanto attesta che gli operatori economici selezionati sono ammessi alla successiva procedura negoziata senza bando per l'affidamento dell'appalto dei lavori di cui trattasi, e saranno invitati a presentare offerta mediante piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Net4market, reperibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunemonteprandone.

Il presente verbale e tutta la documentazione relativa all'istruttoria viene conservata agli atti d'ufficio per i conseguenti adempimenti, garantendo la segretezza dei nominativi fino al termine per la presentazione delle offerte stabilito nella lettera di invito.

L'accesso agli atti relativo ai nominativi degli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 35, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

Il presente verbale verrà pubblicato mediante piattaforma Net4market ai fini della conoscibilità degli esiti dell'indagine de quo.

Alle ore 13:45 il RUP, viste le risultanze, dichiara la chiusura delle operazioni finalizzate alla formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Di quanto sopra, è redatto il presente verbale, composto in totale da 8 pagine, che è letto, approvato e sottoscritto dal RUP e dal Segretario verbalizzante.

Il RUP
Geom. Pino Cori



Il componente
Ing. Adele Di Renzo
(Segretario verbalizzante)

