



COMUNE DI VITTUONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 566 DEL 26/09/2025

Proposta n. 678 del 25/09/2025

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OOPP

OGGETTO: SCUOLA PRIMARIA A. GRAMSCI IN VIA A. GRAMSCI IN VITTUONE: REALIZZAZIONE LAVORI COMPLEMENTARI E MIGLIORATIVE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO FACCIATE ESTERNE E MESSA IN SICUREZZA - A CORPO AFFIDAMENTO LAVORI CIG B85740D2B2

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OOPP

Nominato con Decreto del Sindaco n. 16/2024 del 30.12.2024 con scadenza il 31.12.2025;

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 27.12.2024 avente ad oggetto “Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2025 - 2027 come integrato dalla nota di aggiornamento al DUP 2025-2027”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 01 del 14.01.2025 avente ad oggetto “Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 e del bilancio di previsione 2025 – 2027”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 in data 16.01.2025 avente ad oggetto “Art. 169 del D.Lgs. 267/2000 Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - approvazione”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 20.03.2025 avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 – Approvazione” .

Preso e dato atto che i documenti programmatici su indicati prevedono, tra gli obiettivi assegnati al sottoscritto Responsabile del Settore, l’adozione degli atti relativi al Settore Programmazione e gestione opere pubbliche e patrimonio;

Visto l’articolo 192, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il quale dispone che “*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

Visto il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e richiamati in particolare:

- l'art. 17 che disciplina le fasi delle procedure di affidamento e l'art. 18 che disciplina il contratto e la sua stipulazione;
- l'art. 14 che disciplina le soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'art. 50 che disciplina i contratti sotto-soglia, ai sensi del quale le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui al Libro I del codice e all'art. 49 del principio di rotazione, fatta salva la facoltà di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, e servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto;

Richiamati:

- l'articolo 510 della legge 28 dicembre 2015, n. 208;
- l'articolo 1, comma 449 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 ai sensi del quale i comuni e gli altri enti locali hanno la facoltà di utilizzare le convenzioni, fermo restando l'obbligo, nel caso in cui non se ne avvalgano, di utilizzarne i parametri prezzo-qualità per le proprie gare autonomamente gestite;
- l'articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014, convertito in legge n. 89/2014, in merito all'obbligo di ricorrere alle convenzioni CONSIP per alcune tipologie di beni;
- l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 sull'obbligo del ricorso al MEPA;

Ricordato che con determinazione n. 381 del 26.06.2025, venivano affidati alla ditta L.F.G. di Lombardi Francesco & C. con sede in via Cardinal Ferrari, 30 – 20080 – CISLIANO (MI) - P.IVA 08496590152, i lavori di manutenzione straordinaria della copertura, del sistema di smaltimento acque meteoriche e del risanamento e ripristino delle strutture in cemento armato esistenti, con demolizione di elementi esterni ormai superflui che interessano la scuola primaria A. Gramsci in via Gramsci – Vittuone (Mi), per l'importo complessivo pari a €. 114.155,22.= al lordo IVA 22%;

Considerato che, a seguito di sopralluogo effettuato dai tecnici comunali risulta necessario provvedere ad eseguire opere extra complementari e migliorativi di manutenzione straordinaria e risanamento delle murature e facciate esterne della scuola primaria comunale “A. Gramsci” in via Gramsci in Vittuone, con messa in sicurezza delle stesse a seguito di distacco e caduta di tratti dell'intonaco plastico esistente, con criticità per gli utenti ed il personale del plesso scolastico;

Ritenuto opportuno ed economicamente contattare la medesima ditta che opera già in cantiere con manodopera specializzata ed attrezzature e mezzi di sollevamento per lavori in altezza presenti in loco, la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire le lavorazioni di risanamento murario e manutenzione straordinaria oggetto della presente;

Vista la documentazione redatta dall'ufficio tecnico nel mese di agosto 2025 e conservata agli atti al protocollo n. 13736 del 08.09.2025 costituita da lettera d'invito, dal disciplinare di gara, DGUE, dagli Allegati e Patto d'Integrità dalla quale si evince l'importo a base di gara di €. 17.709,33.= netto IVA 22% oltre ad oneri per la sicurezza pari all'importo di €. 200,00.= al netto IVA 22% per un totale di €. 17.909,33.= al netto IVA 22% per complessivi € 21.849,38.= lordo IVA 22%;

Considerato che l'Ufficio Tecnico il giorno 05.09.2025 ha effettuato la procedura di affidamento diretto pubblicata su SINTEL – Sistema di intermediazione telematica – attraverso le risorse fornite dalla centrale unica di committenza regionale della Lombardia ARIA spa, precisamente con ID procedura 206824466 (procedura di affidamento diretto);

Visto che, a seguito della predetta procedura, in data 23.09.2025 e dell'apertura della stessa, è risultato aggiudicataria la ditta L.F.G. di Lombardi Francesco & C. con sede in Via Cardinal Ferrari, 30 – 20080 CISLIANO (MI) - P.IVA 08496590152, il quale ha presentato, entro i termini stabiliti dalla lettera di invito, offerta scontata del 1,00%, conservata agli atti firmata digitalmente, unitamente agli atti di gara, al prot. n. 14514 del 23.09.2025, per l'importo così scontato di €. 17.532,24.= al netto IVA 22% oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 200,00.= per un totale di €. 17.732,24.= al netto IVA 22% per l'affidamento di opere extra complementari e migliorative di manutenzione straordinaria delle facciate della scuola primaria comunale "A. Gramsci" - a corpo - anno 2025;

Considerato che:

- trattasi di operatore specializzato e qualificato che per competenza ed esperienza possiede i requisiti necessari all'effettuazione dei servizi in oggetto, avente caratteristiche di serietà ed affidabilità;
- che il prezzo di affidamento dei lavori in oggetto può ritenersi congruo in relazione ai prezzi medi di mercato, ai materiali e manodopera utilizzati;

Dato atto che con la presente si avvia e contestualmente conclude, affidando direttamente, la procedura di aggiudicazione del contratto del servizio in oggetto, i cui elementi essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire: realizzazione opere extra complementari migliorative di manutenzione straordinaria delle facciate della scuola primaria comunale "A. Gramsci" - a corpo - anno 2025;
- oggetto del contratto: realizzazione opere extra migliorative di manutenzione straordinaria delle facciate della scuola primaria comunale "A. Gramsci" - a corpo - anno 2025;
- forma del contratto: ai sensi art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto attraverso il portale telematico SINTEL a norma ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;
- clausole contrattuali: inizio lavori compatibilmente con le attività didattiche;

Dato atto che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico, al presente affidamento è stato attribuito il seguente **CIG B85740D2B2**;

Dato atto che sono state effettuate le verifiche sull'operatore economico conservate agli atti al prot. 14569 del 23.09.2025 nonché la regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario, così come desumibile dal certificato di regolarità contributiva DURC n. 49753876 scadenza in data 28.10.2025;

Attesa la necessità di procedere pertanto all'assunzione dell'impegno di spesa, in favore della ditta L.F.G. di Lombardi Francesco & C. con sede in Via Cardinal Ferrari, 30 – 20080 CISLIANO (MI) - P.IVA 08496590152, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria in oggetto, per un importo così scontato di €. 17.532,24.= al netto IVA 22% oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 200,00.= per un totale di €. 17.732,24.= al netto IVA 22% per complessivi € 21.633,33.= lordo IVA

Visto il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i.;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:

- l'articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- l'articolo 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in merito alle funzioni e agli atti di competenza dei responsabili di servizio;

Precisato:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura e servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Dato atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sotto-sezione di amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare il report di gara, l'offerta economica ed i relativi allegati documentali firmati digitalmente ed ottenuti tramite il portale telematico SINTEL di Aria s.p.a. Regione Lombardia come da prot. n. 13582 del 05.09.2025 - ID 206824466, inerente l'affidamento di opere extra migliorative di manutenzione straordinaria delle facciate della scuola primaria comunale "A. Gramsci" - a corpo - anno 2025 a Vittuone (Mi) ricevuti entro i tempi tecnici dettati dalla lettera di invito, dalla ditta L.F.G. di Lombardi Francesco & C. con sede in Via Cardinal Ferrari, 30 – 20080 CISLIANO (MI) - P.IVA 08496590152 la quale ha presentato offerta scontata dell'1,00%, conservata agli atti firmata digitalmente, per un importo così scontato di €. 17.532,24.= al netto IVA 22% oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 200,00.= per un totale di €. 17.732,24.= al netto IVA 22% - **CIG B85740D2B2**;
2. di affidare alla ditta L.F.G. di Lombardi Francesco & C. con sede in Via Cardinal Ferrari, 30 – 20080 CISLIANO (MI) - P.IVA 08496590152, le opere extra complementari e migliorative di manutenzione straordinaria delle facciate della scuola primaria comunale "A. Gramsci" - a corpo - anno 2025 a Vittuone (Mi), per l'importo complessivo pari a €. 21.633,33.= al lordo IVA 22%;
3. di sub-impegnare l'IS 555-1/2025 del capitolo 2443004 della somma complessiva di €. 21.633,33.= lordo IVA, per l'esecuzione dei lavori in oggetto presso la scuola primaria comunale "A. Gramsci" a favore della ditta L.F.G. di Lombardi Francesco & C. con sede in Via Cardinal Ferrari, 30 – 20080 CISLIANO (MI) - P.IVA 08496590152, come segue:

Capitolo	Titolo, Missione, Programma e Macroaggregato	CP/FPV/RP (COMPETENZA- FONDO P.V. - RESIDUI)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
			2025	2026	2027
2443004	4.02.2.0202	CP	€ 21.633,33		

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 9, c. 1, lett. a), punto 2 del D.L. n. 78/2009, è stata verificata la compatibilità dei pagamenti di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;

5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 3 del regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
6. di dare atto che con riferimento al procedimento di che trattasi il Responsabile, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, è il dott. Arch. Daniele Giovanni Ciacci e che non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziali che ne impongono l'astensione;
7. di dare atto che l'esecutività della presente determinazione decorre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., dalla data di apposizione del visto di regolarità da parte del Responsabile del Settore Finanziario;
8. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vittuone e precisamente all'Albo on line per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, c. 7 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi e nella sezione "Amministrazione trasparente/Provvedimenti" ai sensi dell'art. 20 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Il Responsabile
Settore Programmazione e Gestione OOPP
Daniele Ciacci



COMUNE DI VITTUONE

Città Metropolitana di Milano

Pagina 1 di 1

Determinazione Settore Programmazione e Gestione OOPP nr.566 del 26/09/2025

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025		Impegno:	2025 555/0	Data: 06/03/2025	Importo:	150.000,00
ESERCIZIO: 2025		Subimpegno di spesa:	2025 555/1	Data: 06/03/2025	Importo:	462,43
Oggetto:	SCUOLA PRIMARIA A. GRAMSCI IN VIA A. GRAMSCI ANNO 2023 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA, SISTEMA DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE, CANALI DI GRONDA E STRUTTURE MURARIE ESTERNE.					
Capitolo:	2025 2443004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI				
Codice bilancio:	4.02.2.0202				SIOPE:	2.02.01.09.003
Piano dei conti f.: 2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico						
Finanziato con : AVANZO Investimenti 462,43 € -						
RETTIFICA SUBIMPEGNO DI SPESA:						
Importo Variazione:		-21.633,33		Annotazioni: Nuovo subimpegno: 2025-555/7		

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025	Impegno:	2025 555/0	Data: 06/03/2025	Importo: 150.000,00
ESERCIZIO: 2025	Subimpegno di spesa:	2025 555/7	Data: 26/09/2025	Importo: 21.633,33
Oggetto:	SCUOLA PRIMARIA A. GRAMSCI IN VIA A. GRAMSCI IN VITTUONE: REALIZZAZIONE LAVORI COMPLEMENTARI E MIGLIORATIVE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO FACCIAE ESTERNE E MESSA IN SICUREZZA - A CORPO AFFIDAMENTO LAVORI CIG B85740D2B2			
Capitolo:	2025 2443004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI		
Codice bilancio:	4.02.2.0202	C.I.G.: B85740D2B2	SIOPE: 2.02.01.09.003	
Piano dei conti f.:	2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico			
Finanziato con :	AVANZO Investimenti 21.633,33 € -			
Beneficiario:	0010370 - L.F.G. DI LOMBARDI FRANCESCO & C.			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE, 26/09/2025

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

SARA BALZAROTTI in data 26/09/2025



Il Responsabile del Settore Finanziario

Dott.ssa Sara Balzarotti