

SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E DEL CENTRO SOCIO CULTURALE - STAGIONI INVERNALI 2025-2026 E 2026-2027 - BIENNALE

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E PRESTAZIONI - prezzo annuale

Descrizione del servizio		Importo netto IVA di Legge
Prestazioni riferite alla conduzione e manutenzione di tutte le caldaie		
1	Conduzione dell'impianto effettuata da fuochista patentato	
	Manutenzione ordinaria delle caldaie, dei bruciatori, e controllo di tutte le apparecchiature site in centrale termica e locali annessi (valvole miscelatrici, pompe, addolcitori, centraline elettroniche, ecc.)	
	Pulizia delle caldaie durante la stagione invernale	
	Pulizia delle caldaie a fine stagione invernale;	
	Analisi della combustione dei gruppi termici al fine di ottenere il massimo rendimento possibile	
	Fornitura e compilazione del libretto di centrale nelle parti di spettanza della ditta aggiudicatrice;	
	Messa a riposo a fine stagione della centrale termica con pulizia finale dei bruciatori e rivestimento con fogli di plastica di tutte le apparecchiature	
	Precedenza in caso di chiamate per richiesta di interventi in centrale termica e sull'impianto ENTRO 2 ORE DALLA CHIAMATA	
	Assunzione della figura di terzo responsabile	
	Manutenzione ordinaria di tutte le valvole e apparecchiature di regolazione e misurazione interne ai fabbricati	
TOTALE COMPLESSIVO A CORPO annuale		€ 6.000,00

Settore programmazione e gestione