

**SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E
CONDIZIONAMENTO DELLA SEDE COMUNALE, DEL CINEMA TEATRO TRES ARTES E IMPIANTO
TERMICO CASE COMUNALI "CURTASCIA" - STAGIONI INVERNALI 2025-2026 e 2026-2027**

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E PRESTAZIONI - PREZZI ANNUALI

	Descrizione del servizio	importo netto IVA di legge
	SEDE COMUNALE E CINEMA TEATRO	
	CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	
1	Conduzione dell'impianto effettuata da fuochista patentato; Manutenzione ordinaria delle caldaia, dei bruciatori e controllo di tutte le apparecchiature site in centrale termica e locali annessi (valvole miscelatrici, pompe, addolcitori, centraline elettroniche, ecc); Pulizia delle caldaie durante la stagione invernale; Pulizia delle caldaie a fine stagione; Analisi della combustione dei gruppi termici al fine di ottenere il massimo rendimento possibile; Fornitura e compilazione libretto di centrale nelle parti di spettanza della ditta aggiudicataria; Messa a riposo a fine stagione della centrale termica con pulizia finale dei bruciatori e rivestimento con fogli di plastica di tutte le apparecchiature; Precedenza in caso di chiamate per richiesta di interventi in centrale termica e sull'impianto; Assunzione figura di terzo responsabile	1.500,00 €
	CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO STAGIONI 2024 E 2025	
2	Visita mensile delle apparecchiature facenti parte dell'impianto; n. 1 intervento all'inizio della stagione estiva per il riempimento dell'impianto e la prova di funzionamento comprendente tutti i controlli; n. 1 intervento alla fine della stagione estiva per la messa a riposo dell'impianto comprendente lo scarico dell'impianto; Interventi di manutenzione ordinaria gruppo frigor ad assorbimento gas: controllo e taratura bruciatore del gas, verifica apparecchiature di sicurezza, lavaggio chimico condensatore gruppo frigorifero ed assorbimento. Interventi di manutenzione ordinaria gruppo motore: Controllo premistoppa, serraggio ed eventuale rifacimento; controllo e lubrificazione cuscinetti, controllo senso di rotazione, alternanza funzionamento delle pompe, controllo serbatorio inerziale, controllo dispositivi di sicurezza.	1.000,00 €
	INTERVENTI DI MANUTENZIONE UNITA' TRATTAMENTO ARIA PRIMARIA	
3	Pulizia filtri unità di condizionamento, pulizia esterna batterie di scambio, controllo funzionamento dei ventilatori, controllo assorbimento dei ventilatori, controllo funzionamento apparecchiatura regolazione, conversione circuito estate/inverno, verifica apparecchiature di sicurezza.	
	INTERVENTI DI MANUTENZIONE FAN COIL (2 VOLTE ANNO) TRATTAMENTO ARIA PRIMARIA	
4	Pulizia filtri, pulizia vaschetta raccolta condensa e prove di scarico, verifica funzionamento motore elettroventilatore, pulizia lamelle motore elettroventilatore, verifica funzionamento termostato, controllo, inversione stagionale termostato.	
	CASE COMUNALI DI PIAZZA CURTASCIA	
	CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	
5	Conduzione dell'impianto effettuata da fuochista patentato; Manutenzione ordinaria delle caldaia, dei bruciatori e controllo di tutte le apparecchiature site in centrale termica e locali annessi (valvole miscelatrici, pompe, addolcitori, centraline elettroniche, ecc); Pulizia delle caldaie durante la stagione invernale; Pulizia delle caldaie a fine stagione; Pulizia dei bruciatori e controllo di tutte le apparecchiature; Analisi della combustione dei gruppi termici al fine di ottenere il massimo rendimento possibile; Fornitura e compilazione libretto di centrale nelle parti di spettanza della ditta aggiudicataria; Messa a riposo a fine stagione della centrale termica con pulizia finale dei bruciatori e rivestimento con fogli di plastica di tutte le apparecchiature; Precedenza in caso di chiamate per richiesta di interventi in centrale termica e sull'impianto ENTRO DUE ORE DALLA CHIAMATA; Assunzione figura di terzo responsabile.	1.500,00 €
6	Manutenzione ordinaria di tutte le apparecchiature di regolazione centrale termica; manutenzione ordinaria di tutte le valvole e apparecchiature di regolazione e misurazione interne ai singoli appartamenti - totale n. 22 alloggi.	

TOTALE COMPLESSIVO A CORPO annuale

€ 4.000,00