



COMUNE DI VITTUONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 595 DEL 10/10/2025

Proposta n. 708 del 07/10/2025

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OOPP

OGGETTO: SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI IMMOBILI COMUNALI STAGIONI INVERNALI 2025-2026 E 2026-2027 E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO SEDE COMUNALE/CINEMATEATRO STAGIONI ESTIVE 2026 E 2027 A CORPO AFFIDAMENTO CIG B88331AFB3.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OOPP

Nominato con Decreto del Sindaco n. 16/2024 del 30.12.2024 con scadenza il 31.12.2025;

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 27.12.2024 avente ad oggetto “Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2025 - 2027 come integrato dalla nota di aggiornamento al DUP 2025-2027”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 01 del 14.01.2025 avente ad oggetto “Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 e del bilancio di previsione 2025 – 2027”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 in data 16.01.2025 avente ad oggetto “Art. 169 del D.Lgs. 267/2000 Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - approvazione”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 20.03.2025 avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 – Approvazione” .

Preso e dato atto che i documenti programmatici su indicati prevedono, tra gli obiettivi assegnati al sottoscritto Responsabile del Settore, l'adozione degli atti relativi al Settore Programmazione e gestione opere pubbliche e patrimonio;

Visto l'articolo 192, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il quale dispone che “*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante*”;

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

Visto il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e richiamati in particolare:

- l’art. 17 che disciplina le fasi delle procedure di affidamento e l’art. 18 che disciplina il contratto e la sua stipulazione;
- l’art. 14 che disciplina le soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l’art. 50 che disciplina i contratti sotto-soglia, ai sensi del quale le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui al Libro I del codice e all’art. 49 del principio di rotazione, fatta salva la facoltà di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all’affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, e servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto;

Richiamati:

- l’articolo 510 della legge 28 dicembre 2015, n. 208;
- l’articolo 1, comma 449 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 ai sensi del quale i comuni e gli altri enti locali hanno la facoltà di utilizzare le convenzioni, fermo restando l’obbligo, nel caso in cui non se ne avvalgano, di utilizzarne i parametri prezzo-qualità per le proprie gare autonomamente gestite;
- l’articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014, convertito in legge n. 89/2014, in merito all’obbligo di ricorrere alle convenzioni CONSIP per alcune tipologie di beni;
- l’art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 sull’obbligo del ricorso al MEPA;

Considerato che l’appalto inerente il servizio biennale di conduzione e manutenzione ordinaria impianti termici immobili comunali, stagioni invernali 2023-2024 e 2024-2025, e dell’impianto di condizionamento della sede comunale e del cinema teatro stagioni estive 2024-2025 è in scadenza al 14.10.2025 e che pertanto risulta opportuno e necessario provvedere all’indizione di nuova gara per l’affidamento del servizio biennale manutenzione impianti tecnologici immobili comunali in oggetto;

Vista la documentazione tecnica di gara, redatta dai tecnici comunali nel mese di settembre 2025, agli atti del comune, costituita da lettera d’invito, disciplinare di gara, capitolato speciale di appalto, computi metrici estimativi e specifiche tecniche, allegati 1, 2, 3 e patto d’integrità e dato atto che verrà indetta procedura di affidamento diretto nel rispetto del nuovo codice dei contratti pubblici D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, tramite affidamento diretto ai sensi delle norme vigenti, con invito a imprese specializzate e qualificate del settore e categoria di lavorazione, utilizzando la piattaforma telematica SINTEL di ARIA s.p.a. Regione Lombardia soggetto aggregatore, per l’importo a base di gara di €. 20.000,00.= oltre ad oneri per la sicurezza pari ad €. 500,00.= per complessivi € 20.500,00.= al netto IVA 22%;

Considerato che l’Ufficio Tecnico il giorno 29.09.2025 ha effettuato la procedura di pubblicazione su SINTEL – Sistema di intermediazione telematica – attraverso le risorse fornite dalla centrale unica di committenza regionale della Lombardia ARIA spa, precisamente con Id procedura 207864245 (Richiesta di Offerta), ai sensi dell’art. 50, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, per l’affidamento del servizio in oggetto, invitando ditta specializzata ed abilitata del settore con categoria OS28;

Visto che, a seguito della predetta procedura, in data 06.10.2025 a seguito dell’apertura della gara, è risultata aggiudicataria con il criterio del prezzo più basso, la ditta ENERGY TEAM srl con sede in via Mameli, 24 – 21052 – BUSTO ARSIZIO (VA) – P.IVA 02971330127, la quale ha presentato, entro i termini stabiliti dalla lettera di invito, offerta scontata del 1,00%, conservata agli atti firmata digitalmente, per l’importo così scontato di €. 19.800,00.= netto IVA 22%, oltre ad oneri per la

sicurezza pari ad €. 500,00.= per complessivi €. 20.300,00.= al netto IVA 22% per un totale di € 24.766,00.= lordo IVA;

Considerato:

- che il prezzo di affidamento del servizio in oggetto può ritenersi congruo in relazione ai prezzi medi di mercato, ai materiali e manodopera utilizzati;
- che trattasi di operatore specializzato e qualificato che per competenza ed esperienza possiede i requisiti necessari all'effettuazione del servizio in oggetto;

Dato atto che con la presente si avvia e contestualmente conclude, affidando direttamente, la procedura di aggiudicazione del contratto di lavori in oggetto i cui elementi essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire: ai sensi di legge nomina terzo responsabile, manutenzione ordinaria e conduzione impianti termici e di condizionamento degli immobili comunali al fine della loro conservazione e buon funzionamento;
- oggetto del contratto: servizio di manutenzione ordinaria biennale e conduzione degli impianti termici immobili comunali, stagione invernale 2025-2026 e 2026-2027 e impianto di condizionamento sede comunale – cinema teatro stagione estiva 2026 e 2027;
- forma del contratto: affidamento dei lavori con lettera di cui all'art.18 del D. Lgs. 36/2023;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto del servizio di manutenzione biennale ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023;
- clausole contrattuali: avvio del servizio di manutenzione impianti termici immobili comunali entro un giorno dalla conferma d'ordine;

Dato atto che sono state effettuate le verifiche sull'operatore economico conservate agli atti al prot. 15441 del 07.10.2025 nonché la regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario, così come desumibile dal certificato di regolarità contributiva DURC n. 49778294 scadenza in data 29.10.2025;

Vista la deliberazione dell'ANAC n. 621 del 20.12.2022 e dato atto che per i contratti inferiori a euro 40.000,00.= vi è l'esenzione del pagamento del contributo;

Attesa la necessità di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa dei lavori, per l'importo di € 24.766,00.= lordo IVA 22%;

Dato atto che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice **CIG B88331AFB3**;

Visto il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” ed in particolare:

- l'articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- l'articolo 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in merito alle funzioni e agli atti di competenza dei responsabili di servizio;

Visto il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione 2022-2024, approvato con deliberazione G.C. n. 38 in data 28.04.2022, che prevede, per contrastare possibili eventi corruttivi, i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa

(articolo 1, comma 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.);

Precisato:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura e servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Ricordato che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare il report di gara, l'offerta economica ed i relativi allegati documentali firmati digitalmente ed ottenuti tramite il portale telematico SINTEL di Aria s.p.a. Regione Lombardia ID 207864245, inerente l'affidamento del servizio biennale di conduzione e manutenzione ordinaria impianti termici immobili comunali, stagioni invernali 2025-2026 e 2026-2027, e dell'impianto di condizionamento della sede comunale e del cinema teatro stagioni estive 2026-2027, ricevuti entro i tempi tecnici dettati dalla lettera di invito, dalla ditta ENERGY TEAM srl con sede in via Mameli, 24 – 21052 – BUSTO ARSIZIO (VA) – P.IVA 02971330127, la quale ha presentato, offerta scontata del 1,00%, conservata agli atti firmata digitalmente, per l'importo così scontato di €. 19.800,00.= netto IVA 22%, oltre ad oneri per la sicurezza pari ad €. 500,00.= per complessivi €. 20.300,00.= al netto IVA 22% per un totale di € 24.766,00.= lordo IVA - **CIG B88331AFB3**;
2. di affidare alla ditta ENERGY TEAM srl con sede in via Mameli, 24 – 21052 – BUSTO ARSIZIO (VA) – P.IVA 02971330127 il servizio biennale di conduzione e manutenzione ordinaria impianti termici immobili comunali, stagioni invernali 2025-2026 e 2026-2027, e dell'impianto di condizionamento della sede comunale e del cinema teatro stagioni estive 2026-2027, per l'importo complessivo pari a € 24.766,00.= al lordo IVA 22%;
3. di impegnare, a favore della predetta ditta, l'importo di € 24.766,00, come segue:

Capitolo	Titolo, Missione, Programma e Macroaggregat o	CP/FPV/RP (COMPETEN ZA- FONDO P.V. - RESIDUI)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
			2025	2026	2027
1432002	4.01.1.0103	CP	€ 430,00	€ 1.850,00	€ 1.500,00
1442002	4.02.1.0103	CP	€ 100,00	€ 1.856,00	€ 1.900,00
1452002	4.02.1.0103	CP	€ 30,00	€ 1.800,00	€ 1.600,00
1672001	5.02.1.0103	CP	€ 260,00	€ 950,00	€ 1.400,00
1482000	5.02.1.0103	CP	€ 230,00	€ 500,00	€ 500,00
1342002	1.05.1.0103	CP	€ 280,00	€ 1.150,00	€ 900,00
1352002	1.06.1.0103	CP	€ 3.000,00	€ 1.100,00	€ 1.000,00
1493005	5.02.1.0103	CP	€ 130,00	€ 1.100,00	€ 1.200,00

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 9, c. 1, lett. a), punto 2 del D.L. n. 78/2009, è stata verificata la compatibilità dei pagamenti di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 3 del regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
6. di dare atto che con riferimento al procedimento di che trattasi il Responsabile, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, è il dott. Arch. Daniele Giovanni Ciacci e che non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziali che ne impongono l'astensione;
7. di dare atto che l'esecutività della presente determinazione decorre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., dalla data di apposizione del visto di regolarità da parte del Responsabile del Settore Finanziario;
8. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vittuone all'Albo on line per 15 gg. consecutivi nella sezione "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 20 e 29 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Il Responsabile
Settore Programmazione e Gestione OOPP
Daniele Ciacci



COMUNE DI VITTUONE

CittÀ Metropolitana di Milano

Pagina 1 di 12

Determinazione Settore Programmazione e Gestione OOPP nr.595 del 10/10/2025

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2025 1160/0	Data: 08/10/2025	Importo: 430,00
Oggetto:	SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI IMMOBILI COMUNALI STAGIONI INVERNALI 2025-2026 E 2026-2027 E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO SEDE COMUNALE/CINEMATEATRO STAGIONI ESTIVE 2026 E 2027			
Capitolo:	2025 1432002	MANUTENZIONE IMMOBILI - SCUOLA MATERNA		
Codice bilancio:	4.01.1.0103	C.I.G.: B88331AFB3	SIOPE:	1.03.02.09.008
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			
Beneficiario:	0010138 - ENERGY TEAM SRL			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2026 81/0	Data: 08/10/2025	Importo: 1.850,00
Oggetto:	SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI IMMOBILI COMUNALI STAGIONI INVERNALI 2025-2026 E 2026-2027 E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO SEDE COMUNALE/CINEMATEATRO STAGIONI ESTIVE 2026 E 2027			
Capitolo:	2026 1432002	MANUTENZIONE IMMOBILI - SCUOLA MATERNA		
Codice bilancio:	4.01.1.0103	C.I.G.: B88331AFB3	SIOPE:	1.03.02.09.008
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			
Beneficiario:	0010138 - ENERGY TEAM SRL			



COMUNE DI VITTUONE

CittÀ Metropolitana di Milano

Pagina 2 di 12

Determinazione Settore Programmazione e Gestione OOPP nr.595 del 10/10/2025

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2027 26/0	Data: 08/10/2025	Importo: 1.500,00
Oggetto:	SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI IMMOBILI COMUNALI STAGIONI INVERNALI 2025-2026 E 2026-2027 E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO SEDE COMUNALE/CINEMATEATRO STAGIONI ESTIVE 2026 E 2027			
Capitolo:	2027 1432002	MANUTENZIONE IMMOBILI - SCUOLA MATERNA		
Codice bilancio:	4.01.1.0103	C.I.G.: B88331AFB3		SIOPE: 1.03.02.09.008
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			
Beneficiario:	0010138 - ENERGY TEAM SRL			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2025 1161/0	Data: 08/10/2025	Importo: 100,00
Oggetto:	SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI IMMOBILI COMUNALI STAGIONI INVERNALI 2025-2026 E 2026-2027 E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO SEDE COMUNALE/CINEMATEATRO STAGIONI ESTIVE 2026 E 2027			
Capitolo:	2025 1442002	MANUTENZIONI ORDINARIE - SCUOLA ELEMENTARE		
Codice bilancio:	4.02.1.0103	C.I.G.: B88331AFB3		SIOPE: 1.03.02.09.008
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			
Beneficiario:	0010138 - ENERGY TEAM SRL			



COMUNE DI VITTUONE

CittÀ Metropolitana di Milano

Pagina 3 di 12

Determinazione Settore Programmazione e Gestione OOPP nr.595 del 10/10/2025

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2026 82/0	Data: 08/10/2025	Importo: 1.856,00
Oggetto:	SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI IMMOBILI COMUNALI STAGIONI INVERNALI 2025-2026 E 2026-2027 E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO SEDE COMUNALE/CINEMATEATRO STAGIONI ESTIVE 2026 E 2027			
Capitolo:	2026 1442002	MANUTENZIONI ORDINARIE - SCUOLA ELEMENTARE		
Codice bilancio:	4.02.1.0103	C.I.G.: B88331AFB3		SIOPE: 1.03.02.09.008
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			
Beneficiario:	0010138 - ENERGY TEAM SRL			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2027 27/0	Data: 08/10/2025	Importo: 1.900,00
Oggetto:	SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI IMMOBILI COMUNALI STAGIONI INVERNALI 2025-2026 E 2026-2027 E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO SEDE COMUNALE/CINEMATEATRO STAGIONI ESTIVE 2026 E 2027			
Capitolo:	2027 1442002	MANUTENZIONI ORDINARIE - SCUOLA ELEMENTARE		
Codice bilancio:	4.02.1.0103	C.I.G.: B88331AFB3		SIOPE: 1.03.02.09.008
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			
Beneficiario:	0010138 - ENERGY TEAM SRL			



COMUNE DI VITTUONE

CittÀ Metropolitana di Milano

Pagina 4 di 12

Determinazione Settore Programmazione e Gestione OOPP nr.595 del 10/10/2025

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2025 1162/0	Data: 08/10/2025	Importo: 30,00
Oggetto:	SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI IMMOBILI COMUNALI STAGIONI INVERNALI 2025-2026 E 2026-2027 E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO SEDE COMUNALE/CINEMATEATRO STAGIONI ESTIVE 2026 E 2027			
Capitolo:	2025 1452002	MANUTENZIONI ORDINARIE - SCUOLA MEDIA		
Codice bilancio:	4.02.1.0103	C.I.G.: B88331AFB3		SIOPE: 1.03.02.09.008
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			
Beneficiario:	0010138 - ENERGY TEAM SRL			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2026 83/0	Data: 08/10/2025	Importo: 1.800,00
Oggetto:	SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI IMMOBILI COMUNALI STAGIONI INVERNALI 2025-2026 E 2026-2027 E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO SEDE COMUNALE/CINEMATEATRO STAGIONI ESTIVE 2026 E 2027			
Capitolo:	2026 1452002	MANUTENZIONI ORDINARIE - SCUOLA MEDIA		
Codice bilancio:	4.02.1.0103	C.I.G.: B88331AFB3		SIOPE: 1.03.02.09.008
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			
Beneficiario:	0010138 - ENERGY TEAM SRL			



COMUNE DI VITTUONE

CittÀ Metropolitana di Milano

Pagina 5 di 12

Determinazione Settore Programmazione e Gestione OOPP nr.595 del 10/10/2025

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2027 28/0	Data: 08/10/2025	Importo: 1.600,00
Oggetto:	SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI IMMOBILI COMUNALI STAGIONI INVERNALI 2025-2026 E 2026-2027 E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO SEDE COMUNALE/CINEMATEATRO STAGIONI ESTIVE 2026 E 2027			
Capitolo:	2027 1452002 MANUTENZIONI ORDINARIE - SCUOLA MEDIA			
Codice bilancio: 4.02.1.0103	C.I.G.: B88331AFB3		SIOPE: 1.03.02.09.008	
Piano dei conti f.: 1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			
Beneficiario:	0010138 - ENERGY TEAM SRL			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2025 1163/0	Data: 08/10/2025	Importo: 260,00
Oggetto:	SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI IMMOBILI COMUNALI STAGIONI INVERNALI 2025-2026 E 2026-2027 E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO SEDE COMUNALE/CINEMATEATRO STAGIONI ESTIVE 2026 E 2027			
Capitolo:	2025 1672001 MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI -CENTRO SOCIO CULTURALE			
Codice bilancio: 5.02.1.0103	C.I.G.: B88331AFB3		SIOPE: 1.03.02.09.008	
Piano dei conti f.: 1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			
Beneficiario:	0010138 - ENERGY TEAM SRL			



COMUNE DI VITTUONE

CittÀ Metropolitana di Milano

Pagina 6 di 12

Determinazione Settore Programmazione e Gestione OOPP nr.595 del 10/10/2025

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2026 84/0	Data: 08/10/2025	Importo: 950,00
Oggetto:	SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI IMMOBILI COMUNALI STAGIONI INVERNALI 2025-2026 E 2026-2027 E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO SEDE COMUNALE/CINEMATEATRO STAGIONI ESTIVE 2026 E 2027			
Capitolo:	2026 1672001 MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI -CENTRO SOCIO CULTURALE			
Codice bilancio:	5.02.1.0103	C.I.G.: B88331AFB3		SIOPE: 1.03.02.09.008
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			
Beneficiario:	0010138 - ENERGY TEAM SRL			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2027 29/0	Data: 08/10/2025	Importo: 1.400,00
Oggetto:	SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI IMMOBILI COMUNALI STAGIONI INVERNALI 2025-2026 E 2026-2027 E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO SEDE COMUNALE/CINEMATEATRO STAGIONI ESTIVE 2026 E 2027			
Capitolo:	2027 1672001 MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI -CENTRO SOCIO CULTURALE			
Codice bilancio:	5.02.1.0103	C.I.G.: B88331AFB3		SIOPE: 1.03.02.09.008
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			
Beneficiario:	0010138 - ENERGY TEAM SRL			



COMUNE DI VITTUONE

CittÀ Metropolitana di Milano

Pagina 7 di 12

Determinazione Settore Programmazione e Gestione OOPP nr.595 del 10/10/2025

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2025 1164/0	Data: 08/10/2025	Importo: 230,00
Oggetto:	SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI IMMOBILI COMUNALI STAGIONI INVERNALI 2025-2026 E 2026-2027 E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO SEDE COMUNALE/CINEMATEATRO STAGIONI ESTIVE 2026 E 2027			
Capitolo:	2025 1482000 MANUTENZIONE E PULIZIA - BIBLIOTECA			
Codice bilancio:	5.02.1.0103	C.I.G.: B88331AFB3		SIOPE: 1.03.02.09.008
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			
Beneficiario:	0010138 - ENERGY TEAM SRL			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2026 85/0	Data: 08/10/2025	Importo: 500,00
Oggetto:	SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI IMMOBILI COMUNALI STAGIONI INVERNALI 2025-2026 E 2026-2027 E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO SEDE COMUNALE/CINEMATEATRO STAGIONI ESTIVE 2026 E 2027			
Capitolo:	2026 1482000 MANUTENZIONE E PULIZIA - BIBLIOTECA			
Codice bilancio:	5.02.1.0103	C.I.G.: B88331AFB3		SIOPE: 1.03.02.09.008
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			
Beneficiario:	0010138 - ENERGY TEAM SRL			



COMUNE DI VITTUONE

CittÀ Metropolitana di Milano

Pagina 8 di 12

Determinazione Settore Programmazione e Gestione OOPP nr.595 del 10/10/2025

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2027 30/0	Data: 08/10/2025	Importo: 500,00
Oggetto:	SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI IMMOBILI COMUNALI STAGIONI INVERNALI 2025-2026 E 2026-2027 E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO SEDE COMUNALE/CINEMATEATRO STAGIONI ESTIVE 2026 E 2027			
Capitolo:	2027 1482000	MANUTENZIONE E PULIZIA - BIBLIOTECA		
Codice bilancio:	5.02.1.0103	C.I.G.: B88331AFB3	SIOPE:	1.03.02.09.008
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			
Beneficiario:	0010138 - ENERGY TEAM SRL			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2025 1165/0	Data: 08/10/2025	Importo: 280,00
Oggetto:	SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI IMMOBILI COMUNALI STAGIONI INVERNALI 2025-2026 E 2026-2027 E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO SEDE COMUNALE/CINEMATEATRO STAGIONI ESTIVE 2026 E 2027			
Capitolo:	2025 1342002	MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI - BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI		
Codice bilancio:	1.05.1.0103	C.I.G.: B88331AFB3	SIOPE:	1.03.02.09.008
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			
Beneficiario:	0010138 - ENERGY TEAM SRL			



COMUNE DI VITTUONE

CittÀ Metropolitana di Milano

Pagina 9 di 12

Determinazione Settore Programmazione e Gestione OOPP nr.595 del 10/10/2025

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2026 86/0	Data: 08/10/2025	Importo: 1.150,00
Oggetto:	SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI IMMOBILI COMUNALI STAGIONI INVERNALI 2025-2026 E 2026-2027 E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO SEDE COMUNALE/CINEMATEATRO STAGIONI ESTIVE 2026 E 2027			
Capitolo:	2026 1342002	MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI - BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI		
Codice bilancio:	1.05.1.0103	C.I.G.: B88331AFB3		SIOPE: 1.03.02.09.008
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili		
Beneficiario:	0010138 - ENERGY TEAM SRL			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2027 31/0	Data: 08/10/2025	Importo: 900,00
Oggetto:	SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI IMMOBILI COMUNALI STAGIONI INVERNALI 2025-2026 E 2026-2027 E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO SEDE COMUNALE/CINEMATEATRO STAGIONI ESTIVE 2026 E 2027			
Capitolo:	2027 1342002	MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI - BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI		
Codice bilancio:	1.05.1.0103	C.I.G.: B88331AFB3		SIOPE: 1.03.02.09.008
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili		
Beneficiario:	0010138 - ENERGY TEAM SRL			



COMUNE DI VITTUONE

CittÀ Metropolitana di Milano

Pagina 10 di 12

Determinazione Settore Programmazione e Gestione OOPP nr.595 del 10/10/2025

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2025 1166/0	Data: 08/10/2025	Importo: 3.000,00
Oggetto:	SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI IMMOBILI COMUNALI STAGIONI INVERNALI 2025-2026 E 2026-2027 E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO SEDE COMUNALE/CINEMATEATRO STAGIONI ESTIVE 2026 E 2027			
Capitolo:	2025 1352002 MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI - SERVIZI GENERALI			
Codice bilancio:	1.06.1.0103	C.I.G.: B88331AFB3		SIOPE: 1.03.02.09.008
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			
Beneficiario:	0010138 - ENERGY TEAM SRL			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2026 87/0	Data: 08/10/2025	Importo: 1.100,00
Oggetto:	SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI IMMOBILI COMUNALI STAGIONI INVERNALI 2025-2026 E 2026-2027 E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO SEDE COMUNALE/CINEMATEATRO STAGIONI ESTIVE 2026 E 2027			
Capitolo:	2026 1352002 MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI - SERVIZI GENERALI			
Codice bilancio:	1.06.1.0103	C.I.G.: B88331AFB3		SIOPE: 1.03.02.09.008
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			
Beneficiario:	0010138 - ENERGY TEAM SRL			



COMUNE DI VITTUONE

CittÀ Metropolitana di Milano

Pagina 11 di 12

Determinazione Settore Programmazione e Gestione OOPP nr.595 del 10/10/2025

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2027 32/0	Data: 08/10/2025	Importo: 1.000,00
Oggetto:	SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI IMMOBILI COMUNALI STAGIONI INVERNALI 2025-2026 E 2026-2027 E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO SEDE COMUNALE/CINEMATEATRO STAGIONI ESTIVE 2026 E 2027			
Capitolo:	2027 1352002 MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI - SERVIZI GENERALI			
Codice bilancio:	1.06.1.0103	C.I.G.: B88331AFB3		SIOPE: 1.03.02.09.008
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			
Beneficiario:	0010138 - ENERGY TEAM SRL			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2025 1167/0	Data: 08/10/2025	Importo: 130,00
Oggetto:	SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI IMMOBILI COMUNALI STAGIONI INVERNALI 2025-2026 E 2026-2027 E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO SEDE COMUNALE/CINEMATEATRO STAGIONI ESTIVE 2026 E 2027			
Capitolo:	2025 1493005 MANUTENZIONE CINEMA TEATRO			
Codice bilancio:	5.02.1.0103	C.I.G.: B88331AFB3		SIOPE: 1.03.02.09.008
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			
Beneficiario:	0010138 - ENERGY TEAM SRL			



COMUNE DI VITTUONE

CittÀ Metropolitana di Milano

Pagina 12 di 12

Determinazione Settore Programmazione e Gestione OOPP nr.595 del 10/10/2025

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2026 88/0	Data: 08/10/2025	Importo: 1.100,00
Oggetto:	SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI IMMOBILI COMUNALI STAGIONI INVERNALI 2025-2026 E 2026-2027 E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO SEDE COMUNALE/CINEMATEATRO STAGIONI ESTIVE 2026 E 2027			
Capitolo:	2026 1493005	MANUTENZIONE CINEMA TEATRO		
Codice bilancio:	5.02.1.0103	C.I.G.: B88331AFB3	SIOPE:	1.03.02.09.008
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			
Beneficiario:	0010138 - ENERGY TEAM SRL			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2027 33/0	Data: 08/10/2025	Importo: 1.200,00
Oggetto:	SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI IMMOBILI COMUNALI STAGIONI INVERNALI 2025-2026 E 2026-2027 E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO SEDE COMUNALE/CINEMATEATRO STAGIONI ESTIVE 2026 E 2027			
Capitolo:	2027 1493005	MANUTENZIONE CINEMA TEATRO		
Codice bilancio:	5.02.1.0103	C.I.G.: B88331AFB3	SIOPE:	1.03.02.09.008
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			
Beneficiario:	0010138 - ENERGY TEAM SRL			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE li, 08/10/2025

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da: Il Responsabile del Settore Finanziario

SARA BALZAROTTI in data 10/10/2025

Dott.ssa Sara Balzarotti

