



Comune di Cavaria con Premezzo

PROVINCIA DI VARESE

Codice ente: 11453

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.105 DEL 02/12/2025

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICO EDILIZIA.

L'anno **duemilaventicinque** addì **due** del mese di **dicembre** alle ore **diciotto** e minuti **trenta** nella Sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Franco Zeni - Sindaco	Sì
2. Diego Bonutto - Vice Sindaco	Sì
3. Nicola Martino - Assessore	Sì (da remoto)
4. Angela Maria Rocco - Assessore	Sì
5. Rossana Pisani - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale dott. **Dott. Francesco De Paolo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Franco Zeni** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICO EDILIZIA.

Preliminarmente si dà atto che, ai sensi delle “Disposizioni per il funzionamento della Giunta Comunale” approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 05/09/2024, la Giunta si è riunita in modalità telematica.

Il Segretario Comunale, Dott. Francesco De Paolo, con la sottoscrizione del presente verbale attesta che i seguenti componente della Giunta Comunale sono presenti in Municipio:

Sindaco Franco Zeni
Assessore Angela Maria Rocco;
Assessore Rossana Pisani;
Vice Sindaco Diego Bonutto;
Segretario Comunale Dott. Francesco De Paolo

Partecipa in videoconferenza
Assessore Nicola Martino;

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Richiamato l’art. 10 comma 10 del Decreto Legislativo 19.01.1993 n. 8 convertito dalla Legge 19.03.1993 n. 68 e successive modifiche ed integrazioni, il quale istituisce i diritti di segreteria sugli atti in materia urbanistico edilizia;

Richiamata altresì la delibera di Giunta Comunale n. 49 del 02.03.2004 con la quale venivano approvate le nuove tariffe dei diritti di segreteria di cui alla tabella allegata alla medesima;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 154 del 14.11.2017 con la quale venivano aggiornate le tipologie edilizio/urbanistiche dei diritti di segreteria;

Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e successive modifiche ed integrazioni, disciplinante gli atti in materia urbanistica-edilizia;

Premesso che la normativa edilizia ha subito delle variazioni a seguito dei DD.LL. 40/2010 e 78/2010 in quanto i legislatori hanno ampliato l’attività edilizia libera con l’introduzione della CIA e sostituito la DIA con la SCIA;

Atteso che la normativa edilizia ha avuto ulteriori evoluzioni dai DD.LL in parola e che a seguito del D. Lgs 25.11.2016 n. 222 è stato modificato l’art. 6 del D.P.R. 380/01 prevedendo per la sola lettera e bis) la CIL per le opere temporanee, e creato l’art. 6 bis introducendo la CILA che sostituiva la vecchia CIA;

Ritenuto opportuno aggiornare le tariffe dei diritti di segreteria in relazione alle variazioni normative, e aggiornare i diritti di segreteria non avendo subito variazioni ormai da diversi anni e allineandole alle tariffe dei comuni contermini;

Considerato opportuno escludere dal pagamento dei diritti di segreteria per le SCIA le attività commerciali e produttive inerenti il SUAP per l'apertura o la modifica delle attività;

Precisando che qualora la pratica presentata presso lo sportello telematico del SUAP riguardi oltre l'apertura o modifica dell'attività anche degli interventi edilizi, per questi ultimi dovranno essere versati i diritti di segreteria ad esso riconducibili;

Acquisiti ed allegati i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico e contabile del Responsabile del Servizio Finanziario espressi ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs 267/2000.

Con votazione unanime favorevole espresse nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono richiamate e trascritte:

1. Di approvare le nuove tariffe dei diritti di segreteria in materia urbanistico edilizia di cui alla tabella allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Descrizione	Importo Tariffa
Certificati di destinazione urbanistica art. 30 comma 2 D.P.R. 380/01 e s.m.i.	€. 50,00
- fino a 5 mappali	€. 10,00
- oltre 5 mappali per ogni mappale in più	(massimo €. 300,00)
Autorizzazione per l'attuazione di Piani di Recupero di iniziativa privata	€. 100,00
Autorizzazione per la lottizzazione di aree	€. 1.000,00
Certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia	
- Svincolo clausole pattizie/diritti di superficie - proprietà	€. 200,00
- Requisiti ERP e determinazione del prezzo	€. 100,00
- certificato e/o attestazione di natura varia	€. 100,00
- segnalazione certificata di agibilità art. 24 comma 2 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.	€. 100,00
- autorizzazione paesaggistica -ambientale D.Lgs. 490/99 e s.m.i.	€. 150,00
- autorizzazione paesaggistica semplificata-ambientale D.Lgs. 490/99 e s.m.i.	€. 120,00
- autorizzazione posa cartelli pubblicitari art. 1.1.8 Regolamento Edilizio	€. 60,00
- assegnazione punti fissi in conformità prescrizioni P.R.G.	€. 60,00
- autorizzazione manomissione suolo pubblico	€. 60,00
- autorizzazione cimiteriale Regolamento Polizia Mortuaria	€. 60,00
- attestazione idoneità alloggio L.R. 91/83	€. 60,00
- autorizzazione taglio piante	€. 30,00
Permesso di costruire art. 10 D.P.R. 380/01 e s.m.i.	€. 100,00
Segnalazione certificata inizio attività art. 22 D.P.R. 380/01 e s.m.i.	€. 150,00

Comunicazione inizio lavori asseverata art. 6 bis D.P.R. 380/01 e s.m.i.	€. 100,00
- non onerosi	€. 100,00
- da 0 mq. a 100 mq.	€. 150,00
- da 100 mq. a 200 mq.	€. 200,00
- da 200 mq. a 300 mq.	€. 300,00
- da 300 mq. a 400 mq.	€. 400,00
- da 300 mq. a 500 mq.	€. 500,00
- oltre i 500 mq.	€. 700,00
Permesso di costruire in sanatoria art. 36 D.P.R. 380/01 e s.m.i.	
- non oneroso	€. 110,00
- da 0 mq. a 100 mq.	€. 165,00
- da 100 mq. a 200 mq.	€. 220,00
- da 200 mq. a 300 mq.	€. 330,00
- da 300 mq. a 400 mq.	€. 440,00
- da 300 mq. a 500 mq.	€. 550,00
oltre i 500 mq.	€. 770,00

2. Di stabilire che i nuovi diritti di segreteria verranno applicati a tutti gli atti presentati a decorrere dalla data di esecutività della presente;

Con successiva, separata ed unanime votazione

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa l'urgenza di provvedere in merito, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Firmato digitalmente
Franco Zeni



Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
Dott. Francesco De Paolo
