



# COMUNE DI VITTUONE

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 660 DEL 07/11/2025

Proposta n. 783 del 04/11/2025

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OOPP

**OGGETTO: PARCO PUBBLICO DI VILLA VENINI - LAVORI DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AFFIDAMENTO LAVORI RESIDUALI A CREATTIVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE PER COMPLETARE LE OPERE IN APPALTO, CAUSA FALLIMENTO IMPRESA APPALTATRICE BARONCHELLI - CIG B8F2D81F47**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OOPP

Nominato con Decreto del Sindaco n. 16/2024 del 30.12.2024 con scadenza il 31.12.2025;

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 27.12.2024 avente ad oggetto “Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2025 - 2027 come integrato dalla nota di aggiornamento al DUP 2025-2027”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 01 del 14.01.2025 avente ad oggetto “Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 e del bilancio di previsione 2025 – 2027”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 in data 16.01.2025 avente ad oggetto “Art. 169 del D.Lgs. 267/2000 Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - approvazione”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 81 in data 22.02.2024 avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 – Approvazione”

Preso e dato atto che i documenti programmatici su indicati prevedono, tra gli obiettivi assegnati al sottoscritto Responsabile del Settore, l'adozione degli atti relativi al Settore Programmazione e gestione opere pubbliche e patrimonio;

Visto il Bando Regionale “Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana” (approvato con il D.D.U.O del 16.01.2021 n. 245) al quale il Comune di Vittuone ha partecipato al fine di poter accedere al finanziamento regionale per interventi di riqualificazione di spazi pubblici e di aree verdi urbane e miglioramento dell'accessibilità e mobilità; nella fattispecie per la riqualificazione ambientale e restauro del parco di Villa Venini di proprietà comunale;

Considerato che il Comune di Vittuone è risultato assegnatario del predetto contributo regionale per “Interventi finalizzati all’avvio di processi di rigenerazione urbana anno 2021” - per l’importo di € 498.593,82.=, contributo destinato all’esecuzione dei lavori di riqualificazione ambientale e restauro del parco di Villa Venini,

Richiamata la determinazione n. 342 del 23.08.2022 di assunzione impegno di spesa per l’anno 2022, del contributo regionale di € 498.593,82.= destinato all’esecuzione dei lavori di riqualificazione ambientale e restauro del parco di Villa Venini di proprietà comunale nell’ambito del Bando Regionale “Interventi finalizzati all’avvio di processi di rigenerazione urbana” per interventi di riqualificazione di spazi pubblici e di aree verdi urbane e miglioramento dell’accessibilità e mobilità;

Visto il progetto definitivo-esecutivo inerente i lavori di riqualificazione ambientale, restauro del parco di Villa Venini, agli atti del comune, presentato in data 24.02.2023 al prot. 2546 dal dott. Agronomo Giovanni Castelli approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 18.05.2023 da cui risulta che l’importo dei lavori di riqualificazione ambientale, restauro del parco di Villa Venini ammonta ad €. 356.334,01.= al netto IVA oltre ad oneri per la sicurezza pari ad €. 10.718,12.= per un totale di €. 367.052,13.= al netto IVA;

Ricordato che con determinazione n. 326 del 07.07.2023, venivano affidati, a seguito apertura della gara in oggetto, i lavori alla società BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. con sede in via Balossa n. 75/6 – 20026 – Novate Milanese (MI) – P.IVA 07359070963, la quale ha presentato, entro i termini stabiliti dalla lettera di invito, offerta scontata del 1,888%, conservata agli atti firmata digitalmente, per l’importo così scontato di € 349.606,43.= netto IVA 10%, oltre a € 10.718,12.= per oneri di sicurezza, per complessivi € 360.324,55.= al netto IVA 10%;

Visto che in data 23.05.2025 Prot. 8430 è pervenuta all’Amministrazione comunale dal Tribunale di Milano la sentenza di apertura del procedimento di liquidazione giudiziale di cui al re. R.G. 96-1/2025 su ricorso di terzi nei confronti della società Baronchelli Costruzioni s.r.l., con sede in via Balossa n. 75/6 – 20026 – Novate Milanese (MI) – P.IVA 07359070963, con incarico al Giudice delegato dr. Vincenza Agnese e al curatore fallimentare dott. Avv. Galimi Pierpaolo il quale con mail del 23.05.2025 chiede di procedere alla liquidazione dei crediti alla predetta società in stato fallimentare;

Ricordato che con determinazione n. 577 del 02.10.2025, ai sensi dell’art. 122 e 124 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. si è proceduto alla risoluzione del contratto n. 37/2023 del 15.11.2023 stipulato con la società Baronchelli Costruzioni s.r.l., in quanto in stato di liquidazione giudiziale come sopra riportato e di conseguenza impossibilitata, pertanto, a proseguire ed ultimare le ultime lavorazioni inerenti il cantiere “Riqualificazione ambientale, restauro del parco di Villa Venini” liquidando la somma a credito residua di € 948,83.= lordo IVA 10% a saldo delle sue spettanze per i lavori eseguiti;

Ricordato che con determinazione dirigenziale n. 614 del 26.10.2025 veniva svincolata la somma residuale, precedentemente impegnata a favore della società Baronchelli Costruzioni s.r.l in liquidazione giudiziale, di cui all’IS 566-3 al capitolo 2630006/2025, pari a € 60.043,07.= lordo IVA, mantenendola nell’ambito dell’appalto in corso, finanziato con contributo della Regione Lombardia, come importo a disposizione per completare i lavori di riqualificazione ambientale e restauro del parco di Villa Venini, per poter addivenire alle operazioni conclusive di collaudo dell’opera pubblica, nel rispetto delle disposizioni legislative del Codice dei contratti pubblici, D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Vista la documentazione redatta dall'ufficio tecnico nel mese di ottobre 2025 e conservata agli atti al prot. n. 16889 del 31.10.2025 costituita da lettera d'invito, dal disciplinare di gara, DGUE, dagli Allegati e Patto d'Integrità dalla quale si evince l'importo a base di gara di €. 30.182,70.= netto IVA 10% oltre ad oneri per la sicurezza pari all'importo di €. 401,81.= al netto IVA 10% per un totale di €. 30.584,51 al netto IVA 10% per complessivi € 33.642,96.= lordo IVA 10%;

Considerato che l'Ufficio Tecnico il giorno 31.10.2025 ha effettuato la procedura di affidamento diretto pubblicata su SINTEL – Sistema di intermediazione telematica – attraverso le risorse fornite dalla centrale unica di committenza regionale della Lombardia ARIA spa, precisamente con ID procedura 209499229 (procedura di affidamento diretto);

Visto che, a seguito della predetta procedura, in data 04.11.2025 e dell'apertura della stessa, è risultato aggiudicataria la ditta Creattiva Societa' Cooperativa Sociale con sede in via Caldesi n. 6 Milano – P.IVA 10716340962, il quale ha presentato, entro i termini stabiliti dalla lettera di invito, offerta scontata del 1,90% conservata agli atti al prot. 17071 del 04.11.2025 e firmata digitalmente, unitamente agli atti di gara, per l'importo così scontato di €. 29.609,23.= al netto IVA 10% oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 401,81.= per un totale di €. 30.011,04.= al netto IVA 10% per l'affidamento dei lavori residuali di restauro e riqualificazione ambientale a completamento delle opere in appalto - a corpo - anno 2025;

Considerato che:

- trattasi di operatore specializzato e qualificato che per competenza ed esperienza possiede i requisiti necessari all'effettuazione dei servizi in oggetto, avente caratteristiche di serietà ed affidabilità;
- che il prezzo di affidamento dei lavori in oggetto può ritenersi congruo in relazione ai prezzi medi di mercato, ai materiali e manodopera utilizzati;

Dato atto che con la presente si avvia e contestualmente conclude, affidando direttamente, la procedura di aggiudicazione del contratto del servizio in oggetto, i cui elementi essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire: completare i lavori residuali di riqualificazione ambientale e restauro del parco di Villa Venini, per poter addivenire alle operazioni conclusive di collaudo dell'opera pubblica - a corpo - anno 2025;
- oggetto del contratto: parco pubblico di Villa Venini - lavori di restauro e riqualificazione ambientale – affidamento lavori residuali alla ditta Creattiva Societa' Cooperativa Sociale per completare le opere in appalto, causa fallimento impresa appaltatrice Baronchelli - a corpo - anno 2025;
- forma del contratto: ai sensi art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto attraverso il portale telematico SINTEL a norma ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;
- clausole contrattuali: inizio lavori immediatamente dopo la determinazione di affido lavori con le disposizioni di legge.

Dato atto che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico, al presente affidamento è stato attribuito il seguente **CIG B8F2D81F47**;

Dato atto che sono state effettuate le verifiche sull'operatore economico conservate agli atti al prot. 17076 del 04/11/2025 nonché la regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario, così come desumibile dal certificato di regolarità contributiva DURC n. 47687092 scadenza in data 30.01.2026;

Attesa la necessità di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa, in favore della ditta Creattiva Societa' Cooperativa Sociale con sede in via Caldesi n. 6 Milano – P.IVA 10716340962, per un importo così scontato di €. 29.609,23.= al netto IVA 10% oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 401,81.= per un totale di €. 30.011,04.= al netto IVA 10%, per l'importo complessivo al lordo IVA 10% di €. 33.012,14.;

Visti:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011 che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011”;
- c) l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 “Impegno di Spesa” e ricordato in particolare che, al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, così dispone “il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”;

Visto l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito dalla Legge n. 102/2009 e dato atto che è stata verificata la compatibilità dei pagamenti derivante dal presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, essendo conformi alle misure organizzative e finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” ed in particolare:

- l'articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- l'articolo 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in merito alle funzioni e agli atti di competenza dei responsabili di servizio;

Precisato:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura e servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sotto-sezione di amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

1. di approvare il report di gara, l'offerta economica ed i relativi allegati documentali firmati digitalmente ed ottenuti tramite il portale telematico SINTEL di Aria s.p.a. Regione Lombardia come da prot. n. 17071 del 04.11.2025 - ID 209499229, inerente l'affidamento dei lavori residuali di riqualificazione ambientale e restauro del parco di Villa Venini

nell'ambito dell'appalto - a corpo - anno 2025 a Vittuone (Mi) ricevuti entro i tempi tecnici dettati dalla lettera di invito, dalla ditta Creattiva Societa' Cooperativa Sociale con sede in via Caldesi n. 6 Milano – P.IVA 10716340962, la quale ha presentato offerta scontata dell'1,90% conservata agli atti firmata digitalmente, per un importo così scontato di €. 29.609,23.= al netto IVA 10% oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 401,81.= per un totale di €. 30.011,04.= al netto IVA 10%, per l'importo complessivo al lordo IVA 10% di €. 33.012,14.= - **CIG B8F2D81F47**;

2. di affidare alla ditta Creattiva Societa' Cooperativa Sociale con sede in via Caldesi n. 6 Milano – P.IVA 10716340962, i lavori residuali di riqualificazione ambientale e restauro del parco di Villa Venini nell'ambito dell'appalto - a corpo - anno 2025 a Vittuone (Mi), per l'importo complessivo pari a €. 33.012,14.= al lordo IVA 10%;
3. di dare atto che la presente spesa per complessivi €. 33.012,14.= lordo IVA 10% è finanziata con contributo regionale per “Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana anno 2021” – (importo complessivo di € 498.593,82.=), contributo destinato all'esecuzione dei lavori di riqualificazione ambientale e restauro del parco di Villa Venini, in Titolo II – di cui al BP capitolo 2630006/2025;
4. di sub-impegnare l'IS 566-8 del capitolo 2630006/2025 della somma complessiva di €. 33.012,14.= lordo IVA, per l'esecuzione dei lavori in oggetto a favore della ditta Creattiva Societa' Cooperativa Sociale con sede in via Caldesi n. 6 Milano – P.IVA 10716340962, come segue:

Capitolo	Titolo, Missione, Programma e Macroaggregato	CP/FPV/RP (COMPETENZA- FONDO P.V. - RESIDUI)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
			2025	2026	2027
2630006	9.02.2.0202	CP	€ 33.012,14		

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 9, c. 1, lett. a), punto 2 del D.L. n. 78/2009, è stata verificata la compatibilità dei pagamenti di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio, le regole di finanza pubblica;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 3 del regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore;
7. di dare atto che con riferimento al procedimento di che trattasi il Responsabile, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, è il dott. Arch. Daniele Giovanni Ciacci e che non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziali che ne impongono l'astensione;
8. di dare atto che l'esecutività della presente determinazione decorre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Settore Finanziario;
9. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vittuone e precisamente all'Albo on line per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, c. 7 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi e nella sezione “Amministrazione trasparente/Provvedimenti” ai sensi dell'art. 20 e 28 del D.Lgs. n.

36/2023 e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Il Responsabile  
Settore Programmazione e Gestione OOPP  
Daniele Ciacchi



# COMUNE DI VITTUONE

Città Metropolitana di Milano

Pagina 1 di 1

Determinazione Settore Programmazione e Gestione OOPP nr.660 del 07/11/2025

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2025	<b>Impegno:</b>	2025 566/0	<b>Data:</b> 06/03/2025	<b>Importo:</b> 277.220,28
<b>ESERCIZIO:</b> 2025	<b>Subimpegno di spesa:</b>	2025 566/8	<b>Data:</b> 22/10/2025	<b>Importo:</b> 27.030,93
<b>Oggetto:</b> SOMME SVINCOLATE DA IMPEGNO 566/3 PER FALLIMENTO BARONCHELLI				
<b>Capitolo:</b> 2025 2630006 SISTEMAZIONE PARCO E RECINZIONE VILLA VENINI				
<b>Codice bilancio:</b> 9.02.2.0202 <b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.999				
<b>Piano dei conti f.:</b> 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.				
<b>Finanziato con :</b> TRASFERIMENTI DI CAPITALE DA ALTRI ENTI NEL SETT PUBBLICO (REGIONE) 2023 27.030,93 € -				
<b>RETTIFICA SUBIMPEGNO DI SPESA:</b>				
<b>Importo Variazione:</b> -33.012,14 <b>Annotazioni:</b> Nuovo subimpegno: 2025-566/9				

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2025	<b>Impegno:</b>	2025 566/0	<b>Data:</b> 06/03/2025	<b>Importo:</b> 277.220,28
<b>ESERCIZIO:</b> 2025	<b>Subimpegno di spesa:</b>	2025 566/9	<b>Data:</b> 07/11/2025	<b>Importo:</b> 33.012,14
<b>Oggetto:</b> PARCO PUBBLICO DI VILLA VENINI - LAVORI DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AFFIDAMENTO LAVORI RESIDUALI A CREATTIVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE PER COMPLETARE LE OPERE IN APPALTO, CAUSA FALLIMENTO IMPRESA APPALTATRICE BARONCHELLI				
<b>Capitolo:</b> 2025 2630006 SISTEMAZIONE PARCO E RECINZIONE VILLA VENINI				
<b>Codice bilancio:</b> 9.02.2.0202 <b>C.I.G.:</b> B8F2D81F47 <b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.999				
<b>Piano dei conti f.:</b> 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.				
<b>Finanziato con :</b> TRASFERIMENTI DI CAPITALE DA ALTRI ENTI NEL SETT PUBBLICO (REGIONE) 2023 33.012,14 € -				
<b>Beneficiario:</b> 0009408 - CREATTIVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE				

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE, 07/11/2025

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

SARA BALZAROTTI in data 07/11/2025



Il Responsabile del Settore Finanziario

Dott.ssa Sara Balzarotti