



**COMUNE DI VITTUONE
(Città Metropolitana di Milano)**

**SERVIZIO SGOMBERO NEVE E TRATTAMENTO ANTIGHIACCIO
LUNGO LE STRADE CITTADINE
DAL 1 DICEMBRE 2025 AL 28 FEBBRAIO 2026**

CODICE CIG N.

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Vittuone lì OTTOBRE 2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
PROGRAMMAZIONE E GESTIONE
OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO
(Arch. Daniele Giovanni Ciacci)

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

Forma oggetto del presente capitolato la prestazione, eseguita con mezzi meccanici, del **servizio di sgombero neve e trattamento antighiaccio lungo le strade cittadine per la stagione invernale 2025-2026**, su strade comunali, piazze e parcheggi pubblici, aree esterne/interne ai plessi scolastici ed immobili di proprietà comunale, fermate bus, secondo le planimetrie e gli elaborati tecnici facenti parte del presente foglio patti e condizioni pur non essendo materialmente allegati.

Art. 2 – Importo contrattuale

Il contratto che si andrà a stipulare, a misura, comprende una quota fissa (compenso per reperibilità mensile di mezzi e personale) ed una variabile per prestazioni di servizi di cui all'oggetto effettivamente eseguiti. La quota variabile sarà determinata sulla base delle ore effettivamente utilizzate sia per gli automezzi sia per il personale e del materiale.

Per la liquidazione verrà utilizzato e dall'elenco prezzi unitari di cui ai successivi artt. 12-14 al quale verrà applicato la deduzione della percentuale unica di sconto prestata in sede di offerta.

Art. 3 - Prestazione dei servizi

a) Servizio di reperibilità

Il servizio di reperibilità sarà effettuato con la messa a disposizione per tutto il periodo di appalto di mezzi idonei di sgombero neve e mezzi di spargimento sale/sabbia.

I mezzi comprensivi del personale necessario per la conduzione, nel periodo di prestazione dei servizi ovvero per la stagione invernale 2025-2026, dovranno essere reperibili nella zona di dislocazione, ovvero nel deposito della ditta aggiudicatrice.

b) Servizio di interventi a richiesta

Il servizio per l'intervento a richiesta sarà effettuato solo dopo esplicita richiesta da parte della stazione appaltante ed eseguito con mezzi sgombero-neve, mezzi di spargimento sale/sabbia, mezzi di carico e trasporto neve oltre a mano d'opera e materiale d'uso.

In caso effettive urgenti ed indifferibili necessità – vista l'imprevedibilità delle condizioni metereologiche - la Stazione Appaltante potrà richiedere all'appaltatore di prorogare il servizio in oggetto rispetto al periodo di cui al punto a) senza che la ditta possa richiedere alcuna ulteriore compenso economico per indennità e reperibilità.

In tal caso alla ditta verranno corrisposti i soli compensi per gli interventi che verranno effettivamente richiesti e svolti.

Art. 4 - Modalità di svolgimento del servizio

- a) Dovrà essere garantita la sorveglianza continua dalle ore 05:00 del mattino alle ore 24:00 della sera per tutto il periodo di appalto, senza interruzione alcuna quali ad esempio giorni di festività, scioperi, ecc. con immediata disponibilità dei mezzi ad intervenire nel momento in cui si verifica l'evento nevoso o di formazione ghiaccio;
- b) Il servizio sarà attivato, previo accordo con il personale incaricato del Settore Tecnico, secondo le priorità indicate di seguito.
- c) Solo in caso di impossibilità da parte dell'impresa appaltatrice di contattare il personale incaricato del Settore Tecnico (in orari notturni, pre-festivi e festivi) per effettuare i servizi di urgenza motivate da effettive ed oggettive condizioni metereologiche (formazione di brina, ghiaccio, nevicate non prevedibili o impreviste) che possano verificarsi anche localmente, il servizio potrà essere attivato **direttamente** dall'impresa stessa a condizione che la medesima avverte il prima possibile il personale incaricato del Settore Lavori Pubblici mediante comunicazione telefonica, sms, mail o altro;
- d) Gli spartineve ed il relativo mezzo di locomozione e lo spargisale/sabbia dovranno essere pronti nel più breve tempo possibile, comunque dovranno intervenire, **entro un tempo non superiore**

ad un ora (h 1:00) rispetto alla richiesta di intervento o alle condizioni di cui alla precedente lettera c);

- e) L'appaltatore è tenuto a ottemperare alle disposizioni che le verranno impartite dal personale incaricato della vigilanza del servizio sgombero neve dell'Amministrazione Comunale.
- f) Gli autocarri i trattori e tutti i mezzi da utilizzarsi per il servizio dovranno essere obbligatoriamente muniti dei regolamentari dispositivi di segnalazioni luminose, conformi alle prescrizioni sulla circolazione stradale con eventuale utilizzo di pneumatici del tipo invernale e/o con catene alle ruote motrici, adeguatamente zavorrato e con a disposizione quanto può occorrere (carburanti, lubrificanti, parti di ricambio, ecc.) il tutto per lo svolgimento del servizio in modo regolare e sollecito in qualunque momento possa risultare necessario.
- g) Lo sgombero neve verrà eseguito per metà larghezza della sede stradale in andata e per l'altra metà in ritorno, operazione da ripetersi, nel persistere dell'evento nevoso, fino a che il piano viabile risulti liberato dalla neve e secondo le prescrizioni del settore tecnico.
- h) Lo sgombero neve sarà valutato in base alla lunghezza effettiva del tronco stradale, intendendosi completato lo stesso sgombero quando sia stata effettuata l'andata su un lato e il ritorno sull'altro. Tale condizione sarà utilizzata per la liquidazione delle ore effettivamente lavorate per i tronchi o aree.
- i) Lo spargimento sale/sabbia sarà valutato in base alla lunghezza effettiva del tronco stradale, intendendosi completato lo stesso quando sia stata effettuato il completo spargimento del sale/sabbia sulla sede stradale. Tale condizione sarà utilizzata per la liquidazione delle ore effettivamente lavorate per i tronchi o aree oltre al costo relativo al consumo di sale utilizzato per il servizio stesso.
- j) Qualora si rendesse necessario sgomberi, pulizia o allargamento della sede viabile da cumuli di neve, la Stazione appaltante potrà ordinare all'Impresa la rimozione della neve. I tempi effettivamente impiegati saranno computati dal personale di servizio e compensati con i prezzi di elenco al quale verrà applicato lo sconto unico offerto in sede di gara.
- k) La larghezza dello sgombero neve dovrà essere la massima consentita dalla sezione stradale e/o in base all'occupazione della carreggiata da mezzi privati in sosta nelle pubbliche vie e parcheggi. Nel primo sgombero (andata e ritorno) la larghezza dello sgombero non dovrà essere inferiore alla larghezza massima compresa fra i cigli della banchina, muri e/o marciapiedi e ostacoli vari.
- l) Negli sgombri successivi ove non sia possibile mantenere la larghezza primitiva (larghezza massima) lo sgombero potrà essere proporzionalmente essere più stretto, e potrà essere ridotto soltanto in presenza di ostacoli permanenti ed accidentali posti lateralmente sulla carreggiata.
- m) Lo sgombero dovrà risultare di andamento il più uniforme possibile e possibilmente privo di sinuosità. Qualora in condizioni particolari di sinuosità, i particolar modo nelle vie centrali del centro abitato, su richiesta della stazione Appaltante l'Impresa sarà tenuta a rettificarle ricorrendo, se necessario, oltre all'utilizzo di mezzi anche con la manodopera occorrente.
- n) Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri, nessuno escluso, relativi alla conduzione ed alla manutenzione di ogni spartineve o mezzo utilizzato per lo svolgimento del servizio.

Art. 5 - Obblighi dell'Appaltatore

L'Appaltatore è tenuto e dovrà dichiarare in sede di gara:

- a) di avere a disposizione un ricovero per i mezzi e le attrezzature in luogo idoneo non distante più di **Km 10,00** dal confine territoriale del Comune di Vittuone in modo da intervenire prontamente in caso di attivazione del servizio, di primaria importanza e ai fini della sicurezza stradale e pubblica incolumità;
- b) di essere proprietario o di avere la pronta disponibilità (noleggio) di almeno due dei tre mezzi spartineve e di due delle tre relative lame, e dell'attrezzatura sparisale, in quanto il servizio da

prestare ricopre interesse pubblico primario di sicurezza e di incolumità, in considerazione del numero minimo di automezzi da porre a disposizione in funzione dello sviluppo Kilometrico stradale di Vittuone e della sua conformazione viaria;

- c) per l'ulteriore eventuale mezzo spartineve con la relativa lama se non di proprietà della ditta, potrà essere **noleggiato** con forma del tipo **"a freddo"**;
- d) di avere alle proprie dipendenze o a disposizione (con eventuale subappalto) un numero di personale da porre in reperibilità per tutto il periodo di svolgimento del servizio oltre ad un ulteriore responsabile incaricato della ditta da utilizzare in caso di assenze o indisponibilità del personale posto in reperibilità, per poter utilizzare i mezzi minimi necessari allo svolgimento del servizio (n. 3 automezzi con lama e n. 1 mezzo con spargisale o attrezzatura posta su uno dei mezzi precedenti);
- e) di acquisire, regolarizzare o aggiornare tutti i documenti, incluso quelli assicurativi, necessari per l'uso su strada degli automezzi da attrezzare per sgombero e/o spargimento nonché delle attrezzature per sgombero e/o spargimento, per la regolare prestazione dei servizi oggetto del presente foglio patti e condizioni, e a dotare gli automezzi e le attrezzature di tutti gli accessori ed i dispositivi di segnalazione, luminosi e non, secondo le norme del Nuovo Codice della Strada, del relativo Regolamento di esecuzione e di tutte le altre leggi e norme vigenti in materia;
- f) di applicare le norme ed i regolamenti vigenti in materia di appalto di contratti di Servizi;
- g) di applicare le disposizioni di legge e gli accordi sindacali in materia di assicurazioni sociali contro gli infortuni sul lavoro e contro le malattie dei dipendenti, se richiesto dovrà darne prova all'Amministrazione in caso di inadempienza in presenza di denuncia dei competenti organi di vigilanza;
- h) di attuare nei confronti dei dipendenti impiegati nelle prestazioni dei servizi in oggetto, nei confronti anche dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti, alla data di presentazione dell'offerta, dai contratti di lavoro collettivi e non, vigenti per le categorie e le zone in cui sono prestati i servizi in oggetto, nonché le ulteriori condizioni risultanti da modifiche od integrazioni e da ogni altro contratto, collettivo e non, ed accordo successivamente stipulato per le categorie e le zone di prestazione dei servizi, ed a continuare ad applicare i sopra indicati contratti ed accordi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione, detti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso che non sia aderente alle associazioni di categoria o receda da esse; in caso di violazione ai suddetti obblighi, in presenza di inadempienza accertata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Amministrazione sosponderà l'emissione dei mandati di pagamento per un importo corrispondente a quello dell'inadempienza accertata, fino a quando l'organo vigilante non avrà accertato la corresponsione ai dipendenti quanto loro dovuto, ovvero che la vertenza sia stata definita - si precisa che sulle somme eventualmente trattenute non saranno corrisposti interessi di nessun genere ed a nessun titolo;
- i) di farsi carico di tutti gli oneri indiretti relativi alla prestazione dei servizi assunti (ricovero per gli addetti, i mezzi e le attrezzature in luogo idoneo, i rilievi e le misurazioni in contraddittorio che dovessero rendere necessarie, ecc.).

Art. 6 - Subappalto

E' ammesso il ricorso al subappalto ai sensi e nei termini di legge art 119 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., se dichiarato in sede di offerta e solo se preventivamente autorizzato per iscritto dall'Amministrazione Comunale.

Art. 7 - Responsabilità dell'Appaltatore

Nella prestazione dei servizi in oggetto, l'Appaltatore è l'unico responsabile dell'incolumità del personale impegnato nella prestazione dei servizi, dei danni eventualmente arrecati al patrimonio

stradale, persone, automezzi, animali e cose anche di proprietà privata, l'appaltatore è pertanto tenuto ad adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie allo scopo.

Nel caso di danno eventualmente arrecato al patrimonio stradale dell'Amministrazione, a causa dell'esecuzione dei servizi di competenza, l'Appaltatore è tenuto alla immediata riparazione dei danni.

In caso contrario l'Amministrazione richiederà l'assolvimento dell'obbligo entro un termine ultimo che verrà comunicato.

Nel caso in cui si verifichi un ulteriore constatato mancato assolvimento dell'obbligo, l'Amministrazione si riserva il diritto di detrarre, dalle somme spettanti all'Appaltatore un importo pari alla riparazione del danno stimato o accertato.

L'eventuale recidività dell'Appaltatore può costituire causa di rescissione del contratto senza che l'Appaltatore stesso possa appellarsi, in tal caso eventuali aggravi di costi che l'Amministrazione potrebbe sostenere per garantire con un altro soggetto per lo svolgimento del servizio saranno posti a carico dell'Appaltatore inottemperante.

L'Appaltatore è altresì completamente, direttamente ed unicamente responsabile dei danni eventualmente causati a terzi nelle persone e nelle cose, nonché delle eventuali infrazioni alle norme di legge sulla circolazione stradale. In tutte le circostanze sopra elencate l'Appaltatore con l'assunzione del servizio si impegna a mantenere totalmente sollevata l'Amministrazione da eventuali richieste danni.

Art.8 – Cauzione definitiva

Prima della stipulazione del contratto di appalto l'Impresa aggiudicataria dovrà versare la cauzione definitiva così come previsto dal D. Igs. n. 50 del 18.04.2016 pari al 5% dell'importo netto contrattuale. In caso di ribasso d'asta superiore al 5% la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20% la polizza fideiussoria sarà aumentata di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. La cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escusione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a richiesta scritta dell'Ente appaltante.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria. In tal caso l'appalto viene aggiudicato al concorrente che segue in graduatoria.

La cauzione definitiva potrà essere svincolata con le modalità espresse nell'art. 7 comma 1 punto t) della Legge 1.08.2002 n. 166. La quota di garanzia pari al 25% cesserà di avere effetto soltanto alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio e dopo che l'appaltatore avrà dimostrato il completo esaurimento degli obblighi contrattuali, l'estinzione di tutti i crediti nei suoi confronti, inclusi i versamenti degli oneri sociali previsti dalla normativa vigente, la cui estinzione dovrà essere certificata dai competenti ispettorati del lavoro. In assenza di tali requisiti la garanzia definitiva verrà trattenuta dall'Ente appaltante fino all'adempimento delle condizioni suddette.

Art. 9 - Risoluzione del contratto

L'Amministrazione si riserva il diritto di procedere alla rescissione del Contratto per responsabilità dell'Appaltatore, qualora lo stesso manchi agli obblighi contrattuali.

A titolo esemplificativo, e non limitativo, sono considerate mancanze agli obblighi contrattuali il ritardato inizio del servizio assunto, la conduzione del medesimo con insufficiente speditezza od insufficienza di mezzi, recidività nel mancato ripristino di danni arrecati al patrimonio stradale.

In caso di rescissione del contratto l'Amministrazione procederà a darne comunicazione a mezzo di lettera raccomandata e/o posta certificata. In tal caso la stazione Appaltante provvederà alla esecuzione d'ufficio dei servizi anche mediante utilizzo di altre imprese senza che la ditta Appaltatrice possa pretendere l'esclusiva e/o alcun risarcimento.

Tutte le spese conseguenti ed ogni ulteriore danno causato e conseguente dalla rescissione del servizio saranno posti a carico dell'Appaltatore. In caso di anticipata risoluzione del contratto l'Appaltatore avrà diritto alla liquidazione dei servizi al momento prestati e regolarmente eseguiti, fatto salvo preventiva

verifica dei servizi prestati d'ufficio ed i danni eventualmente subiti dall'Amministrazione che verranno detratti direttamente dal primo pagamento utile.

Art. 10 - Durata del servizio - Penalità

Il presente contratto vale per la stagione invernale 2025-2026, con eventuale possibilità di eventuale proroga del servizio in caso nevicate e gelate eccezionale e per motivi di pubblica sicurezza ed incolumità pubblica per i mesi immediatamente successivi al periodo stesso, a condizione che la ditta stessa accetti di eseguire i maggiori servizi alle stesse modalità patti e condizioni (sconto applicato all'elenco prezzi unitari) applicati al servizio originariamente affidato.

Se il servizio non dovesse iniziare dopo un'ora (h 1:00) dal momento di richiesta di attivazione da parte del personale incaricato dell'Amministrazione Comunale e così come previsto dall'art. 4, verrà applicata una penale pari a **€ 500,00 (euro cinquecento)** per ogni evento di disservizio accertato e/o contestato.

Eventuali disservizi dovuti e/o causati da inottemperanza e negligenza da parte della ditta appaltatrice potranno essere fatti eseguire direttamente dalla stazione appaltante anche mediante altre ditte.

In questo caso l'amministrazione comunale si riserva di procedere con recupero delle somme spese e per la refusione del danno/disservizio cagionato dalla ditta stessa rivalendosi sulla medesima.

Art. 11 - Contabilità e pagamenti – a misura

La fattura relativa ai servizi effettivamente svolti dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Ufficio Tecnico competente il quale emetterà bozza di fattura, solo dopo verifica contabile, contributiva, fiscale. L'importo della fattura in liquidazione verrà erogato entro i termini di legge salvo tempistica e ritardi da parte di enti esterni preposti al rilascio delle certificazioni di legge.

Art. 12 - Compenso per reperibilità – a forfait

Come premio per la reperibilità e con la conseguente messa a disposizione dei mezzi di sgombero, verrà corrisposto all'Appaltatore un compenso invariabile e a forfait, **non soggetto al ribasso d'asta**, da liquidarsi in ogni caso sia che venga o non venga prestato il servizio in oggetto come segue:

1. 50% dell'importo dovuto alla fine del primo mese della stagione invernale;
2. 50% dell'importo dovuto alla fine del periodo della stagione invernale.

Art. 13 - Invariabilità dei prezzi unitari e loro applicazione

Le prestazioni di servizio verranno compensate secondo l'elenco prezzi unitari allegato al presente capitolato speciale. L'accettazione dell'espletamento del servizio, comporta per l'aggiudicatario, l'esplicita ed incondizionata accettazione dei prezzi riportati.

Art.14 - Elenco prezzi unitari

L'elenco prezzi unitari di riferimento è quello allegato al presente capitolato speciale.

Le prestazioni effettuate "a misura" ed il compenso fisso "a forfait" sono stati determinati dalla stazione Appaltante, valutando tutti gli oneri a carico dell'Appaltatore, comprese le spese generali ed assicurative, l'alea e l'utile di impresa. Pertanto tutti i prezzi si intendono **comprensivi di tutto** quello che occorre per lo svolgimento del servizio in oggetto, secondo le prescrizioni del presente foglio patti e condizioni ed istruzioni impartite dalla stazione appaltante.

Art. 15 – Spese contrattuali

Tutte le spese eventuali derivanti dalla eventuale stipulazione del relativo contratto, in forma privata o pubblica, inerenti e conseguenti, ivi compresi i diritti di segreteria, sono a completo carico dell'Appaltatore.