



COMUNE DI VITTUONE

(Città Metropolitana di Milano)

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

periodo 1.01-2026 – 31.12.2026

ALLEGATO 5

DATI ED INFORMAZIONI UTILI ALLA DEFINIZIONE DELL'OGGETTO DELL'APPALTO

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE
OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO
(Arch. Daniele Giovanni Ciacci)

Vittuone, ottobre 2025
Agg.

CINEMA TEATRO TRES ARTES – PIAZZA ITALIA

Tabella A - Quantificazione aree su cui effettuare il servizio

Tipologia di aree	Descrizione	Nr	Mq
Aree comuni	Ingressi principali - ATRIO	1	40,00
	Sale attesa - FOYER	1	300,00
	scale e pianerottoli	1	25,00
	Scala piano primo	1	20,00
Servizi igienici	Servizi igienici UOMINI	1	16,00
	Servizi per portatori di handicap	1	7,00
	Servizi igienici donne	1	13,00
SALA	SALA MULTIUSO	1	340,00
	PALCO		100,00
Area camerini	Camerini	1	25,00
	Corridoio camerini	1	50,00
	Servizi igienici	1	12,00

CENTRO SOCIO CULTURALE (BIBLIOTECA E PIFFERAIO MAGICO) – VIA MILANO

Tabella A - Quantificazione aree su cui effettuare il servizio

Tipologia di aree	Descrizione	Nr	Mq
Aree comuni	Ingressi principali - CORRIDOIO	1	77,00
Servizi igienici	Servizi igienici e per Handicap – blocco 1	1	15,00
	Servizi igienici e per Handicap – blocco 2	1	15,00
Spazi e aree lavoro	Pifferaio magico	1	94,00
	Pifferaio magico – area attività	1	66,00
	Biblioteca	1	207,00

SERVIZI IGIENICI MERCATO COMUNALE

Tabella A - Quantificazione aree su cui effettuare il servizio

Tipologia di aree	Descrizione	Nr	Mq
Servizi igienici	Servizi igienici e per Handicap -TOTALE	1	12,00
	Ripostigli	1	6,00

SEDE POLIZIA LOCALE – VIA PETRARCA N. 3/PIAZZA ITALIA

Tabella A - Quantificazione aree su cui effettuare il servizio

Tipologia di aree	Descrizione	Nr	Mq
Aree comuni	Ingressi principali - CORRIDOIO	1	4,00
	Sale attesa -		
Servizi igienici	Servizi igienici e per Handicap	1	5,00
	Servizi per portatori di handicap		
	Anti WC e disimpegno (due locali)	1	10,00
Uffici e aree lavoro	Ufficio Comandante PL e personale	1	50,00

SERVIZI IGIENICI PARCO A LINCOLN – VIA IV NOVEMBRE

Tabella A - Quantificazione aree su cui effettuare il servizio

Tipologia di aree	Descrizione	Nr	Mq
Servizi igienici	Servizi igienici e per Handicap -TOTALE	1	25,00
	Ripostigli	1	6,00

CASE COMUNALI VIA BARACCA N. 33 E 35 – PARTI COMUNI – VIA BARACCA

Tabella A - Quantificazione aree su cui effettuare il servizio

Tipologia di aree	Descrizione	Nr	Mq
Aree comuni Civico 33	Ingressi principali civico 33	1	18,00
	Corridoi atri scale e pianerottoli civico 33	2	9,90+9,90
Aree comuni Civico 35	Ingressi principali civico 35	1	18,00
	Corridoi atri scale e pianerottoli civico 35	2	9,90+9,90

CASE COMUNALI DI PIAZZA VENINI – PIAZZA VENINI

Tabella A - Quantificazione aree su cui effettuare il servizio

Tipologia di aree	Descrizione	Nr	Mq
Aree comuni	Ingressi principali - CORRIDOIO		
	Sale attesa -		
	CORRIDOI scale e pianerottoli	3	13,00 + 24,00 + 16,00
	Ascensori	1	2,5
Superfici scoperte	Porticato terrazzo coperto piano primo	1	82
	Terrazzo scoperto piano secondo	1	75
	Porticato piano terra	1	45

CASE COMUNALI DI PIAZZA CURTASCIA – PIAZZA CURTASCIA

Tabella A - Quantificazione aree su cui effettuare il servizio

Tipologia di aree	Descrizione	Nr	Mq
Aree comuni	scale e pianerottoli PT P1 E P2	3	20,00 + 20,00 + 20,00
	Scala piano seminterrato	1	23
	Scala piano seminterrato	1	25
	Scala piano terra e piano primo lato est	2	14,00 + 14,00
	Ascensori	1	2,5
Superfici scoperte	Porticato terrazzo coperto piano primo	1	105
	Porticato piano terra	1	160,00 + 50,00

SEDE COMUNALE – PIAZZA ITALIA

Tabella A - Quantificazione aree su cui effettuare il servizio

Tipologia di aree	Descrizione	Nr	Mq
Aree comuni	Ingressi principali	1	55,00
	Sale attesa -		
	Corridoi atri, scale e pianerottoli	9	405,00
	Ascensori	1	2,50
Servizi igienici	Servizi igienici	7	60,00
	Servizi igienici per Handicap	1	4,00
Uffici di rappresentanza	Ufficio del sindaco e segreteria	2	57,00
	Vicesindaco	1	13,00
	Assessori	2	41,00
Uffici a aree lavoro	Segretario comunale	1	19,00
	Uffici dipendenti	15	556,00
	Saletta riunioni	1	17,00
Superfici scoperte	Cortili, terrazze, aree di sosta, percorsi di accesso	2	
Aree tecniche Piano Seminterrato	Archivi + disimpegno	2	135,00+38,00
	Stanze server e macchinari informatici	1	24
	Magazzini-deposito	1	20
	Archivio settore tecnico	1	36
Spazi riunione	Sala Consiglio Comunale	1	160
	Sala Conferenze	1	110

SCUOLE COMUNALI – LOCALI PRE POST SCUOLA – vedere planimetrie allegate

Tabella A - Quantificazione aree su cui effettuare il servizio

Tipologia di aree	Descrizione	Nr	Mq circa
SCUOLA ALDO MORO – SCUOLA DON MILANI/D. ALIGHIERI – SCUOLA A. GRAMSCI	Ingressi principali - CORRIDOI	3	30
	AULE	4	200
	SERVIZI IGIENICI	3	45

LOCALE CONSORZIO NAVIGLI (PALAZZINA ASSOCIAZIONI) VIA VOLONTARI LIBERTA'

Tabella A - Quantificazione aree su cui effettuare il servizio

Tipologia di aree	Descrizione	Nr	Mq
Servizi igienici	Servizi igienici	1	1,5
	UFFICIO	1	12,00
	Atrio	1	5,00