



COMUNE DI VITTUONE
Città Metropolitana di Milano
Piazza Italia, 5 – 20009 VITTUONE
P.IVA/C.F. 00994350155

mail pec

Ufficio, esecutore

PGOOPP/CIACCI

ns. riferimento e data

Vittuone data del protocollo

Vs. riferimento e data

Spett.

DITTE INTERESSATE

Oggetto: **LETTERA DI INVITO – APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI DI PROPRIETA’ COMUNALE – PERIODO DAL 1.01.2026 AL 31.12.2026. A CORPO - CIG – CUP J29I25001270004**

In riferimento all’oggetto, premesso che:

- con deliberazione G.C. n. 86 del 17.07.2025 è stato adottato il Programma triennale degli acquisti di beni e servizi anni 2026-2028 dove rientra l’appalto di servizi oggetto del presente progetto, nel rispetto dei contenuti di cui al Documento unico di programmazione 2026-2028 – DUP;
- vista la scadenza imminente al 31.12.2025 del servizio di pulizia immobili di proprietà comunale e considerata l’esigenza di ampliare il servizio in oggetto con estensione alla pulizia dei locali destinati al Consorzio Navigli spa, siti all’interno della palazzina associazioni di via Volontari della Libertà, oltre all’incremento delle ore per l’utilizzo del cinema teatro TRES ARTES, in funzione degli eventi in programmazione per l’anno 2026 considerata la riapertura avvenuta nel 2025;
- considerati i tempi stretti in vista della scadenza dell’appalto e al fine di non interrompere un servizio di primaria importanza dal lato igienico sanitario, si ritiene opportuno nel rispetto dell’art. 1 del Codice (principio del risultato), procedere con l’istruttoria ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) tramite affidamento diretto per una annualità – 2026 - a società individuata attraverso indagine informale di mercato espletata in base alle richieste di operatori economici ad essere invitati alla presente procedura di gara, mediante affidamento diretto ai sensi del predetto articolo del Codice.

Tutto ciò premesso volendo procedere alla procedura di affidamento del servizio di pulizia immobili di proprietà comunale - periodo dal 1.01.2026 al 31.12.2026 - meglio individuato nel dettaglio nel capitolato speciale di appalto, nel disciplinare di gara e nella documentazione tecnica allegata,



con la presente si richiede Vs. migliore offerta economica (sconto percentuale), sull'importo a misura posto a base di gara; l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi all'art.108 del D.Lgs. 36 del 31.03.2023 (con richiesta tassativa pena esclusione, del Piano organizzativo del servizio di pulizia immobili di proprietà comunale anno 2026) che verrà verificato informalmente, gara che verrà espletata con le modalità e criteri di valutazione contenuti nel disciplinare di gara, secondo le disposizioni del capitolato speciale di appalto.

L'importo totale del servizio a misura posto a base di gara per 12 mesi è di **€ 100.254,26.=** al netto IVA 22%.

Importo non soggetto a ribasso di gara per 12 mesi : oneri di sicurezza pari a **€ 1.000,00.=** al netto IVA 22%.

Si rimane in attesa della Vs. documentazione ed offerta tecnica ed economica, firmata digitalmente, che dovrà essere inoltrata esclusivamente tramite la piattaforma telematica SINTEL e-procurement (ARIA spa – Regione Lombardia soggetto aggregatore di riferimento) **entro le ore 10:00 del giorno 27 NOVEMBRE 2025;**

Per maggiori informazioni/chiarimenti potete contattare il RUP del settore competente al n. 02.90320260 rif. arch. Daniele Giovanni Ciacci mail: settoretecnico@comune.vittuone.mi.it.

Distinti saluti

SETTORE PROGRAMMAZIONE
E GESTIONE OPERE PUBBLICHE
E PATRIMONIO
(Arch. Daniele Giovanni Ciacci)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa