



COMUNE DI CUGGIONO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE NR. 732 del 30/12/2025

OGGETTO:

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE AI FINI DEL
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026.**

FIRMATO
IL RESP. AREA TECNICA
CROCE LUCA

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Nominato con decreto del Sindaco n 73 del 31.12.2024

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 in data 26/07/2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione 2025/2027 come modificato con deliberazione n. 4 in data 7/03/2025, e il bilancio 2025/2027 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 19/12/2024;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 15/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2025-2027;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 29/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O) e quindi nell'ambito della Performance sono stati definiti ed assegnati gli obiettivi ai responsabili dei servizi;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", ed in particolare:

- l'articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- l'articolo 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

PREMESSO che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

DATO ATTO che per l'anno 2025 il costo di costruzione era stato confermato in euro 495,58 al metro quadrato con determinazione n. 1 del 7 gennaio 2025 (valore in vigore dal 1° gennaio 2023 per effetto della determinazione n. 559 del 30/12/2022 e determinazione n. 703 del 28/12/2023);

VISTO che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

PRESO E DATO ATTO che, nell'ambito delle proprie competenze, è necessario aggiornare entro il 31.12.2025, il costo di costruzione per quanto sopra evidenziato;

PRESO ATTO che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

VISTA l'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico che, a decorrere dal 1° gennaio 2026, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 504,69 al metro quadrato;

DETERMINA

1. ai sensi dell'art. 16, comma 9, D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 48, comma 2, L.R. 12/05, il costo di costruzione base per edifici a destinazione residenziale da utilizzare per la quantificazione del contributo di costruzione in **euro 504,69** (**cinquecentoquattrovirgolaseссантанove**) al metro quadrato a decorrere dal 1° gennaio 2026;
2. di dare atto che tale valore è applicato con decorrenza 01/01/2026 per tutti i crediti la cui esigibilità è determinata in data successiva al 1° gennaio 2026 dal relativo provvedimento emesso dal Settore Tecnico competente, ovvero da un nuovo provvedimento di ricalcolo per versamenti non ancora effettuati e per i quali non sia già applicata ed esigibile la quota per ritardati pagamenti.

Il Responsabile Settore Tecnico
Geom. Luca Croce