

LINEE GUIDA PER IL REGREENING URBANO _ La configurazione delle aree antropizzate all'interno del comune di Masainas, rende il territorio particolarmente legato agli elementi di verde, che hanno condizionato il centro urbano e i *medaus* sia culturalmente che nella loro conformazione. Il rafforzamento della presenza del verde rappresenta uno dei criteri guida essenziali per conservare o ripristinare il valore storico e paesaggistico del contesto urbano dei centri matrice. Nella sua evoluzione storica, infatti, Masainas ha visto il modificarsi di molti spazi verdi presenti tradizionalmente nell'abitato, all'interno del quale permangono testimonianze di verde, non sempre legate alla vegetazione autoctona, in relazione alle corti retrostanti la casa a cellula nell'ambito urbano e alle corti e ai campi dei centri rurali, anche se questo carattere tradizionale si è notevolmente impoverito nel tempo.

STATO ATTUALE _ Presenza in alcuni edifici di lunghe balconate non coerenti con i caratteri storici del contesto urbano, dove è necessario una mitigazione delle criticità che può essere perseguita anche con il regreening



Comparto 2_UE_2
Centro urbano _ Via Municipio



Comparto 2_UE_3
Centro urbano _ Via Roma



Comparto 10_UE_1
Medaus _ Cannigonis



Mitigazione e inserimento paesaggistico dei balconi e dei corpi aggettanti nel contesto storico urbano:
regreening delle facciate del Comparto 2_U.E. 10, 11, 12.

STATO ATTUALE: elementi di verde urbano presenti all'interno del centro storico



Comparto 6_UE_3
Is Cuccus



Comparto 2_UE_23
Centro urbano - via Nuova



Comparto 4_UE_1
Is Fiascus



Comparto 8_UE_1a
Cannigonis



Comparto 8_UE_1a
Cannigonis



Comparto 12_UE_5
Is Solinas

La strategia di rinverdimento ("*regreening*") si caratterizza a Masainas non solo in relazione all'esigenza di ripristinare una maggiore integrazione antropizzazione – campagna alla scala edilizia, promuovendo l'integrazione verde-edificio, ma si lega anche con la stessa conformazione paesaggistica del centro urbano e dei *medaus*. In particolare in questi ultimi, la commistione tra le funzioni abitative e quelle produttive è assoluta, essendo nati come insediamenti a presidio del territorio e pertanto fortemente legati al sistema paesaggistico territoriale.

Il territorio di Masainas si estende dalle pirme propaggini del massiccio del Sulcis, fino al centro abitato principale, e degrada dolcemente verso il mare.

La *zona collinare* è ricoperta in gran parte da una macchia mediterranea caratteristica, le cui essenze tipiche rilevate sono:

- **arboree**, quali l'olivastro, il ginepro, il carrubo, l'alaterno, la fillirea e il corbezzolo, oltre alle leccete presenti nella gola tra il Monte Floris e Serra Manna;
- **arbustive**, quali il lentisco, il mirto, l'euforbia, la ginestra, il cisto, l'erica e il viburno.

Nella *zona agricola* a queste essenze, caratteristiche delle siepi lasciate crescere lungo le linee di confine, si aggiungono le fasce frangivento di eucalipto.

Ecco che la presenza del verde, ad esempio di un'alberatura, diventa un elemento paesaggistico di rilievo perché percepito anche a distanza e perché elemento fondante dei centri che lo presidiano.

La strategia di *regreening* assolve inoltre a un'importante funzione di mitigazione e abbellimento di elementi edilizi che si sono sviluppati nel tempo, talvolta con esiti negativi per il paesaggio urbano: è il caso, ad esempio, della presenza delle balconate comparse negli ultimi 60 anni sulle facciate di molte case, o di facciate oggetto di interventi di rimodernamento che hanno introdotto elementi dissonanti nel contesto del paesaggio urbano di Masainas.

L'integrazione verde-edificio, in questi casi, svolge un ruolo importantissimo sia di mitigazione di questi elementi, sia di contributo alla reintroduzione di quelle componenti di verde che rappresentano uno degli elementi qualitativi del paesaggio tradizionale di Masainas, che pone in collegamento il paesaggio antropizzato con lo splendido paesaggio vegetale e agricolo del contesto.