



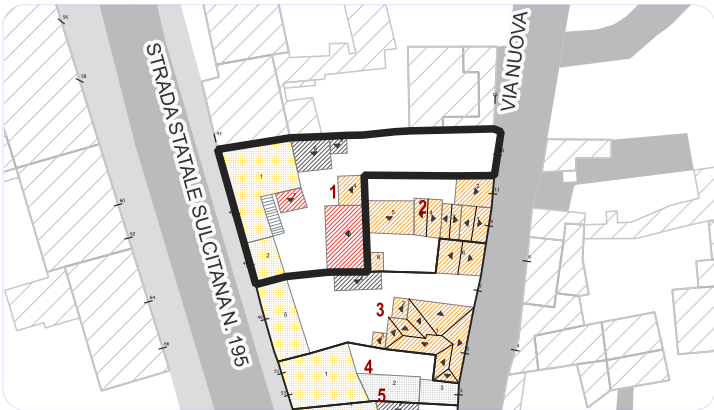
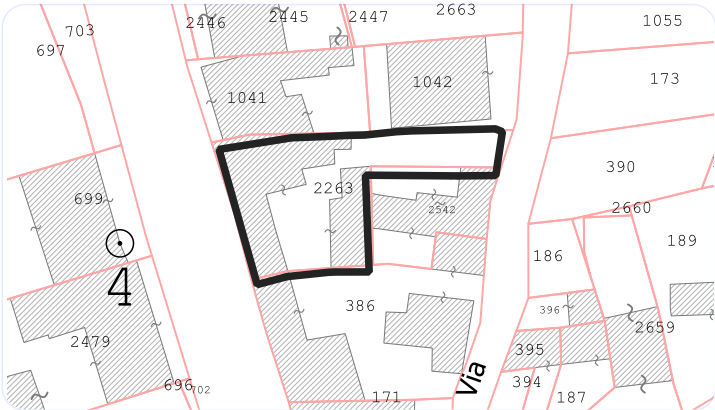
Proprietà

Indirizzo Via Roma, 45-47

Toponimo/vicinato Via Roma - via Nuova

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 1A mapp. 2263

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata
Ambito urbano Catasto De Candia 1843
Presenza nelle carte catastali Presente al catasto metà '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 416,34
Superficie coperta 207,83
Volume edificato 991,95

Note

Infissi di diverso materiale

Tipologia edilizia

A1 - Casa a cellule su percorso

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 2,38
Rapporto copertura 0,5

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza dei caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria delle coperture	Manto di copertura
1	2 livelli di piano	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Altro
2	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Tetto piano	Altro
3	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale			Falda unica	Laterizi contemporanei
4	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
5	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Lastre fibrocemento
6	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
7	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale			Falda unica	Laterizi contemporanei





Proprietà

Area/zona omogenea

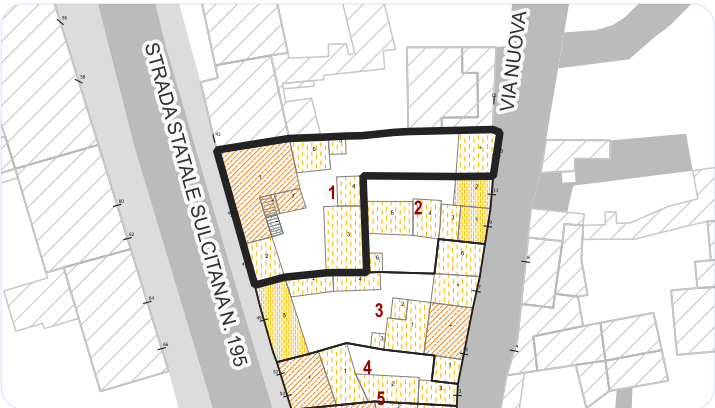
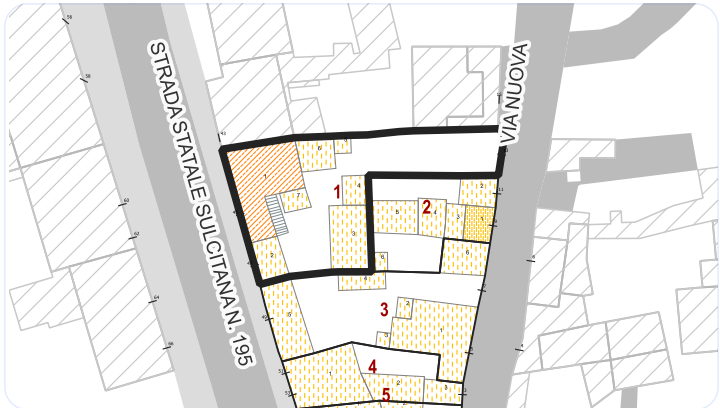
Centro urbano

Indice medio di zona

1,81

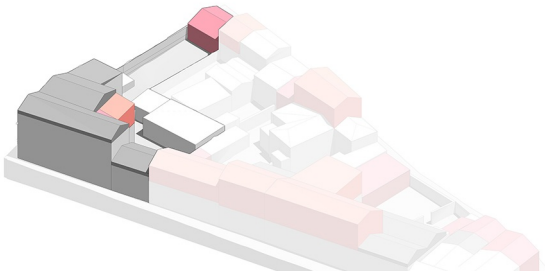
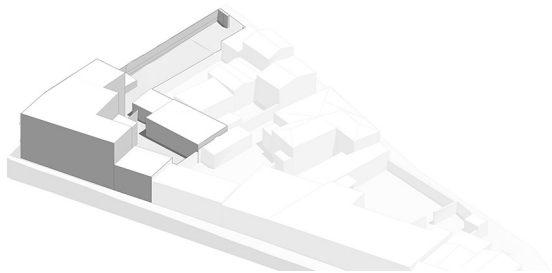
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.

A1 - Casa a cellule su percorso

C.I.M.A.

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.

INDICAZIONI

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B1 del P.U.C. vigente.
Fino a che non verrà redatto l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri delle zone B1.