

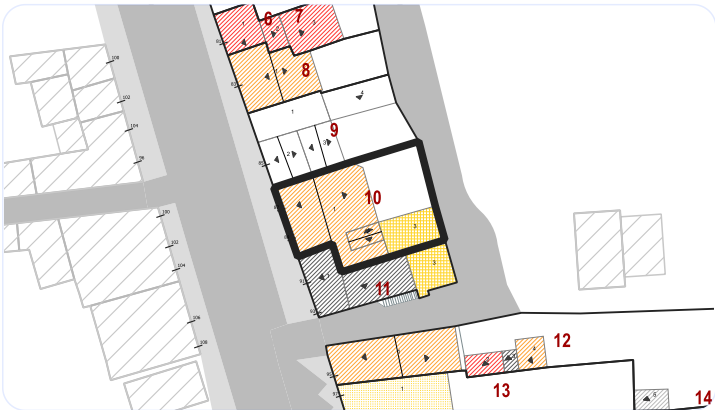
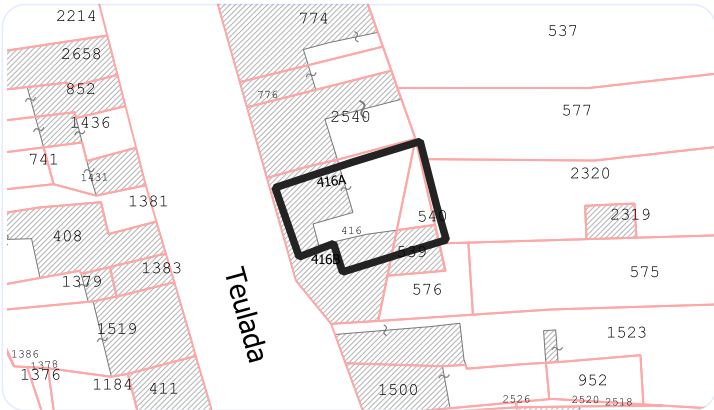


Proprietà

Indirizzo Via Roma, 87-89
Toponimo/vicinato Via Roma - via Dante

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 1A mapp. 416 (parte), 539 (parte), 540

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto
Documentata
Ambito urbano Catasto De Candia 1843
Presenza nelle carte catastali Successiva al 1950

Proprietà Privata

Destinazione d'uso fabbricati Residenziale

Destinazione area scoperta Cortile

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	245,19
Superficie coperta	175,1
Volume edificato	1050,19

Tipologia edilizia A1 - Casa a cellule su percorso

Tipo d'uso Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario	4,28
Rapporto copertura	0,71

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza dei caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria delle coperture	Manto di copertura
1	2 livelli di piano	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
2	2.5 livelli di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Coppi tradizionali
3	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura		Terrazza	Altro



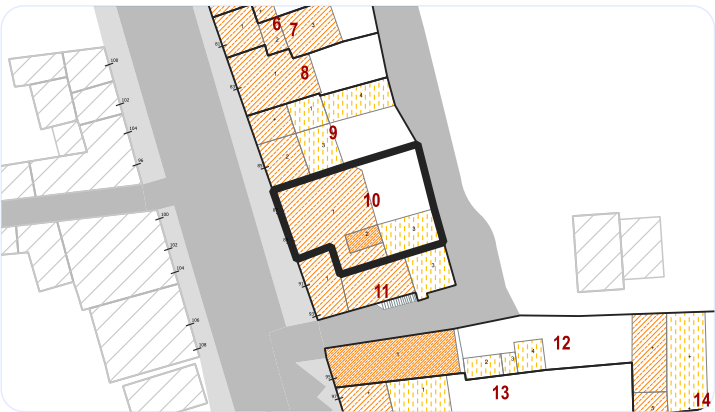
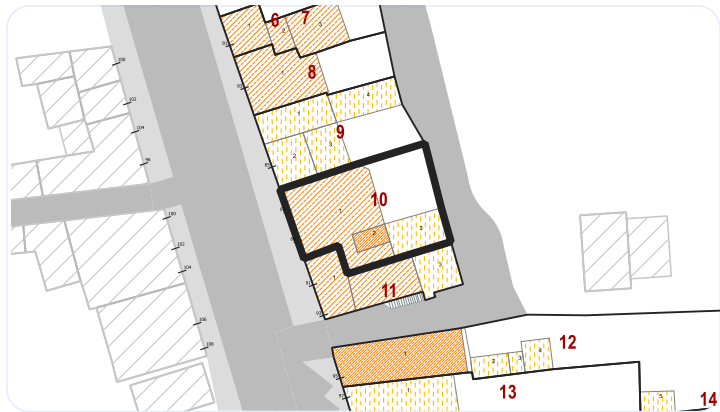


Proprietà

Area/zona omogenea Centro urbano
Indice medio di zona 1,81

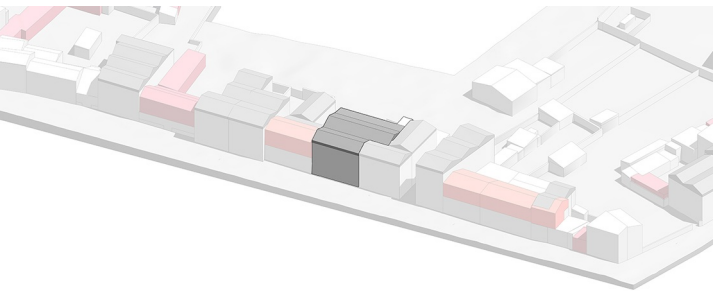
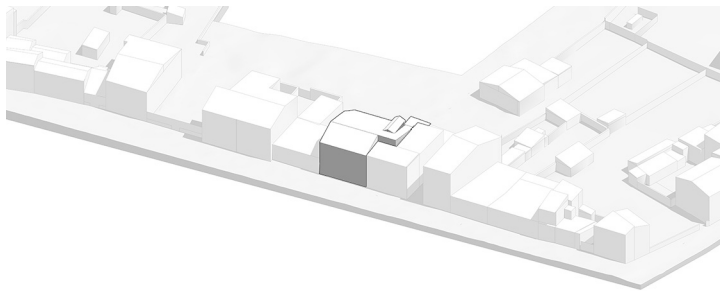
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Casa a cellule su percorso
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. tutte)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa - Adeguamento formale delle coperture. Pe - Adeguamento/eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti simili.
INDICAZIONI	

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B1 del P.U.C. vigente.
Fino a che non verrà redatto l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri delle zone B1.