



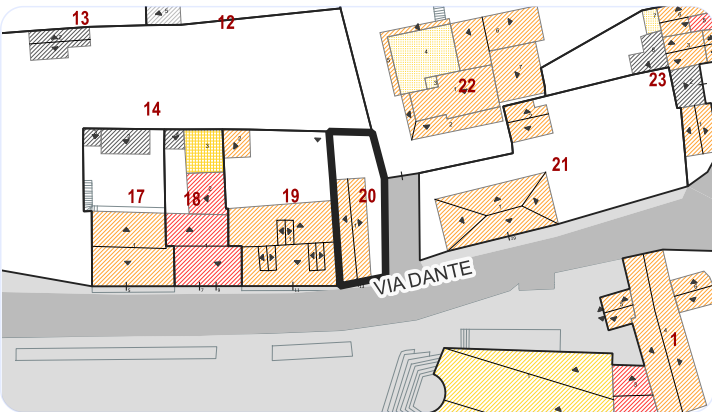
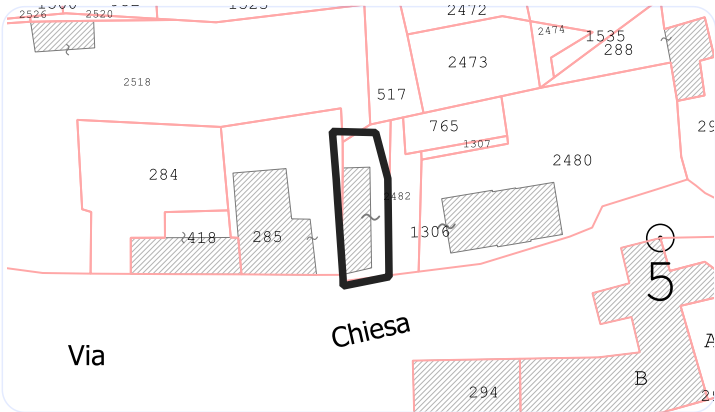
Proprietà

Indirizzo Via Dante Alighieri, 13

Toponimo/vicinato Via Roma - via Dante

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 1A mapp. 2482

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto
Documentata
Ambito urbano Catasto De Candia 1843
Presenza nelle carte catastali Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà Privata

Destinazione d'uso fabbricati Magazzino deposito

Destinazione area scoperta Cortile

Tipologia edilizia A1 - Casa a cellule su percorso

Tipo d'uso Disabitato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	126,51
Superficie coperta	57,86
Volume edificato	202,51

Parametri urbanistici

Indice fondiario	1,6
Rapporto copertura	0,46

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza dei caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria delle coperture	Manto di copertura
1	1 livello di piano	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali

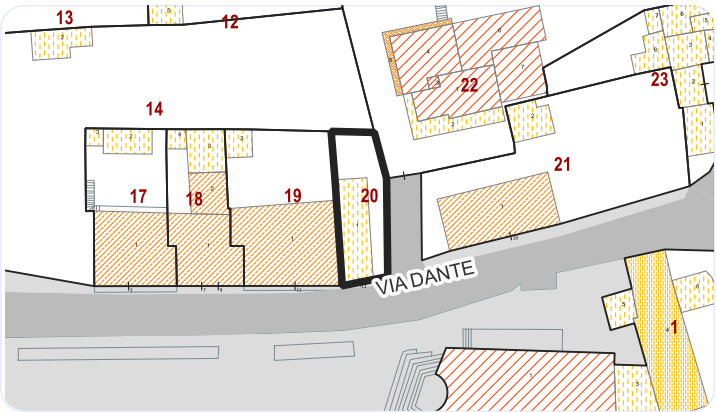




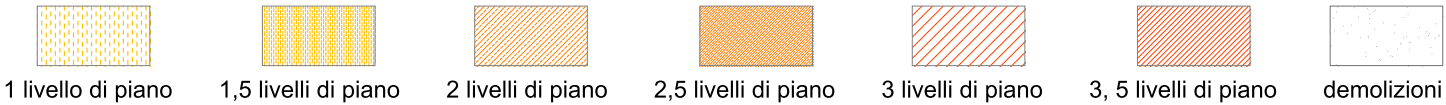
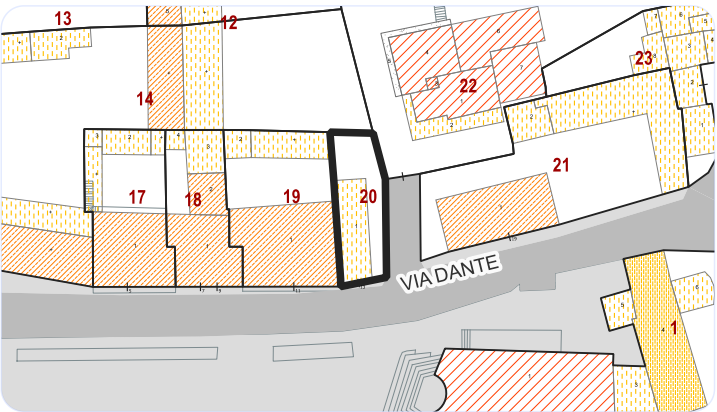
Proprietà

Area/zona omogenea Centro urbano
Indice medio di zona 1,81

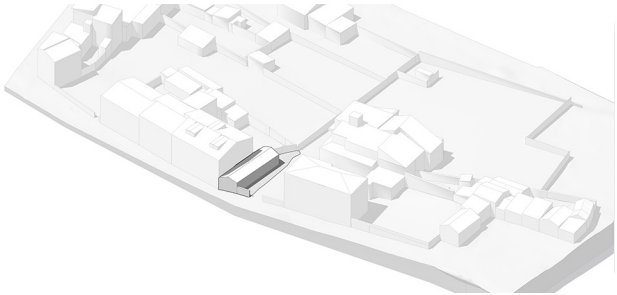
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



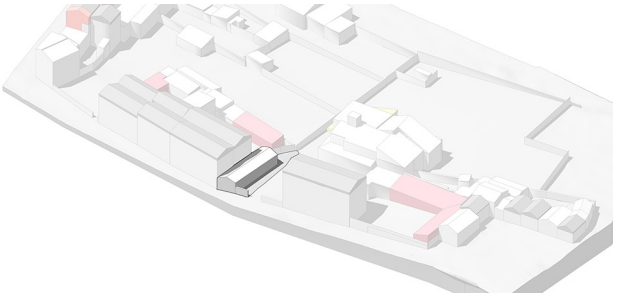
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Casa a cellule su percorso
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
INDICAZIONI	

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B1 del P.U.C. vigente.
Fino a che non verrà redatto l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri delle zone B1.