



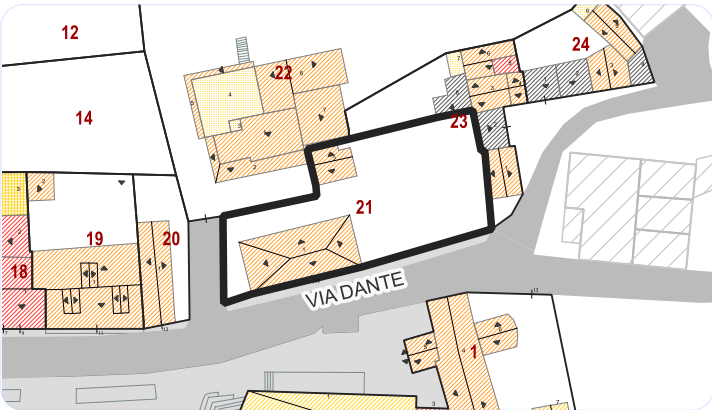
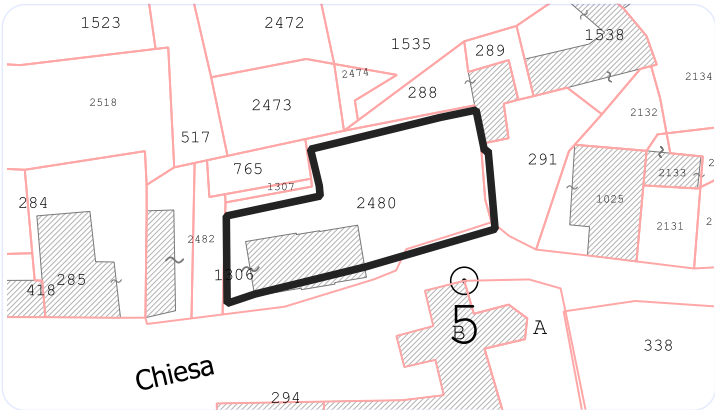
Proprietà

Indirizzo Via Dante Alighieri, 19

Toponimo/vicinato Via Roma - via Dante

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 1A mapp. 2480

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Incolto

Tipologia edilizia

D - Edilizia recente o di sostituzione

Tipo d'uso

Disabitato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 518,85
Superficie coperta 132,75
Volume edificato 784,64

Parametri urbanistici

Indice fondiario 1,51
Rapporto copertura 0,26

Note

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza dei caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria delle coperture	Manto di copertura
1	2 livelli di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Padiglione	Coppi tradizionali
2	1 livello di piano	Conservato	Fatiscente	Intonaco	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali





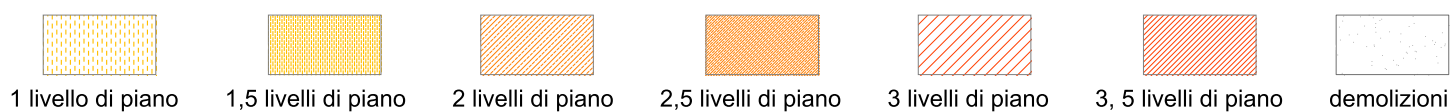
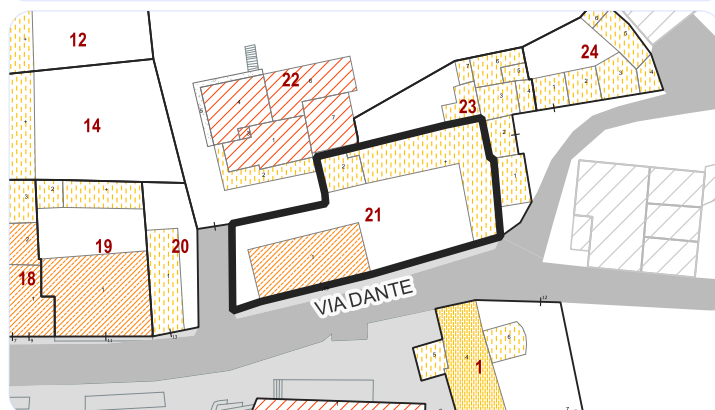
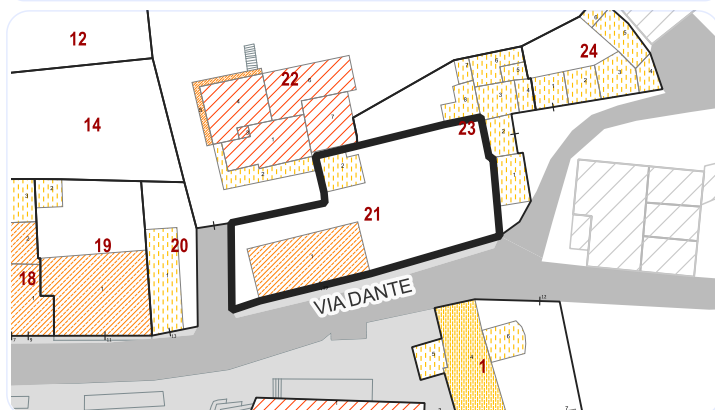
Proprietà

Area/zona omogenea Centro urbano

Indice medio di zona 1,81

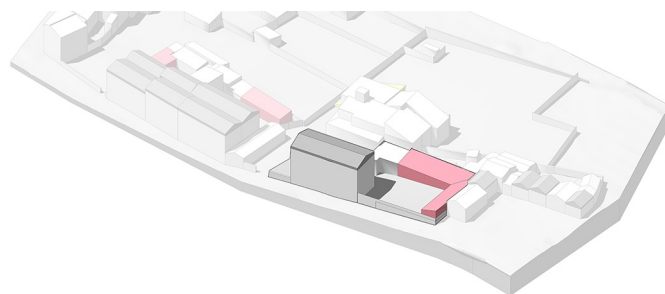
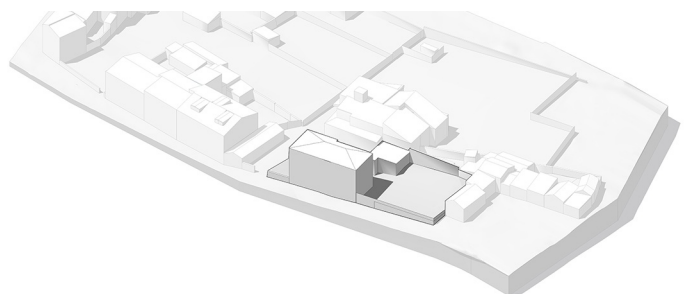
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.

D - Edilizia recente o di sostituzione

C.I.M.A.

CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 2)
CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1)
CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (nuovi volumi elementari da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)

TUTELA
SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pe - Adeguamento/eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pi - Sostituzione di recinzioni.
Pl - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.

INDICAZIONI

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B1 del P.U.C. vigente.
Fino a che non verrà redatto l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri delle zone B1.