

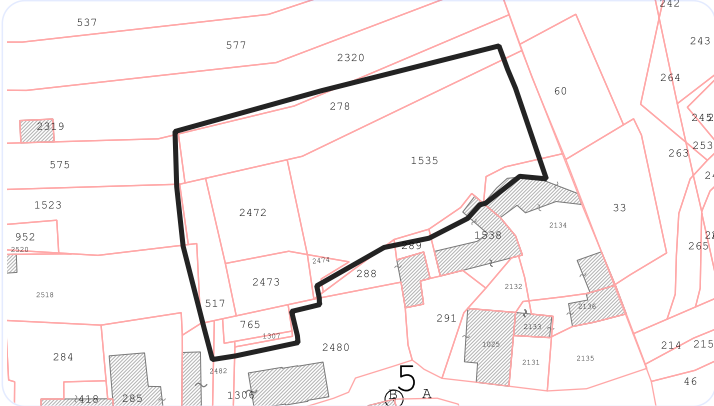


Proprietà

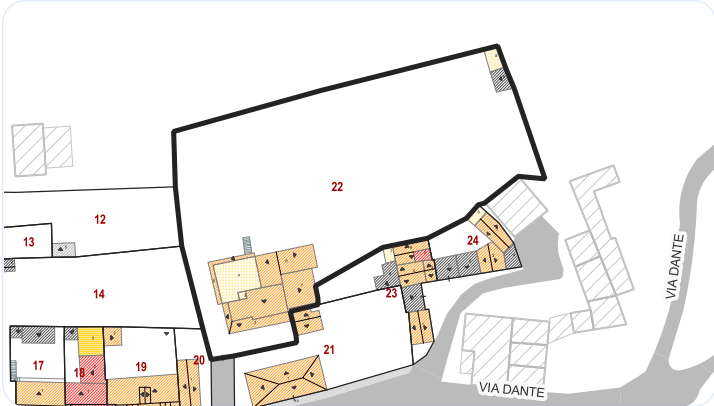
Indirizzo Via Dante Alighieri, 15-17

Toponimo/vicinato Via Roma - via Dante

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 1A mapp. 278, 517, 765, 1306 (parte), 1307, 1535, 2472, 2473, 2474



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata
Ambito urbano Catasto De Candia 1843
Presenza nelle carte catastali Successiva al 1950

Proprietà Privata

Destinazione d'uso fabbricati Residenziale

Destinazione area scoperta Giardino

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 2576,02
Superficie coperta 296,1
Volume edificato 2386,82

Tipologia edilizia

E - Edificio isolato nel lotto

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 0,93
Rapporto copertura 0,11

Note

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza dei caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria delle coperture	Manto di copertura
1	3 livelli di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
2	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
3	3.5 livelli di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Altro
4	3 livelli di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Altro
5	2.5 livelli di piano	Nuovo compatibile	Normale			Falda unica	Coppi tradizionali
6	3 livelli di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
7	3 livelli di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
8	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale	Intonaco		Tetto piano	Altro



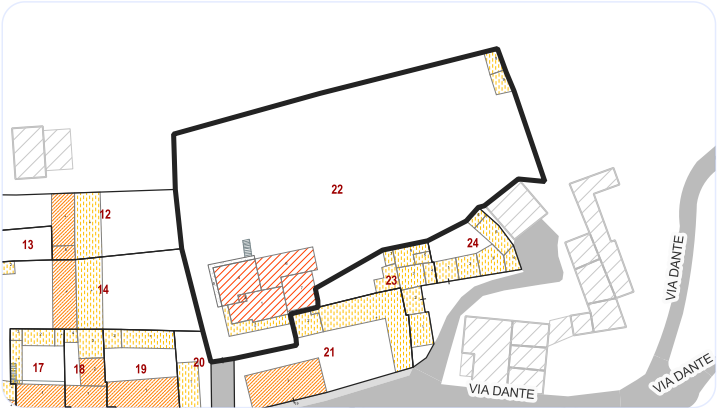
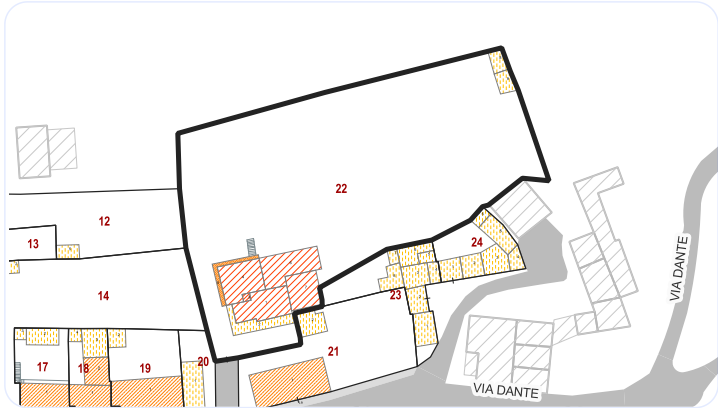


Proprietà

Area/zona omogenea Centro urbano
Indice medio di zona 1,81

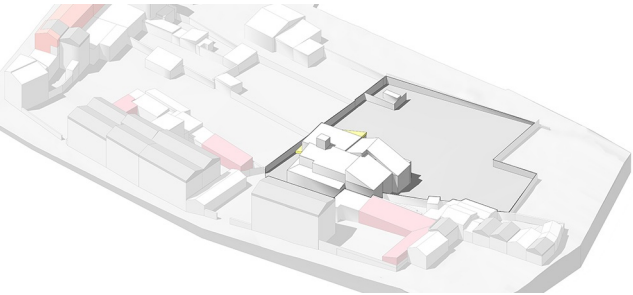
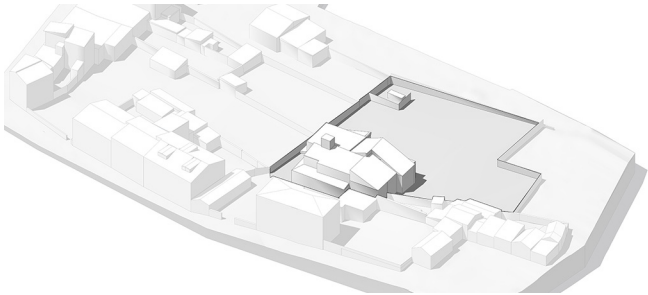
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. E - Edificio isolato nel lotto
C.I.M.A. CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9)
CLASSE "6" - Demolizione (v.e. 5)
TUTELA SPECIFICA
PRESCRIZIONI
INDICAZIONI

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B1 del P.U.C. vigente.
Fino a che non verrà redatto l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri delle zone B1.