



Proprietà

Indirizzo

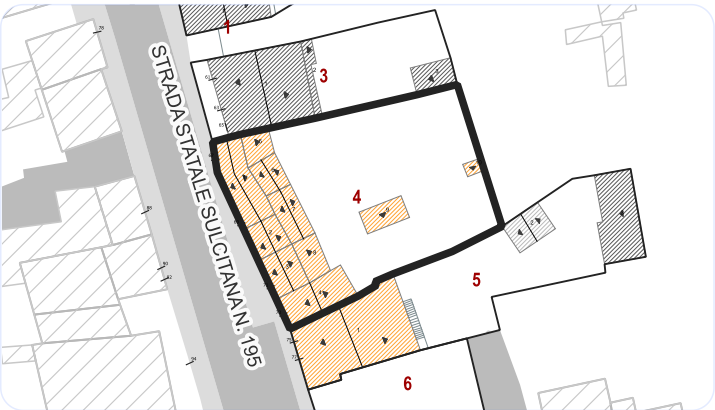
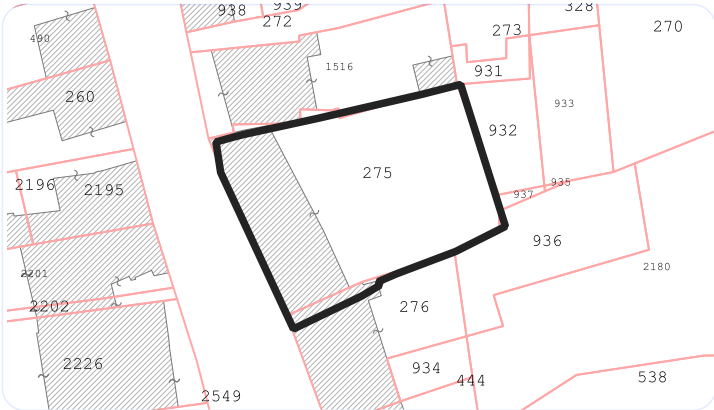
Via Roma, 67-69-71-73

Toponimo/vicinato

Via Roma - via Dante

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 1A mapp. 275

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Giardino

Consistenza edilizia

Superficie del lotto

752,33

Superficie coperta

242,51

Volume edificato

1456,31

Tipologia edilizia

C - Palazzo o palazzotto

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario

1,94

Rapporto copertura

0,32

Note

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza dei caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria delle coperture	Manto di copertura
1	2.5 livelli di piano	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
10	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Coppi tradizionali
2	2 livelli di piano	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
3	2 livelli di piano	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
4	1.5 livelli di piano	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
5	1 livello di piano	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
6	2.5 livelli di piano	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
7	2 livelli di piano	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali



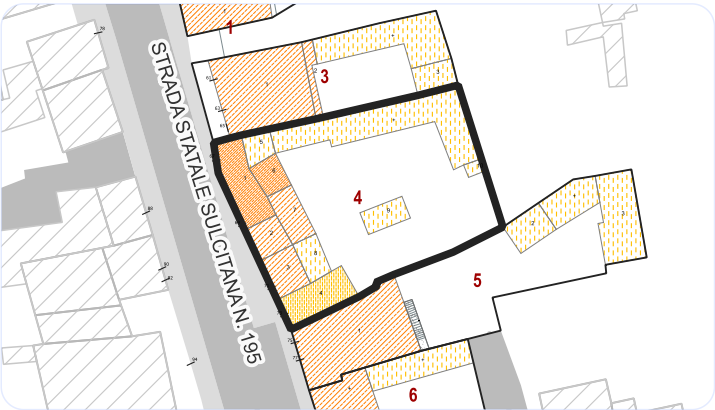
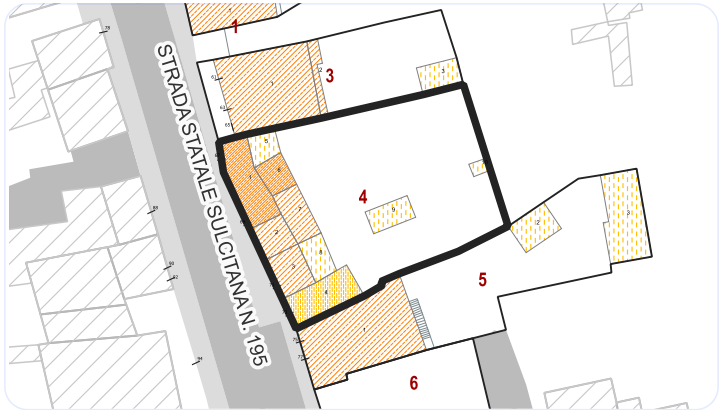


Proprietà

Area/zona omogenea Centro urbano
Indice medio di zona 1,81

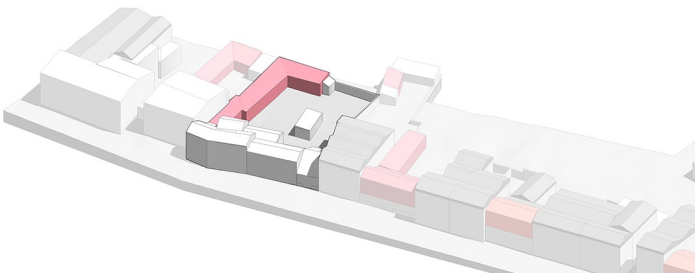
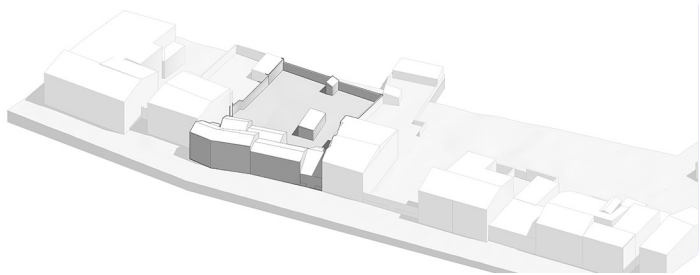
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C - Palazzo o palazzotto
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	
INDICAZIONI	Demolire scala e integrazione di quest' ultima nel balcone posteriore alla v.e. 1

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B1 del P.U.C. vigente.
Fino a che non verrà redatto l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri delle zone B1.