



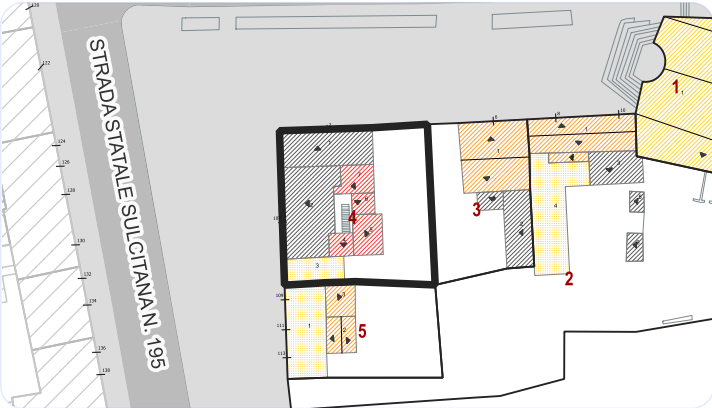
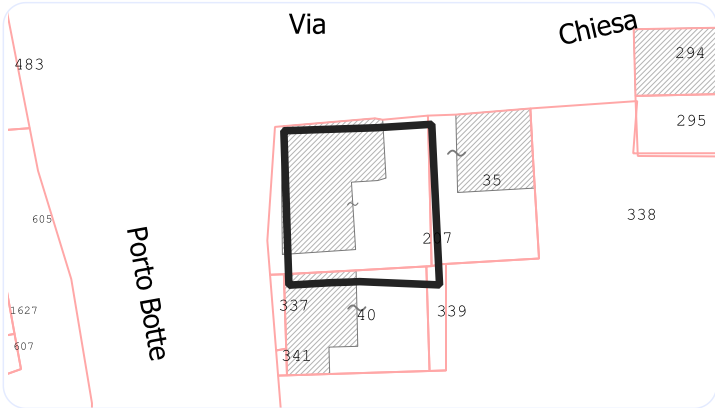
Proprietà

Indirizzo Via Roma, 107 / Via Dante Alighieri, 2

Toponimo/vicinato Piazza Chiesa

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 6 mapp. 207

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali Presente al catasto metà '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

A1 - Casa a cellule su percorso

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 406,25

Superficie coperta 227,68

Volume edificato 824,34

Parametri urbanistici

Indice fondiario 2,03

Rapporto copertura 0,56

Note

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza dei caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria delle coperture	Manto di copertura
1	1 livello di piano	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	1 livello di piano	Modificato incompatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
3	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Tetto piano	Altro
4	1.5 livelli di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
5	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei
6	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei
7	1.5 livelli di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei





Proprietà

Area/zona omogenea

Centro urbano

Indice medio di zona

1,81

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano



1,5 livelli di piano



2 livelli di piano



2,5 livelli di piano



3 livelli di piano



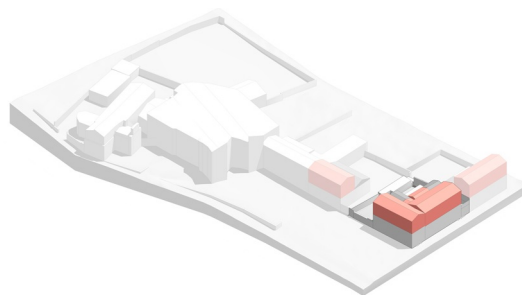
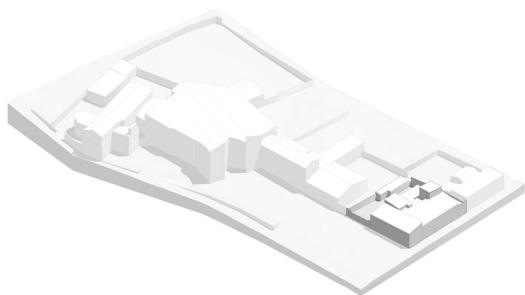
3, 5 livelli di piano



demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.

A1 - Casa a cellule su percorso

C.I.M.A.

CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)

CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (incremento volumetrico delle v.e. 1, 2)

TUTELA
SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
Pi - Sostituzione di recinzioni.

INDICAZIONI

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B1 del P.U.C. vigente.

Fino a che non verrà redatto l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri delle zone B1.

Area a rischio Hi* _ Pericolosità Idraulica (Tavola TAV_1 – Aree di pericolosità idraulica – Studio di dettaglio per la zona del centro abitato di Masainas).

L'intervento sarà attuabile salvo quanto prescritto dall'art. 8, comma 5quater, delle NTA del PAI.

Le prescrizioni del PAI sono da considerarsi cogenti e preminenti rispetto agli interventi previsti dal Piano e si applicano alle U.E. ricomprese nelle ripermetrazioni del Piano, così come riportato negli elaborati grafici.