

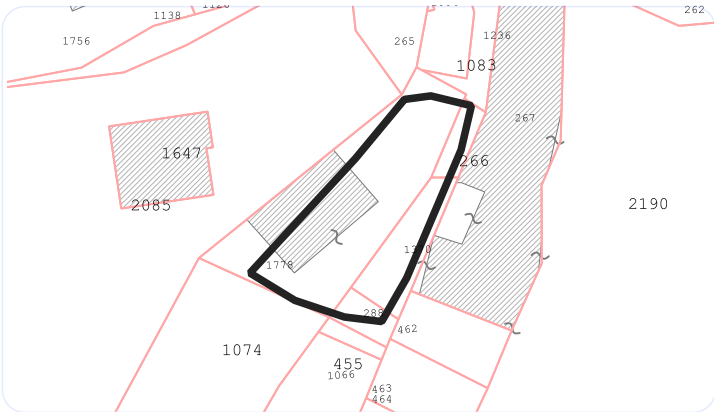


Proprietà

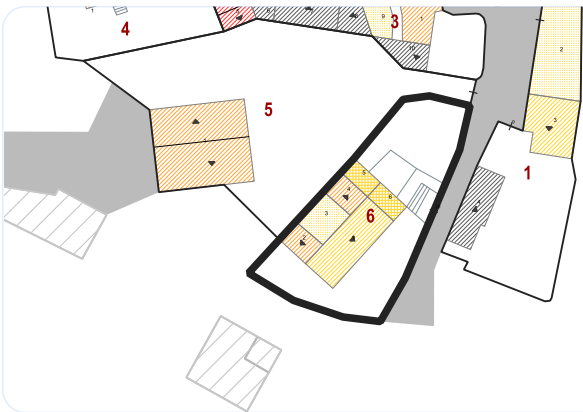
Indirizzo Via San Pietro, 20

Toponimo/vicinato Is Fiascus

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 5 mapp. 1778 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata
Ambito urbano Catasto De Candia 1843
Presenza nelle carte catastali Successiva al 1950

Proprietà Privata

Destinazione d'uso fabbricati Residenziale

Destinazione area scoperta Giardino

Tipologia edilizia E - Edificio isolato nel lotto

Tipo d'uso Saltuario

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 434,14
Superficie coperta 138,9
Volume edificato 830,55

Parametri urbanistici

Indice fondiario 1,91
Rapporto copertura 0,32

Note

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza dei caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria delle coperture	Manto di copertura
1	2 livelli di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Altro
2	2 livelli di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
3	2 livelli di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Altro
4	2 livelli di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
5	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro
6	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Terrazza	Altro

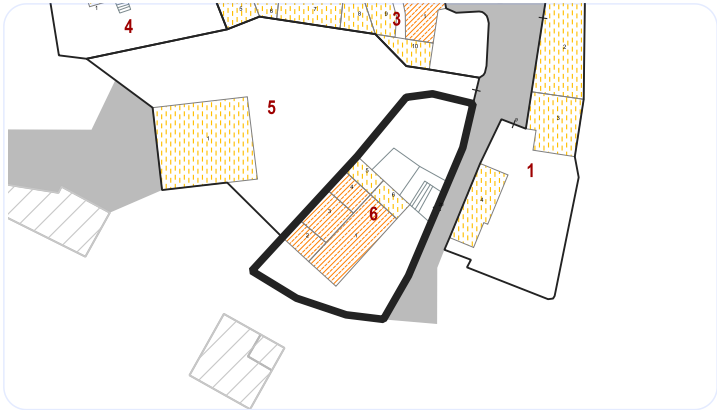




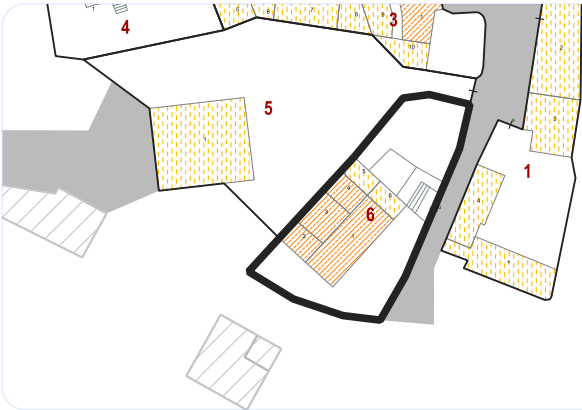
Proprietà

Area/zona omogenea Ambito rurale - Medaus
Indice medio di zona 1,48

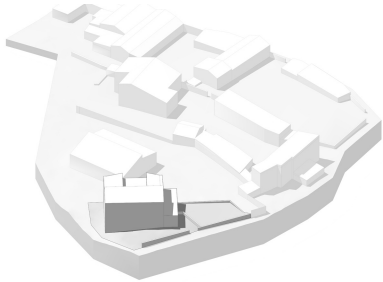
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



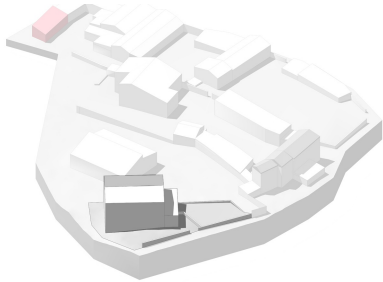
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. E - Edificio isolato nel lotto
C.I.M.A. CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. tutte)

TUTELA SPECIFICA
PRESCRIZIONI

INDICAZIONI

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B2 del P.U.C. vigente.
Fino a che non verrà redatto l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri delle zone B2.
Area a rischio HI4, HI3 _ Pericolosità Idraulica (Tavola TAV_7 – Aree di pericolosità idraulica integrate con PAI e PSFF – Studio di compatibilità idraulica del territorio comunale di Masainas).
L'intervento sarà attuabile salvo quanto prescritto dagli artt. 27, 28 delle NTA del PAI, che disciplinano le aree di pericolosità idraulica HI4 e HI3.
Le prescrizioni del PAI sono da considerarsi cogenti e preminenti rispetto agli interventi previsti dal Piano e si applicano alle U.E. ricomprese nelle ripermetrazioni del Piano, così come riportato negli elaborati grafici.