



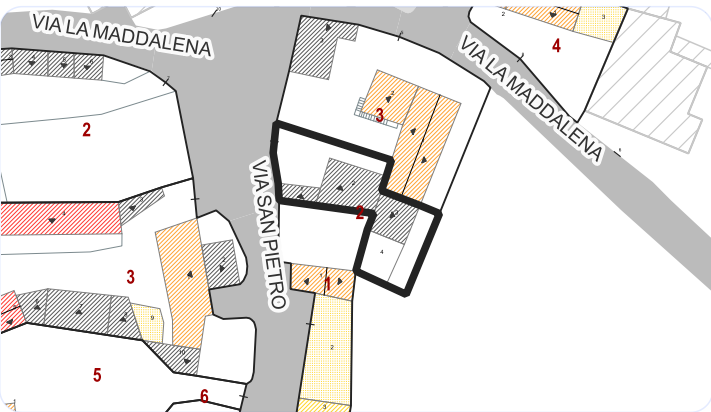
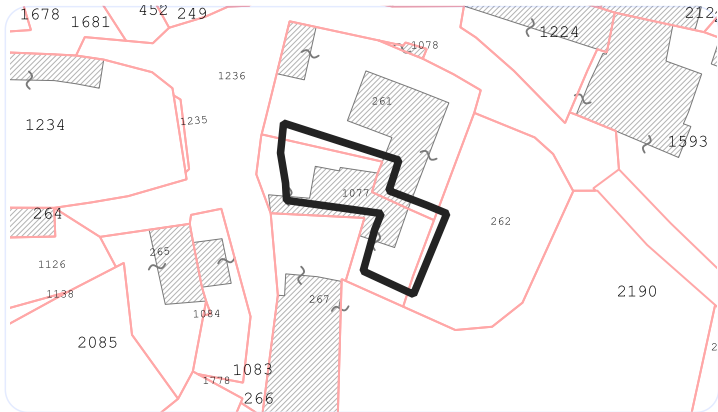
Proprietà

Indirizzo Via San Pietro,

Toponimo/vicinato Is Fiascus

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 5 mapp. 1077

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà Privata

Destinazione d'uso fabbricati Residenziale

Destinazione area scoperta Cortile

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 215,4

Superficie coperta 115,33

Volume edificato 478,89

Note

Tipologia edilizia

D - Edilizia recente o di sostituzione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 2,22

Rapporto copertura 0,54

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza dei caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria delle coperture	Manto di copertura
1	1 livello di piano	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	1.5 livelli di piano	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
3	1.5 livelli di piano	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Lastre fibrocemento
4	1 livello di piano	Conservato	Rudere			(NULL)	(NULL)





Proprietà

Area/zona omogenea

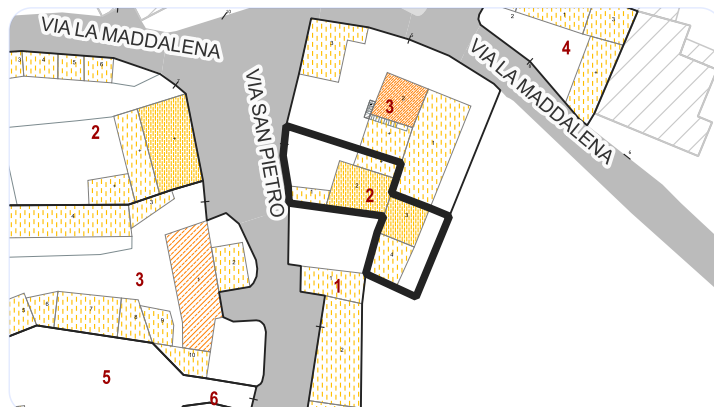
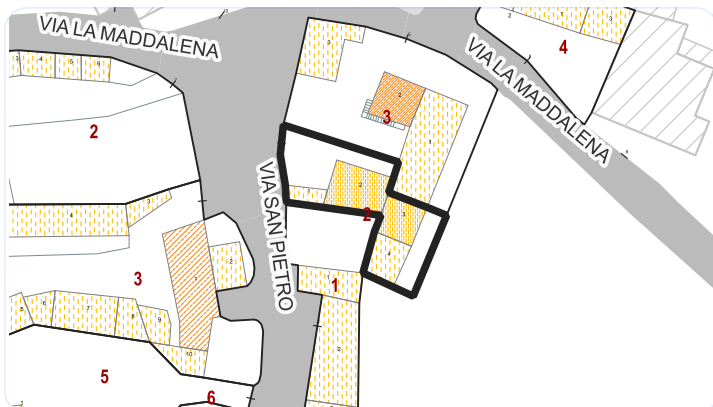
Ambito rurale - Medaus

Indice medio di zona

1,48

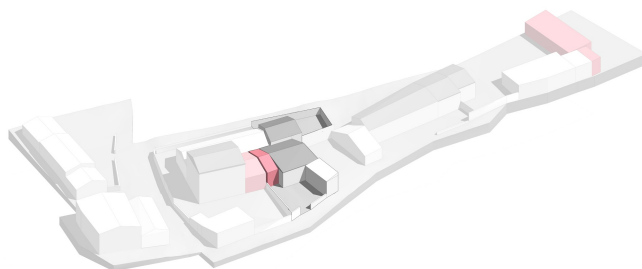
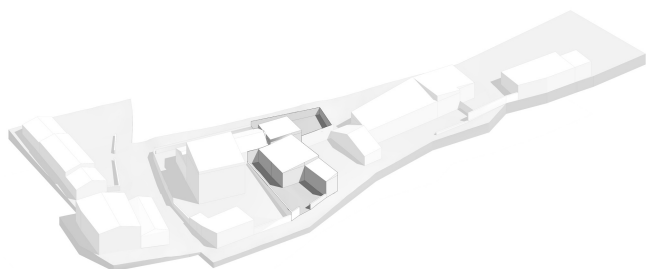
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.

B - Casa a corte

C.I.M.A.

CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 4)

CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2, 3)

CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (nuovi volumi elementari da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)

TUTELA
SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.

Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.

Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.

Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

Pi - Sostituzione di recinzioni.

Pl - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.

INDICAZIONI

NOTE

Nuovi volumi elementari facendo riferimento al planivolumetrico di progetto.

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B2 del P.U.C. vigente.

Fino a che non verrà redatto l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri delle zone B2.

Area a rischio Hi4 _ Pericolosità Idraulica (Tavola TAV_7 - Aree di pericolosità idraulica integrate con PAI e PSFF - Studio di compatibilità idraulica del territorio comunale di Masainas).

L'intervento sarà attuabile salvo quanto prescritto dall'art. 27 delle NTA del PAI, che disciplina le aree di pericolosità idraulica molto elevata (Hi4).

Le prescrizioni del PAI sono da considerarsi cogenti e preminenti rispetto agli interventi previsti dal Piano e si applicano alle U.E. ricomprese nelle ripermestrazioni del Piano, così come riportato negli elaborati grafici.