



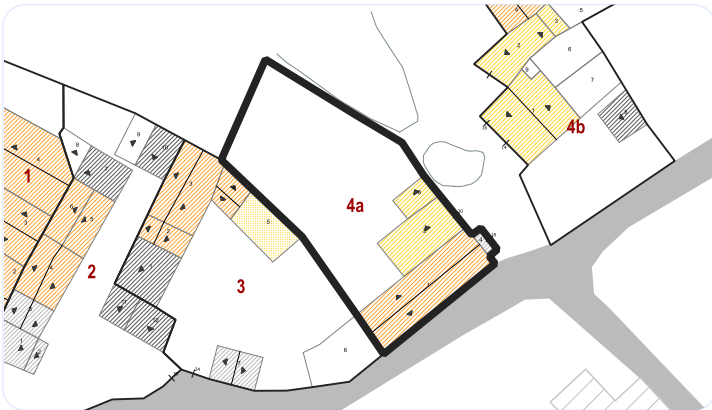
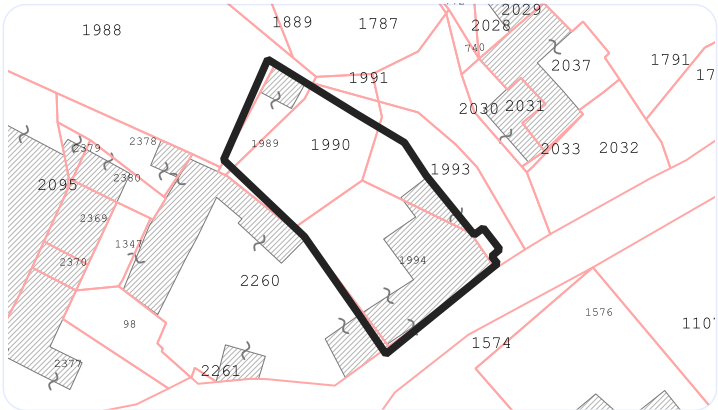
Proprietà

Indirizzo Località Is Cuccus, 18-20

Toponimo/vicinato Is Cuccus

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 5 mapp. 1989, 1990, 1993, 1994

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata
Ambito urbano Catasto De Candia 1843
Presenza nelle carte catastali Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà Privata

Destinazione d'uso fabbricati Residenziale

Destinazione area scoperta Cortile

Tipologia edilizia A1 - Casa a cellule su percorso

Tipo d'uso Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 648,46
Superficie coperta 198,21
Volume edificato 752,35

Parametri urbanistici

Indice fondiario 1,16
Rapporto copertura 0,31

Note

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza dei caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria delle coperture	Manto di copertura
1	1 livello di piano	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
2	1.5 livelli di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Altro
3	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Altro
4	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale			Falda unica	Lamiere grecate



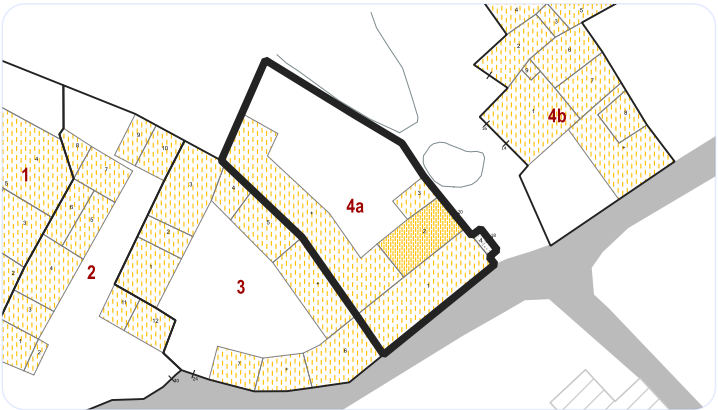
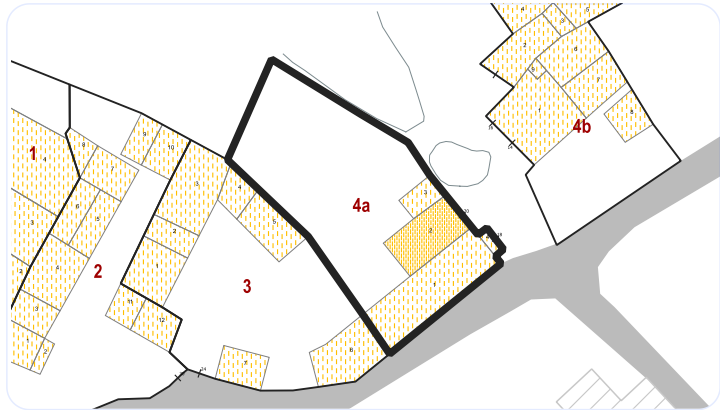


Proprietà

Area/zona omogenea Ambito rurale - Medaus
Indice medio di zona 1,48

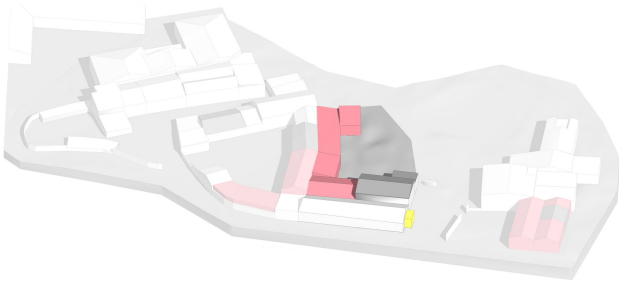
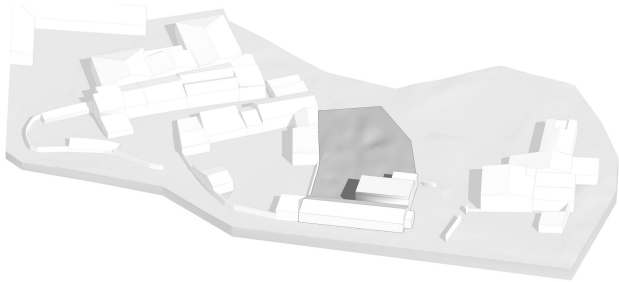
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Casa a cellule su percorso
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 1) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 2, 3)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	
INDICAZIONI	Demolire la pensilina v.e. 4

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea BE6 del P.U.C. vigente.
Fino a che non verrà redatto l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri delle zone BE6.