

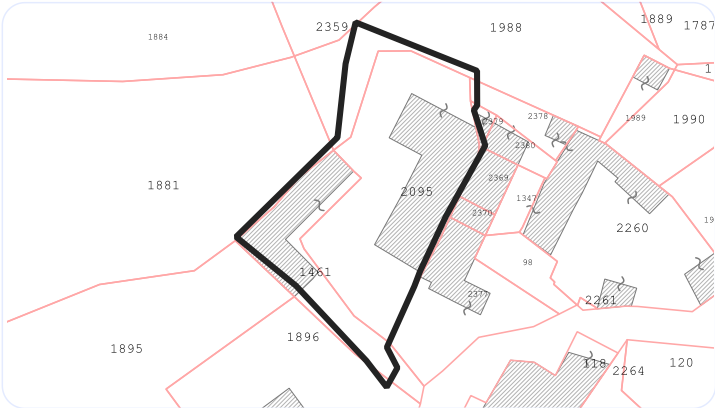


Proprietà

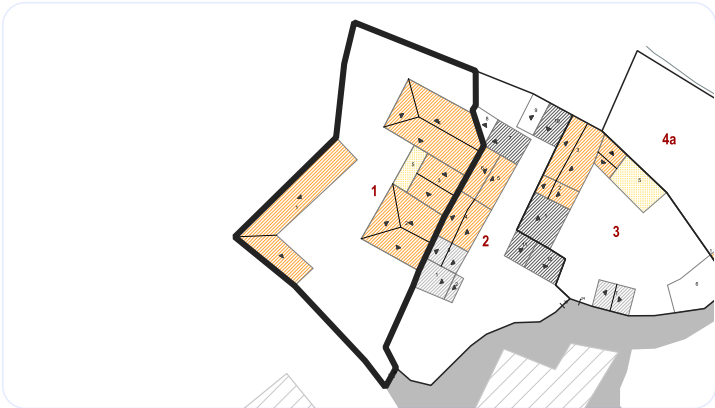
IndirizzoLocalità Is Cuccus, 34

Toponimo/vicinatoIs Cuccus

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 5 mapp. 1461, 2093



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata
Ambito urbano Catasto De Candia 1843
Presenza nelle carte catastaliPresente al catasto di impianto primi '900

ProprietàPrivata

Destinazione d'uso fabbricatiResidenziale

Destinazione area scopertaGiardino

Consistenza edilizia

Superficie del lotto1177,16
Superficie coperta471,61
Volume edificato1650,64

Tipologia edilizia

D - Edilizia recente o di sostituzione

Tipo d'uso

Saltuario

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario1,4
Rapporto copertura0,4

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza dei caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria delle coperture	Manto di copertura
1	1 livello di piano	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Coppi tradizionali
2	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Padiglione	Coppi tradizionali
3	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
4	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Padiglione	Coppi tradizionali
5	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Tetto piano	Altro



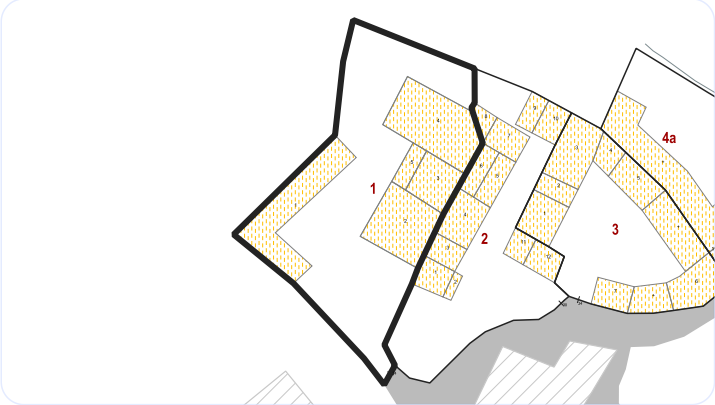
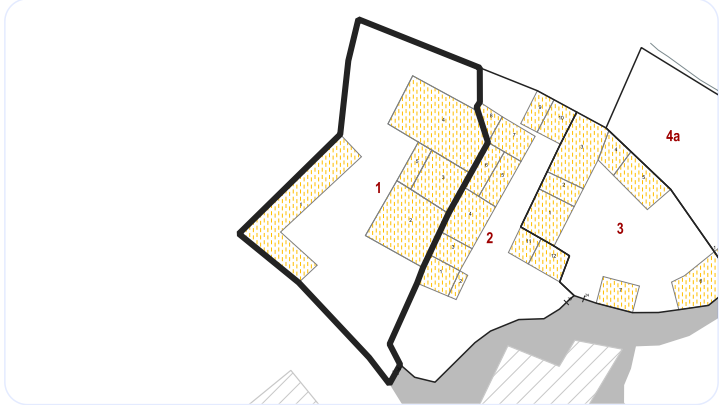


Proprietà

Area/zona omogenea Ambito rurale - Medaus
Indice medio di zona 1,48

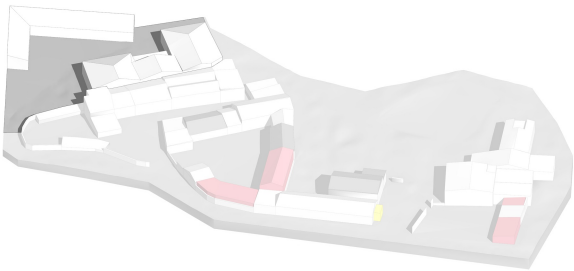
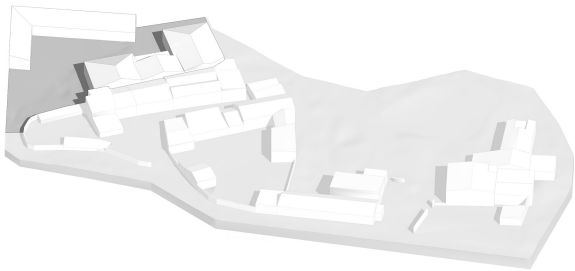
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. B - Casa a corte
C.I.M.A. CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. tutte)

TUTELA SPECIFICA
PRESCRIZIONI

INDICAZIONI

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea BE6 del P.U.C. vigente.
Fino a che non verrà redatto l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri delle zone BE6.