

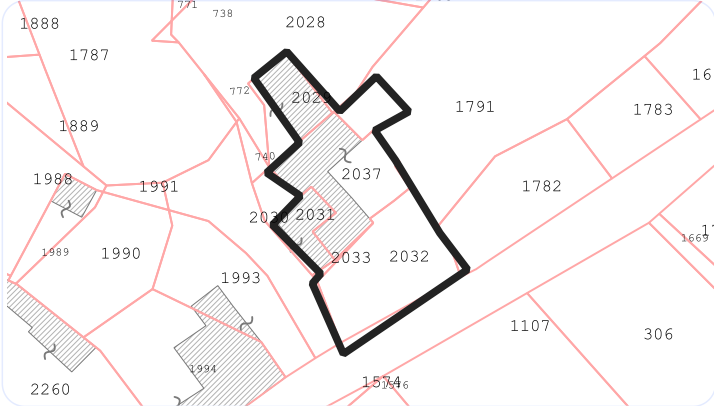


Proprietà

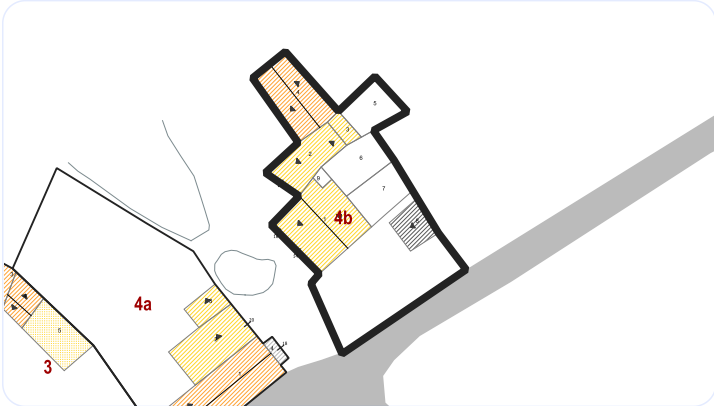
IndirizzoLocalità Is Cuccus, 14-16

Toponimo/vicinatoIs Cuccus

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 5mapp. 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2037



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata
Ambito urbano Catasto De Candia 1843
Presenza nelle carte catastaliPresente al catasto di impianto primi '900

ProprietàPrivata

Destinazione d'uso fabbricatiResidenziale

Destinazione area scopertaCortile

Tipologia ediliziaNon assimilabile ad alcun tipo edilizio

Tipo d'usoContinuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto542,71
Superficie coperta352,69
Volume edificato1234,42

Parametri urbanistici

Indice fondiario2,27
Rapporto copertura0,65

Note

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza dei caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria delle coperture	Manto di copertura
1	1 livello di piano	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Doppio spiovente	Altro
2	1 livello di piano	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Altro
3	1 livello di piano	Modificato compatibile	Normale			Falda unica	Altro
4	1 livello di piano	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
5	1 livello di piano	Conservato	Rudere			(NULL)	(NULL)
6	1 livello di piano	Conservato	Rudere			(NULL)	(NULL)
7	1 livello di piano	Conservato	Rudere			(NULL)	(NULL)
8	1 livello di piano	Modificato compatibile	Degradato			Falda unica	Lastre fibrocemento





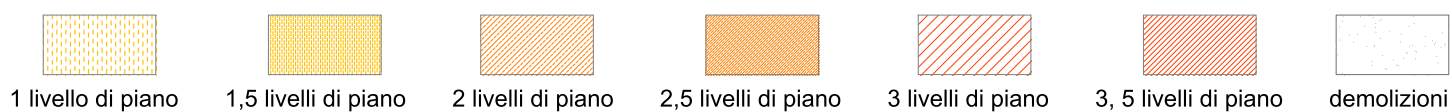
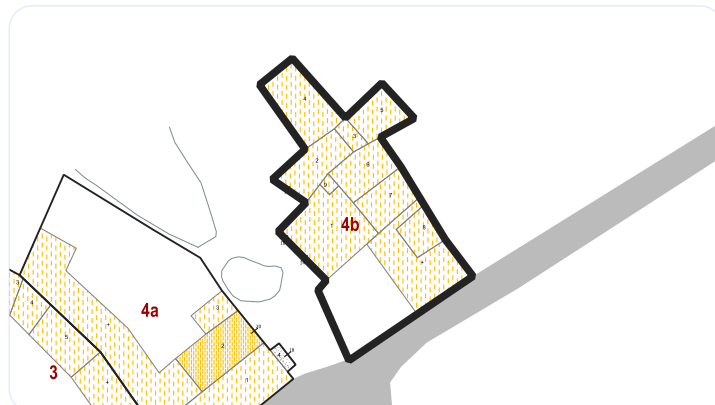
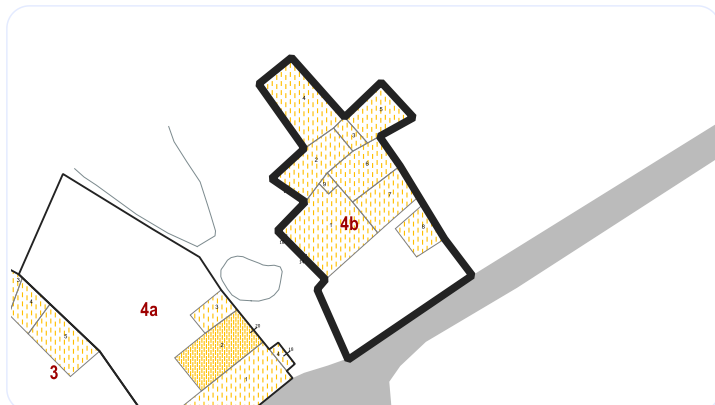
Proprietà

Area/zona omogenea Ambito rurale - Medaus

Indice medio di zona 1,48

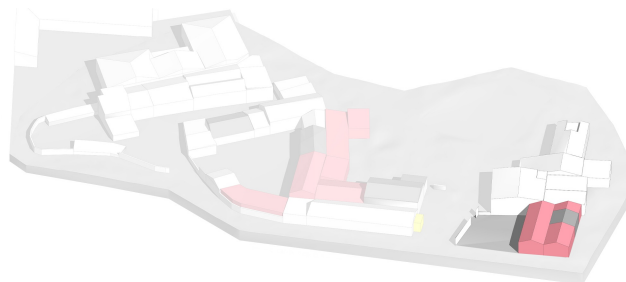
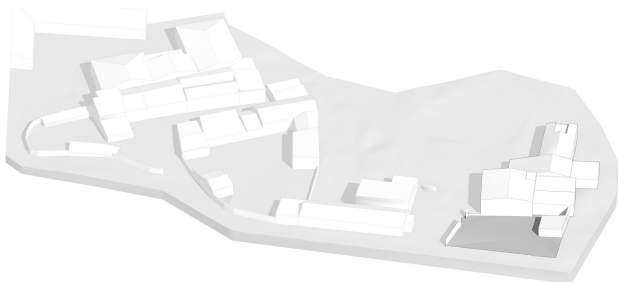
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.

B - Casa a corte

C.I.M.A.

CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna)(v.e. 4, 5, 6, 7, 9)
CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2, 8)
CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (nuovi volumi elementari da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)

TUTELA
SPECIFICA

PRESCRIZIONI

INDICAZIONI

NOTE

Tipologia ibrida tra B (Casa a corte) e E (Edificio isolato nel lotto).

La presente U.E. ricade nella zona omogenea BE6 del P.U.C. vigente.

Fino a che non verrà redatto l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri delle zone BE6.