



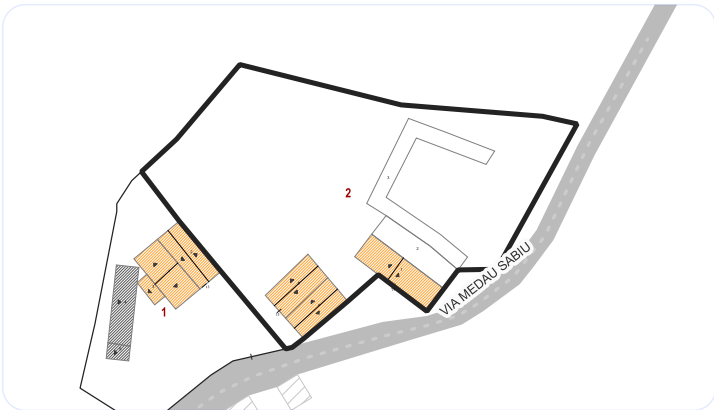
Proprietà

Indirizzo Via Medau Sabiu, 19

Toponimo/vicinato Medau Sabiu

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 4 mapp. 237, 239

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Magazzino deposito

Destinazione area scoperta

Incolto

Tipologia edilizia

B - Casa a corte

Tipo d'uso

Abbandonato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 2800,02
Superficie coperta 353,5
Volume edificato 1237,25

Parametri urbanistici

Indice fondiario 0,44
Rapporto copertura 0,13

Note

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza dei caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria delle coperture	Manto di copertura
1	1 livello di piano	Conservato	Rudere	Intonaco	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
2	1 livello di piano	Conservato	Rudere			(NULL)	(NULL)
3	1 livello di piano	Conservato	Rudere	Pietra a vista		(NULL)	(NULL)



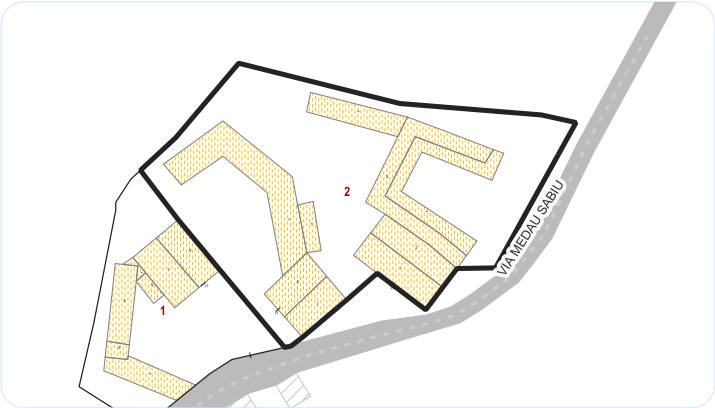
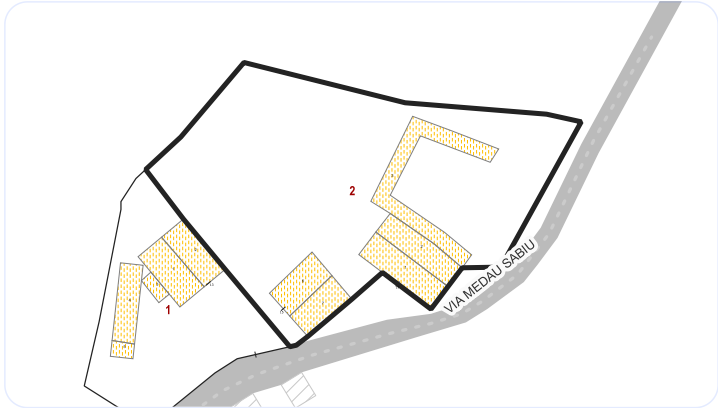


Proprietà

Area/zona omogenea Ambito rurale - Medaus
Indice medio di zona 1,48

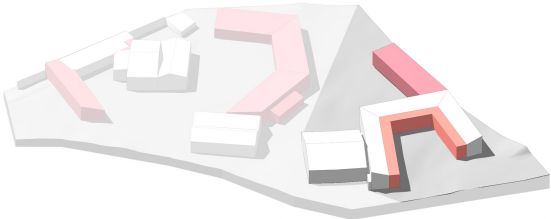
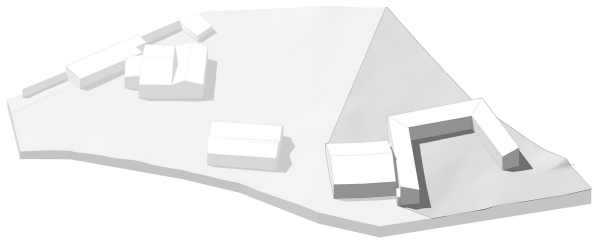
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B - Casa a corte
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 1, 2) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (incremento volumetrico v.e. 3)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	
INDICAZIONI	Ripristino dei ruderi.

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea E2 del P.U.C. vigente.
Fino a che non verrà redatto l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri delle zone E2.