



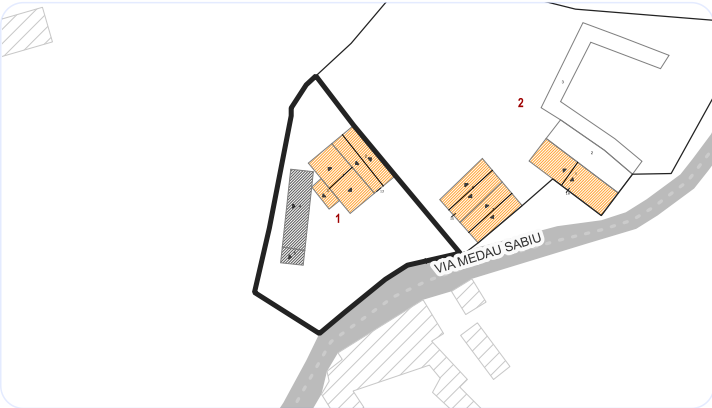
Proprietà

Indirizzo Via Medau Sabiu, 13-15

Toponimo/vicinato Medau Sabiu

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 4 mapp. 236, 237, 239, 2069, Y1

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Giardino

Tipologia edilizia

Non assimilabile ad alcun tipo edilizio

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 1040,48
Superficie coperta 388,77
Volume edificato 1360,7

Parametri urbanistici

Indice fondiario 1,31
Rapporto copertura 0,37

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza dei caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria delle coperture	Manto di copertura
1	1 livello di piano	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
2	1 livello di piano	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
3	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
4	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento
5	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento
6	1 livello di piano	Conservato	Fatiscente	Intonaco	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
7	1 livello di piano	Conservato	Fatiscente	Intonaco	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali



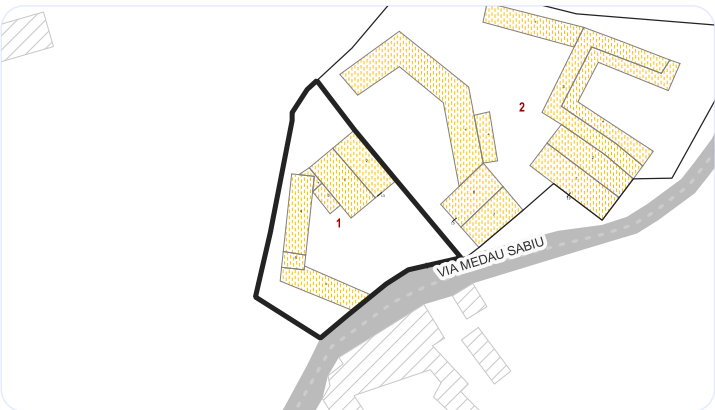
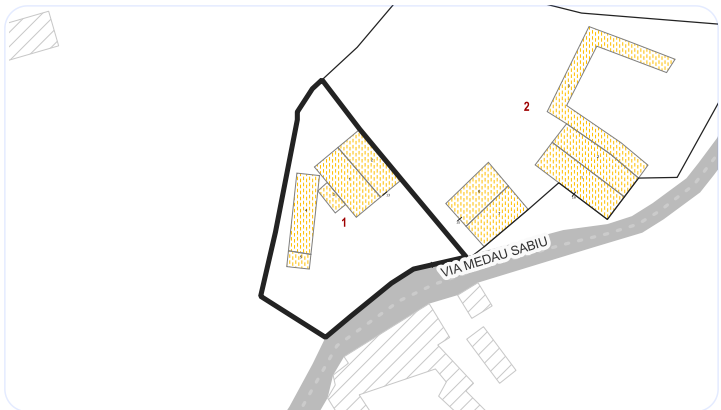


Proprietà

Area/zona omogenea Ambito rurale - Medaus
Indice medio di zona 1,48

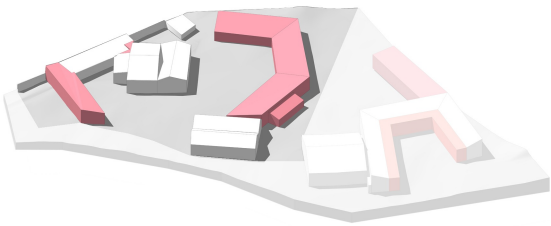
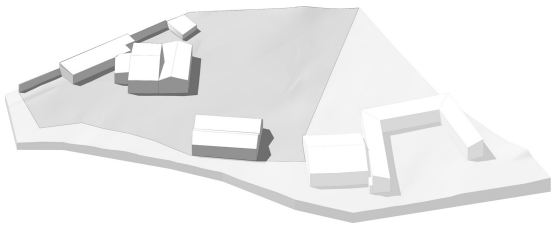
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B - Casa a corte
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 1, 2, 6, 7) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 3, 4, 5) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (nuovi volumi elementari da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa - Adeguamento formale delle coperture. Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
INDICAZIONI	Ripristino dei ruderi; Ripristino degli elementi demoliti; Realizzare recinzione corte secondo abaco tipologie.

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea BE7 del P.U.C. vigente.
Fino a che non verrà redatto l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri delle zone BE7.