



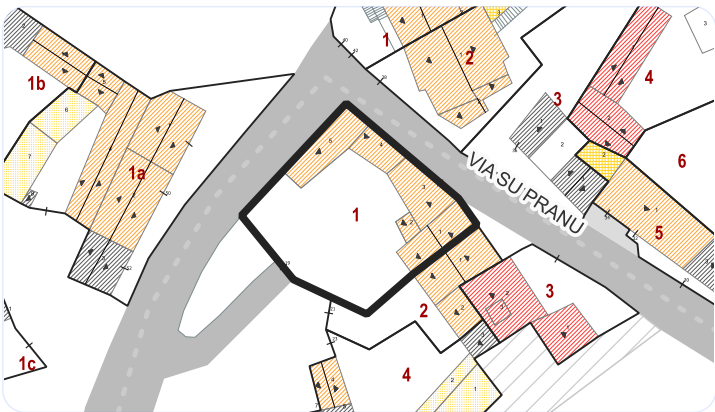
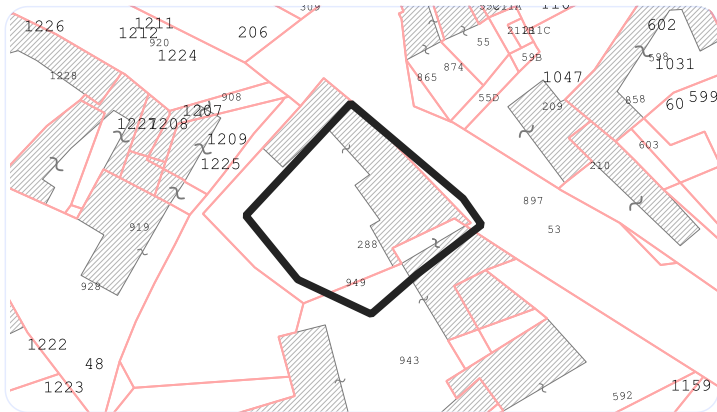
Proprietà

IndirizzoVia Su Pranu, 19

Toponimo/vicinatoCannigonis

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 16 mapp. 908 (parte)

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata
Ambito urbano Catasto De Candia 1843
Presenza nelle carte catastaliPresente al catasto di impianto primi '900

ProprietàPrivata

Destinazione d'uso fabbricatiResidenziale

Destinazione area scopertaCortile

Consistenza edilizia

Superficie del lotto466,86
Superficie coperta168,13
Volume edificato588,45

Tipologia ediliziaB - Casa a corte

Tipo d'usoContinuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario1,26
Rapporto copertura0,36

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza dei caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria delle coperture	Manto di copertura
1	1 livello di piano	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
2	1 livello di piano	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Coppi tradizionali
3	1 livello di piano	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Coppi tradizionali
4	1 livello di piano	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Coppi tradizionali
5	1 livello di piano	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Coppi tradizionali



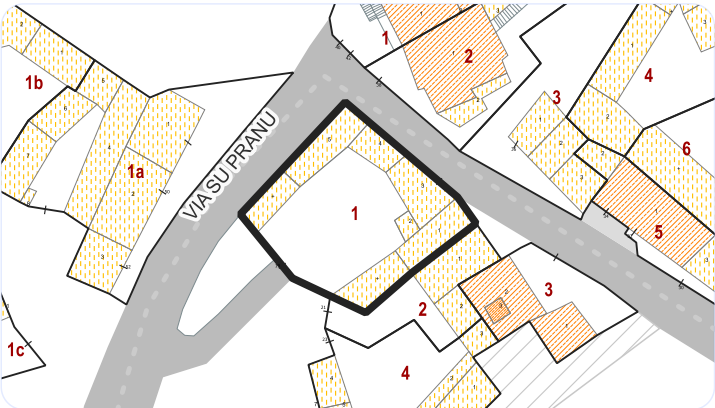
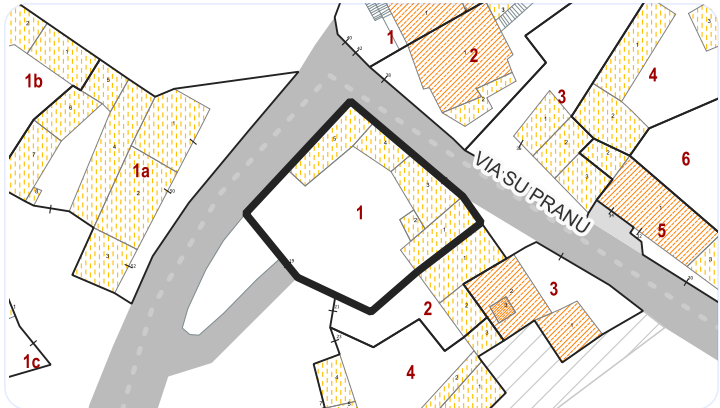


Proprietà

Area/zona omogenea Ambito rurale - Medaus
Indice medio di zona 1,48

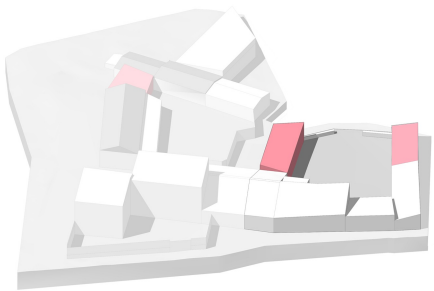
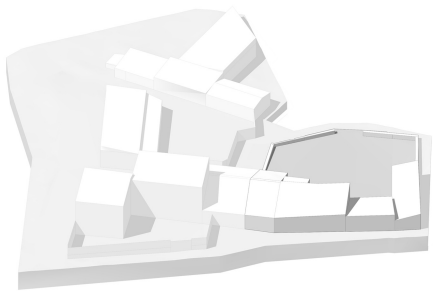
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B - Casa a corte
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 3, 4, 5) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (nuovi volumi elementari da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti simili.
INDICAZIONI	

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B4 del P.U.C. vigente.
Fino a che non verrà redatto l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri delle zone B4.