

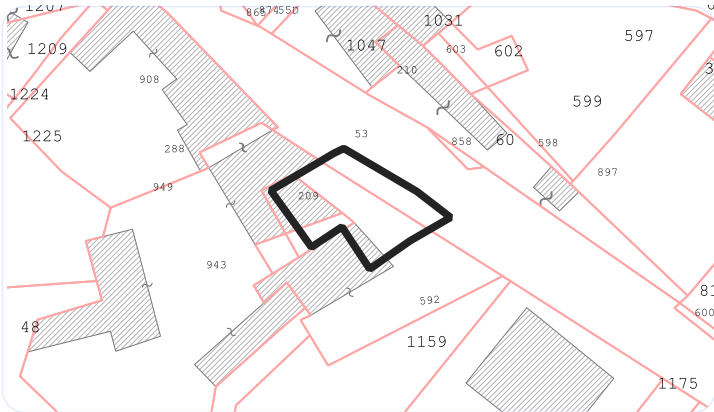


Proprietà

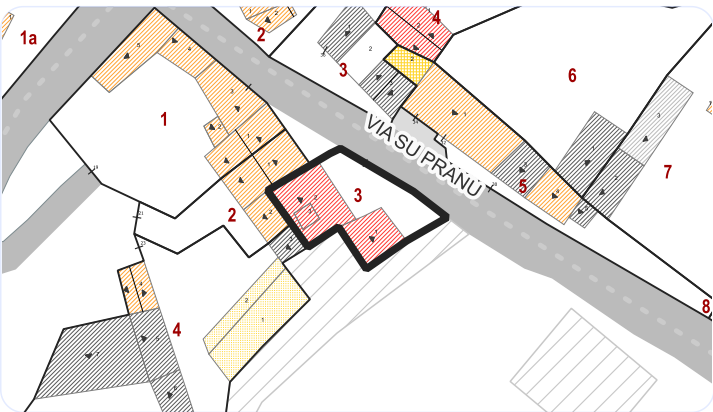
Indirizzo Via Su Pranu, 17

Toponimo/vicinato Cannigonis

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 16 mapp. 53, 210



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

D - Edilizia recente o di sostituzione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	191,36
Superficie coperta	106,72
Volume edificato	706,22

Parametri urbanistici

Indice fondiario	3,69
Rapporto copertura	0,56

Note

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza dei caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria delle coperture	Manto di copertura
1	2 livelli di piano	Modificato incompatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2 livelli di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	2.5 livelli di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei





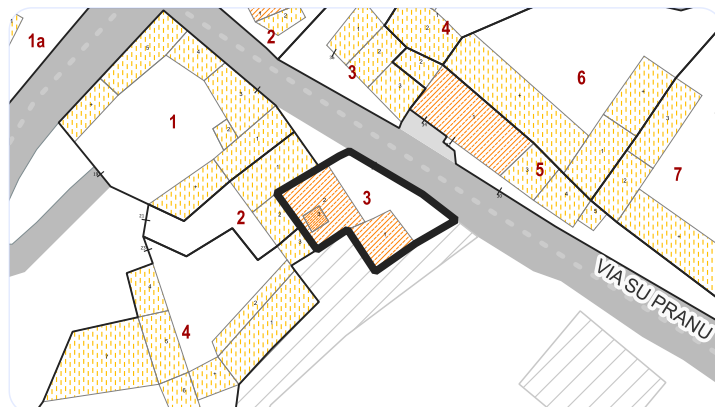
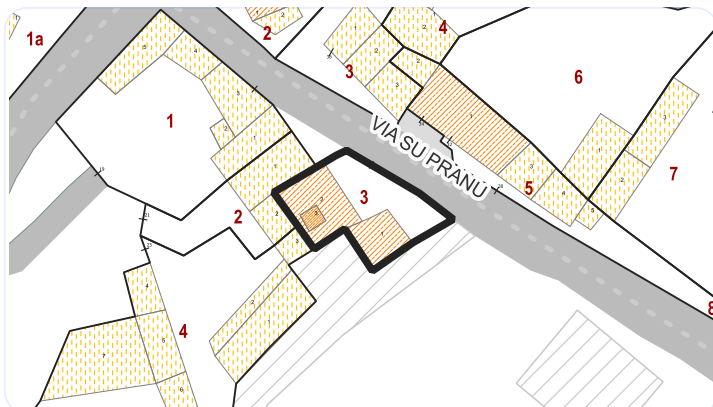
Proprietà

Area/zona omogenea Ambito rurale - Medaus

Indice medio di zona 1,48

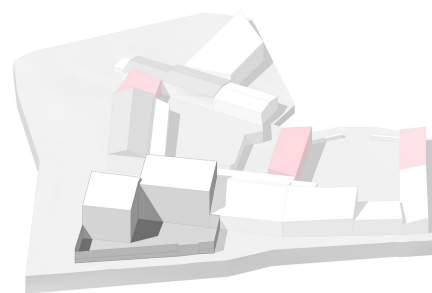
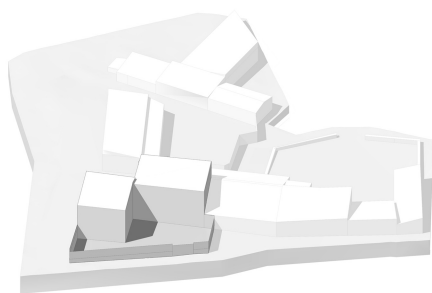
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.

B - Casa a corte

C.I.M.A.

CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2, 3)

TUTELA
SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pe - Adeguamento/eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Pi - Sostituzione di recinzioni.
Pl - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti simili.

INDICAZIONI

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B4 del P.U.C. vigente.
Fino a che non verrà redatto l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri delle zone B4.