



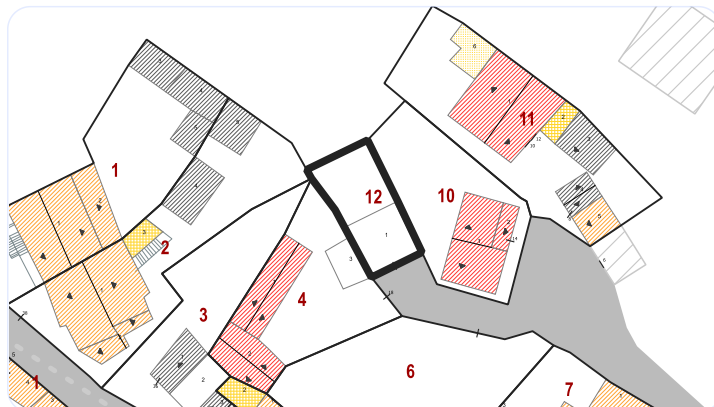
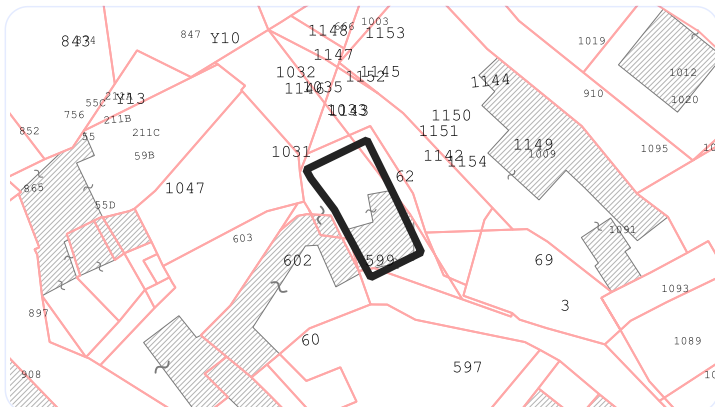
Proprietà

Indirizzo Via Su Pranu

Toponimo/vicinato Cannigonis

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 16 mapp. 1033, 1035, 1152

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Magazzino deposito

Destinazione area scoperta

Cortile

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 132,94

Superficie coperta 0

Volume edificato 0

Tipologia edilizia

A1 - Casa a cellule su percorso

Tipo d'uso

Abbandonato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 0

Rapporto copertura 0

Note

CORPI DI FABBRICA





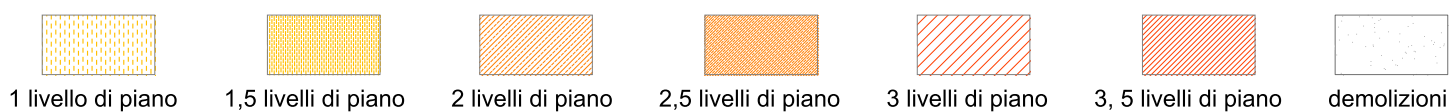
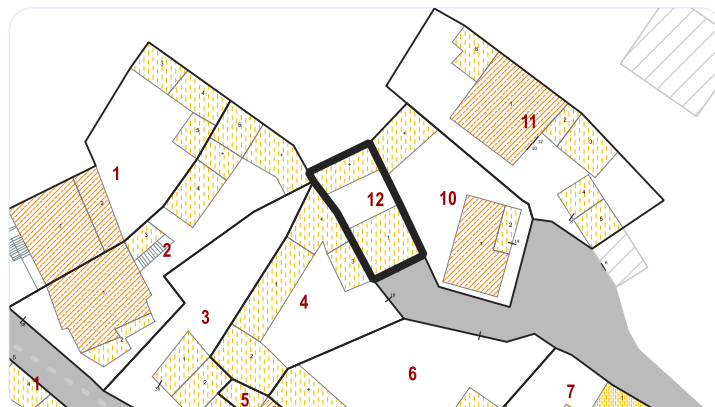
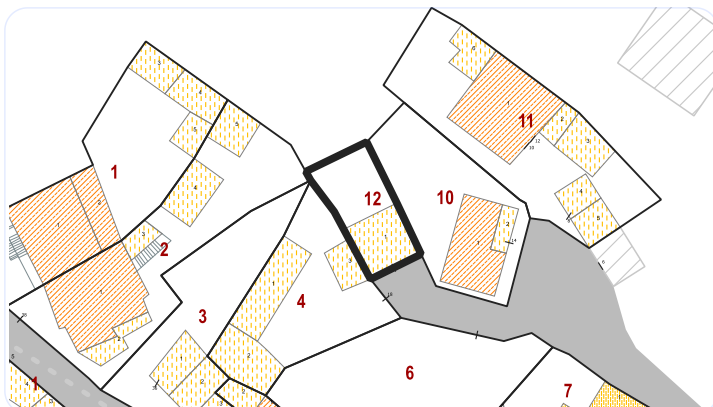
Proprietà

Area/zona omogenea Ambito rurale - Medaus

Indice medio di zona 1,48

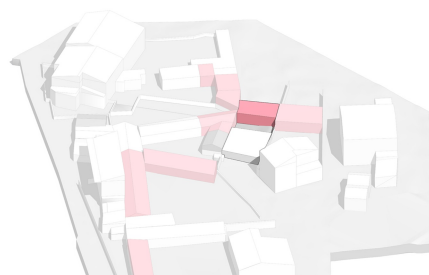
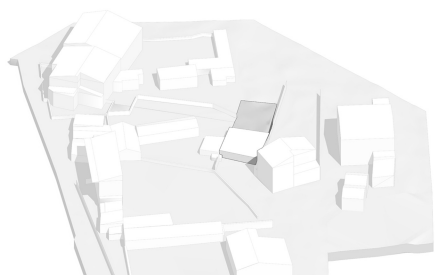
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.

A1 - Casa a cellule su percorso

C.I.M.A.

CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 1)

TUTELA
SPECIFICA

PRESCRIZIONI

INDICAZIONI

Ripristino dei ruderi; Relizzare recinzione corte secondo abaco tipologie.

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B4 del P.U.C. vigente.

Fino a che non verrà redatto l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri delle zone B4.

Area a rischio Hi4 _ Pericolosità Idraulica (Tavola TAV_7 – Aree di pericolosità idraulica integrate con PAI e PSFF – Studio di compatibilità idraulica del territorio comunale di Masainas).

L'intervento sarà attuabile salvo quanto prescritto dall'art. 27 delle NTA del PAI, che disciplina le aree di pericolosità idraulica molto elevata (Hi4).

Le prescrizioni del PAI sono da considerarsi cogenti e preminenti rispetto agli interventi previsti dal Piano e si applicano alle U.E. ricomprese nelle ripermetrazioni del Piano, così come riportato negli elaborati grafici.