

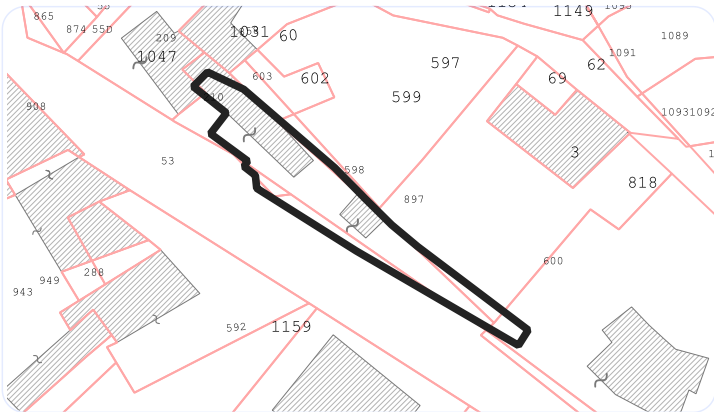


Proprietà

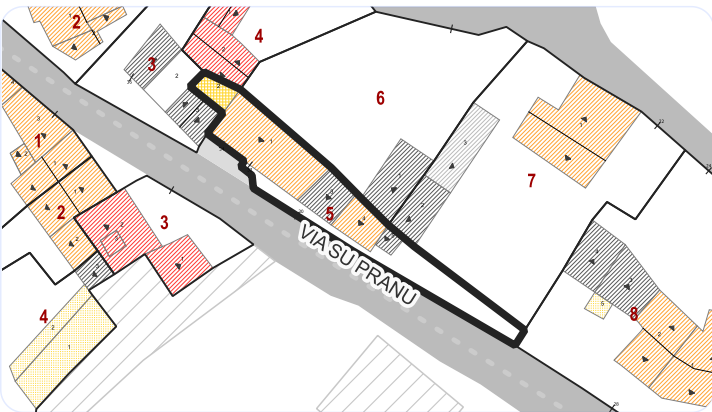
Indirizzo Via Su Pranu, 34-32-30

Toponimo/vicinato Cannignonis

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 16 mapp. 60



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata
Ambito urbano Catasto De Candia 1843
Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

D - Edilizia recente o di sostituzione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 297,68
Superficie coperta 187,78
Volume edificato 967,37

Parametri urbanistici

Indice fondiario 3,25
Rapporto copertura 0,63

Note

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza dei caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria delle coperture	Manto di copertura
1	2 livelli di piano	Modificato incompatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
2	1 livello di piano	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Terrazza	Altro
3	1 livello di piano	Nuovo incompatibile	Degradato			Falda unica	Lastre fibrocemento
4	1 livello di piano	Modificato incompatibile	Degradato	Intonaco	Plastica	Falda unica	Coppi tradizionali
5	1 livello di piano	Nuovo incompatibile	Degradato	Muro non finito	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento





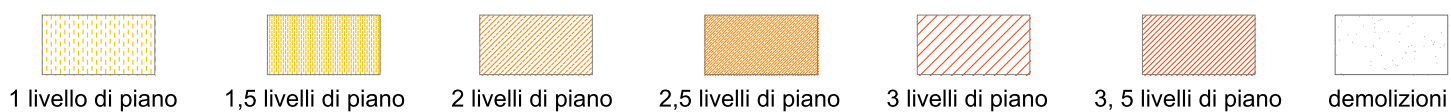
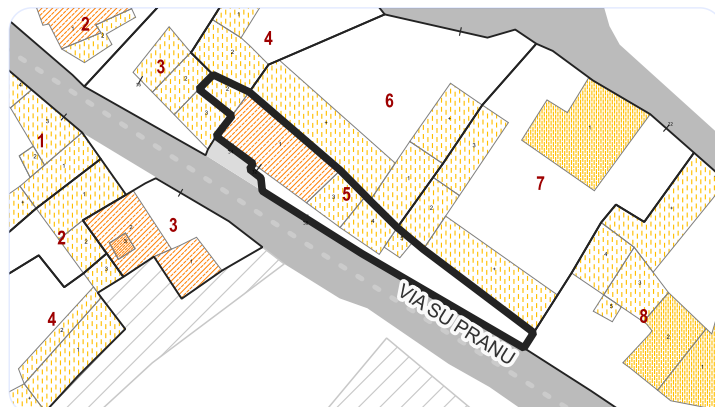
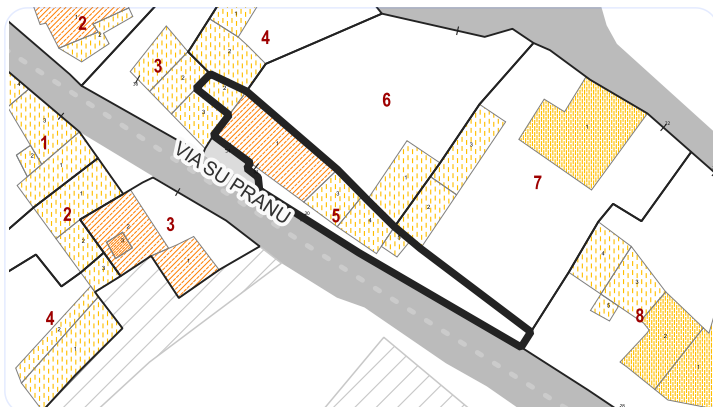
Proprietà

Area/zona omogenea Ambito rurale - Medaus

Indice medio di zona 1,48

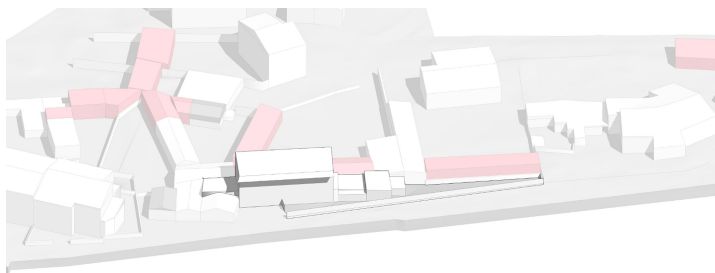
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A2 - Casa a cellule arretrata dal percorso
C.I.M.A. CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. tutte)

TUTELA
SPECIFICA
PRESCRIZIONI

INDICAZIONI

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B4 del P.U.C. vigente.
Fino a che non verrà redatto l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri delle zone B4.

Area a rischio Hi1 _ Pericolosità Idraulica (Tavola TAV_7 – Aree di pericolosità idraulica integrate con PAI e PSFF – Studio di compatibilità idraulica del territorio comunale di Masainas).

L'intervento sarà attuabile salvo quanto prescritto dall'art. 30 delle NTA del PAI, che disciplina le aree di pericolosità idraulica moderata (Hi1).
Le prescrizioni del PAI sono da considerarsi cogenti e preminenti rispetto agli interventi previsti dal Piano e si applicano alle U.E. ricomprese nelle ripermetrazioni del Piano, così come riportato negli elaborati grafici.