



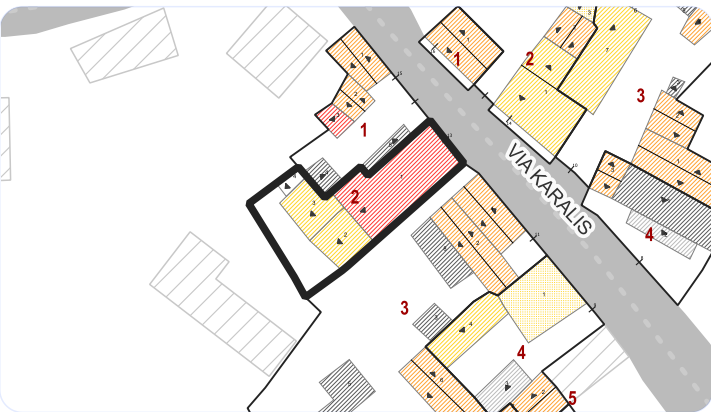
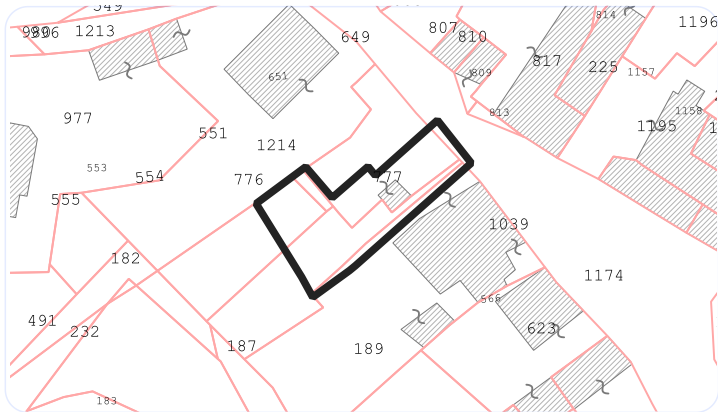
Proprietà

Indirizzo Via Karalis, 13

Toponimo/vicinato Is Solinas

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 16 mapp. 649 (parte), 776

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata
Ambito urbano Catasto De Candia 1843
Presenza nelle carte catastali Successiva al 1950

Proprietà Privata

Destinazione d'uso fabbricati Residenziale

Destinazione area scoperta Cortile

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 266,64
Superficie coperta 220,05
Volume edificato 770,18

Tipologia edilizia

D - Edilizia recente o di sostituzione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 2,89
Rapporto copertura 0,83

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza dei caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria delle coperture	Manto di copertura
1	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	1 livello di piano	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
2	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale			Falda unica	Altro
3	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale			Falda unica	Altro
4	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale			(NULL)	(NULL)

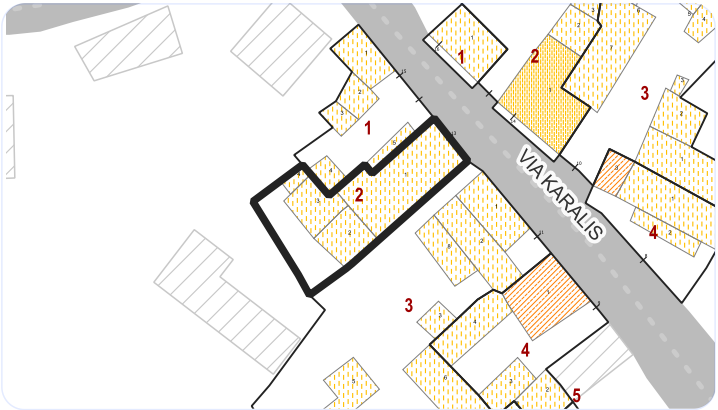




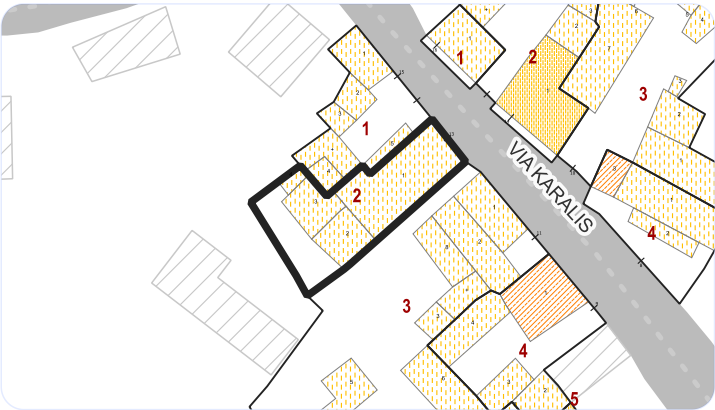
Proprietà

Area/zona omogenea Ambito rurale - Medaus
Indice medio di zona 1,48

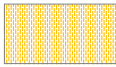
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



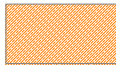
1 livello di piano



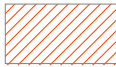
1,5 livelli di piano



2 livelli di piano



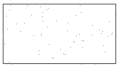
2,5 livelli di piano



3 livelli di piano

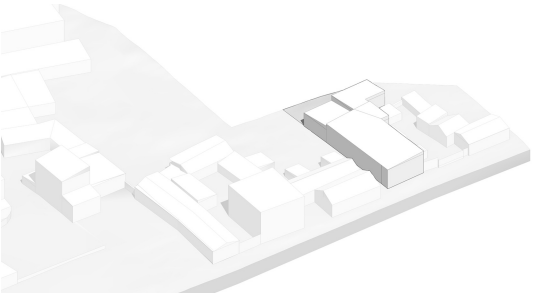


3, 5 livelli di piano

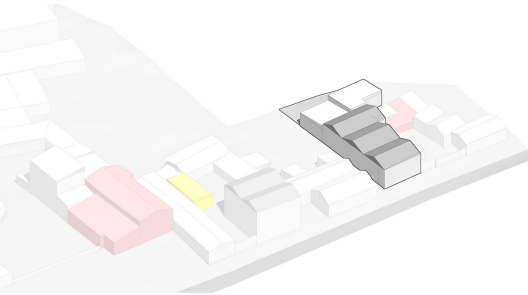


demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Casa a cellule su percorso
C.I.M.A. CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. tutte)

TUTELA SPECIFICA
PRESCRIZIONI

INDICAZIONI

NOTE

La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B3 del P.U.C. vigente.
Fino a che non verrà redatto l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri delle zone B3.