



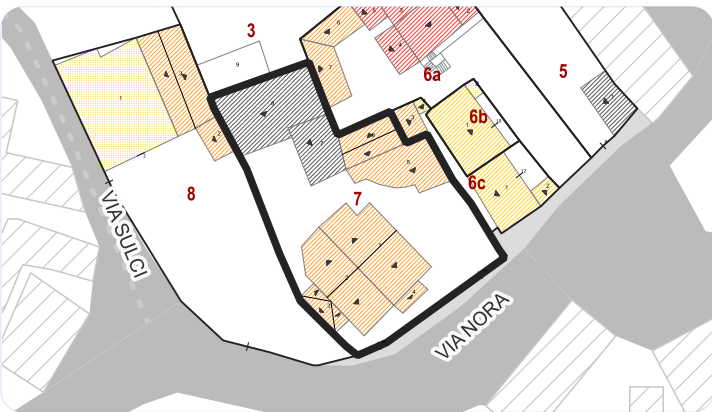
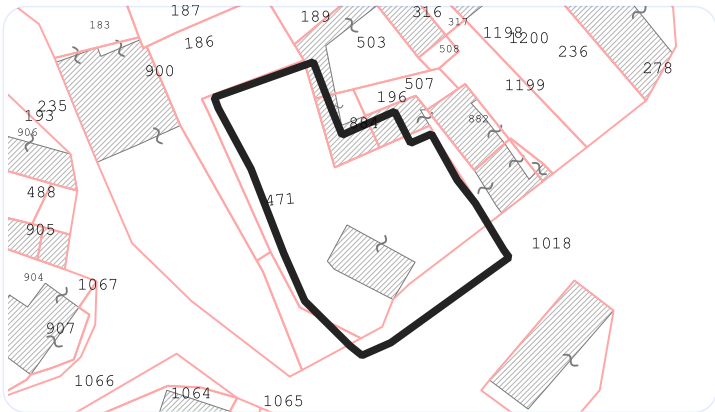
Proprietà

Indirizzo Via Nora, 14-16

Toponimo/vicinato Is Solinas

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 16 mapp. 196, 884 (parte)

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata
Ambito urbano Catasto De Candia 1843
Presenza nelle carte catastali Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

E - Edificio isolato nel lotto

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 781,82
Superficie coperta 447,27
Volume edificato 2081,51

Parametri urbanistici

Indice fondiario 2,66
Rapporto copertura 0,57

Note

Diverse tipologie di finitura esterna

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza dei caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria delle coperture	Manto di copertura
1	2 livelli di piano	Modificato incompatibile	Normale	Intonaco	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
2	2 livelli di piano	Modificato incompatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
3	1 livello di piano	Nuovo incompatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Padiglione	Coppi tradizionali
4	1 livello di piano	Nuovo incompatibile	Normale	Altro	Metallo	Padiglione	Coppi tradizionali
5	1 livello di piano	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Coppi tradizionali
6	1 livello di piano	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
7	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
8	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento

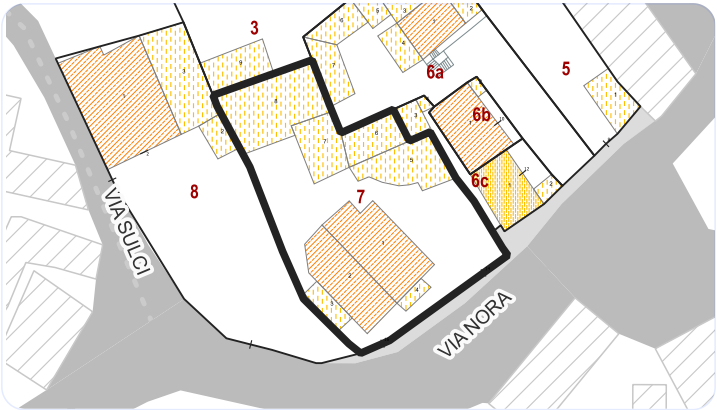




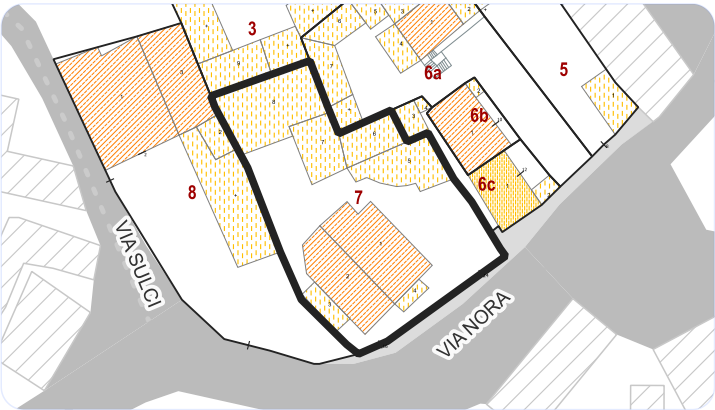
Proprietà

Area/zona omogenea Ambito rurale - Medaus
Indice medio di zona 1,48

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

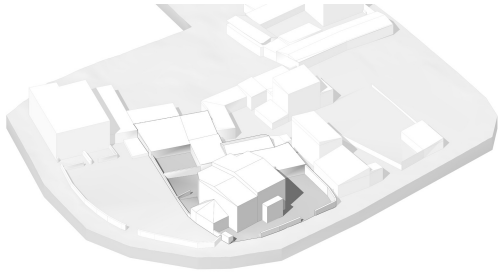


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

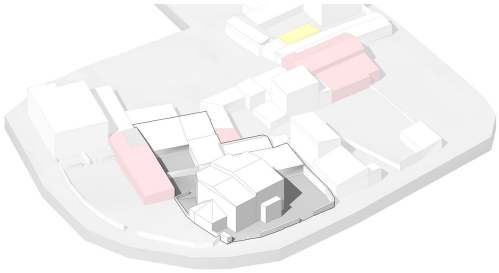


1 livello di piano 1,5 livelli di piano 2 livelli di piano 2,5 livelli di piano 3 livelli di piano 3, 5 livelli di piano demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. E - Edificio isolato nel lotto
C.I.M.A. CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. tutte)
TUTELA SPECIFICA
PRESCRIZIONI Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
Pi - Sostituzione di recinzioni.
Pl - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
INDICAZIONI

NOTE

La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B3 del P.U.C. vigente.
Fino a che non verrà redatto l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri delle zone B3.