

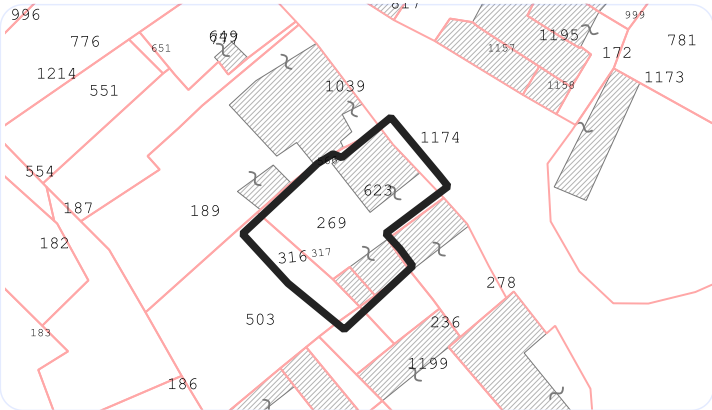


Proprietà

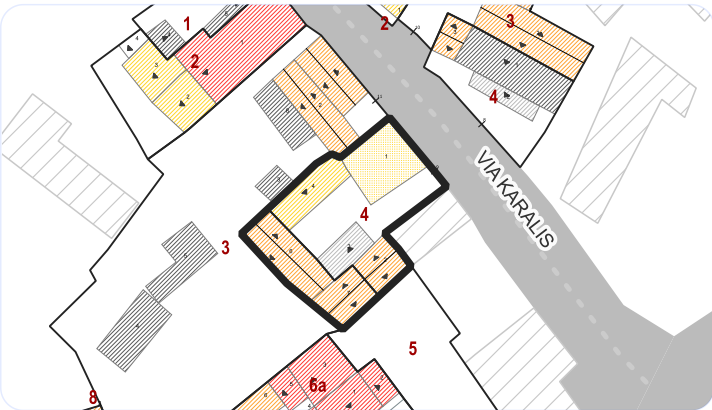
Indirizzo Via Karalis, 9

Toponimo/vicinato Is Solinas

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 16 mapp. 566, 1039



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata
Ambito urbano Catasto De Candia 1843
Presenza nelle carte catastali Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

D - Edilizia recente o di sostituzione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 276,67
Superficie coperta 276,67
Volume edificato 1182,44

Parametri urbanistici

Indice fondiario 4,27
Rapporto copertura 1

Note

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza dei caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria delle coperture	Manto di copertura
1	2 livelli di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Altro
2	1 livello di piano	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
3	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale			Falda unica	Lamiere grecate
4	1 livello di piano	Modificato compatibile	Degradato			Falda unica	Altro
6	1 livello di piano	Conservato	Rudere			Doppio spiovente	Coppi tradizionali
7	1 livello di piano	Conservato	Rudere			Doppio spiovente	Coppi tradizionali





Proprietà

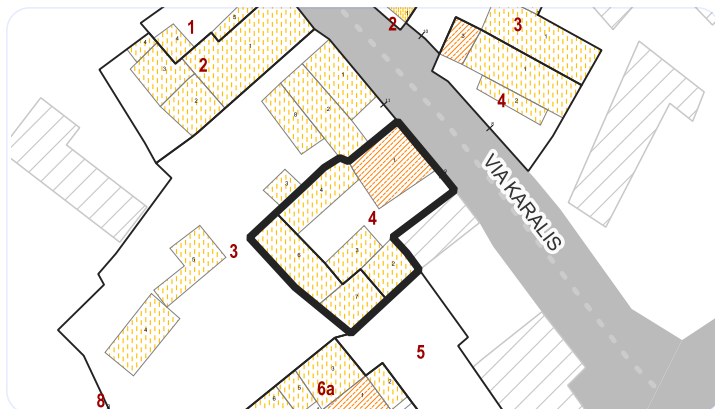
Area/zona omogenea

Ambito rurale - Medaus

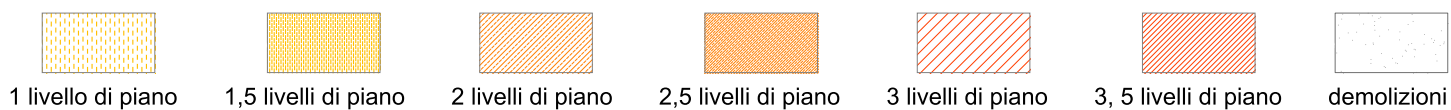
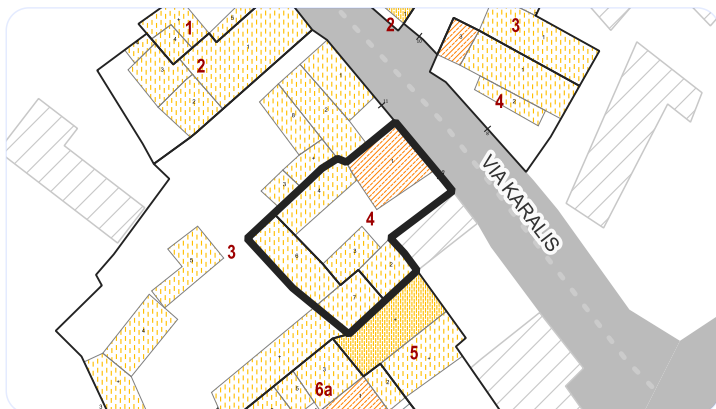
Indice medio di zona

1,48

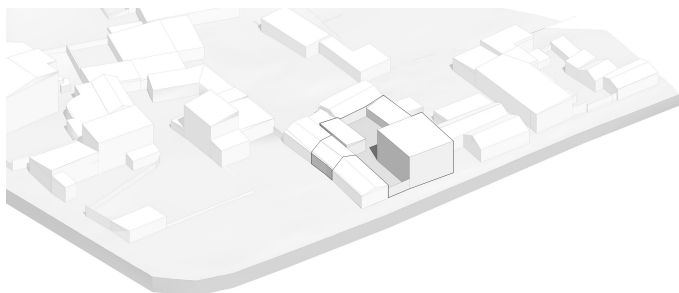
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



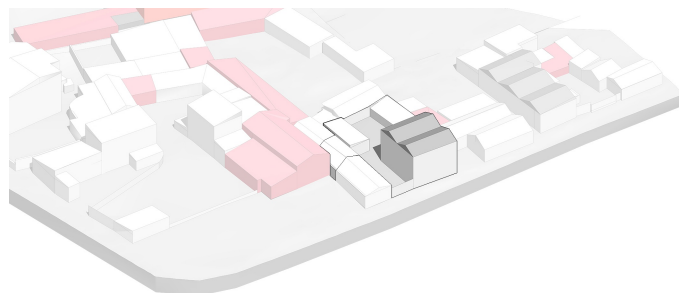
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.

A1 - Casa a cellule su percorso

C.I.M.A.

CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 2, 3, 5)
CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 6)
CLASSE "6" - Demolizione (v.e. 4)

TUTELA
SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.
Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
Pe - Adeguamento/eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.

INDICAZIONI

NOTE

La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B3 del P.U.C. vigente.

Fino a che non verrà redatto l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri delle zone B3.