



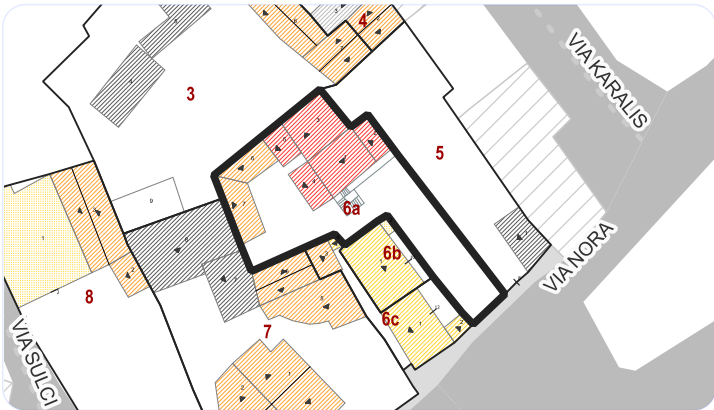
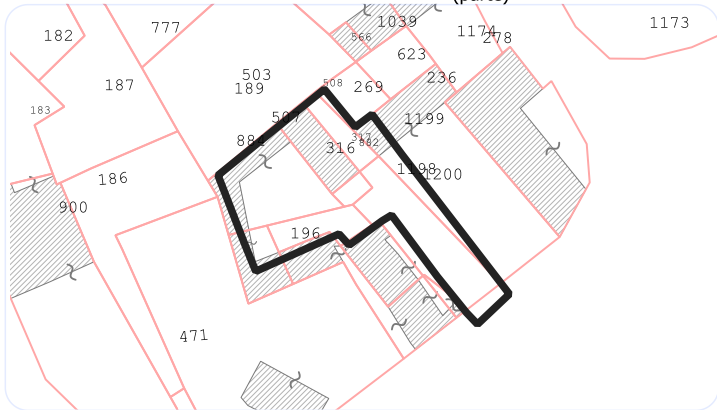
Proprietà

Indirizzo Via Nora

Toponimo/vicinato Is Solinas

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 16 mapp. 316, 317, 503, 507, 508, 1199 (parte)

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata
Ambito urbano Catasto De Candia 1843
Presenza nelle carte catastali Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Giardino

Tipologia edilizia

B - Casa a corte

Tipo d'uso

Saltuario

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 478,38
Superficie coperta 194,03
Volume edificato 807,45

Parametri urbanistici

Indice fondiario 1,69
Rapporto copertura 0,41

Note

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza dei caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria delle coperture	Manto di copertura
1	2 livelli di piano	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
3	1 livello di piano	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
4	1 livello di piano	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
5	1 livello di piano	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Laterizi contemporanei
6	1 livello di piano	Conservato	Normale			Falda unica	Coppi tradizionali
7	1 livello di piano	Conservato	Normale			Falda unica	Coppi tradizionali

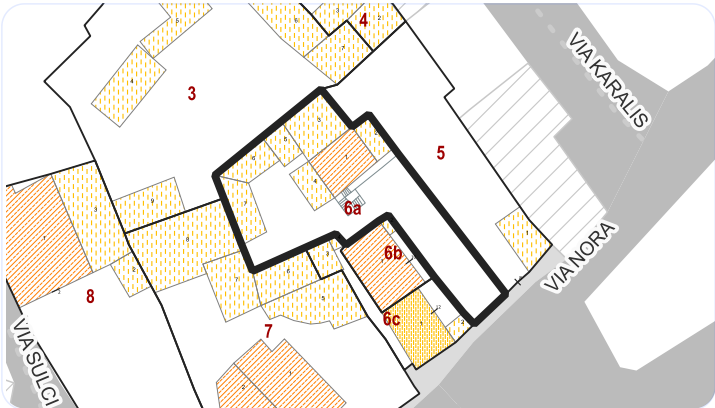




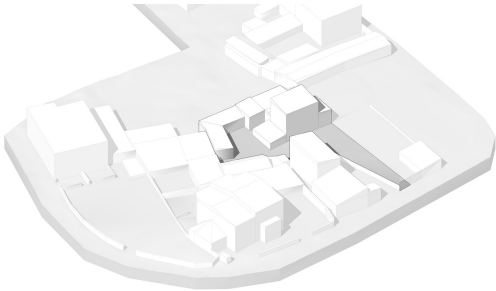
Proprietà

Area/zona omogenea Ambito rurale - Medaus
Indice medio di zona 1,48

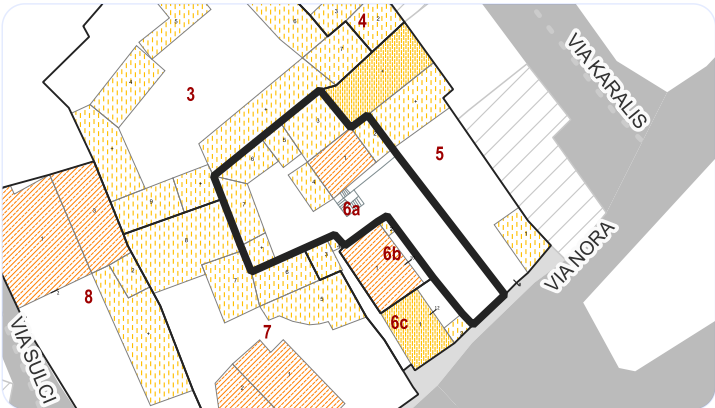
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



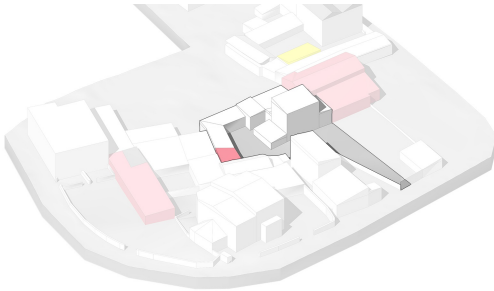
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. B - Casa a corte

C.I.M.A. CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 6, 7)
CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2, 3, 4, 5)
CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (nuovi volumi elementari da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

INDICAZIONI

NOTE

La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B3 del P.U.C. vigente.
Fino a che non verrà redatto l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri delle zone B3.