

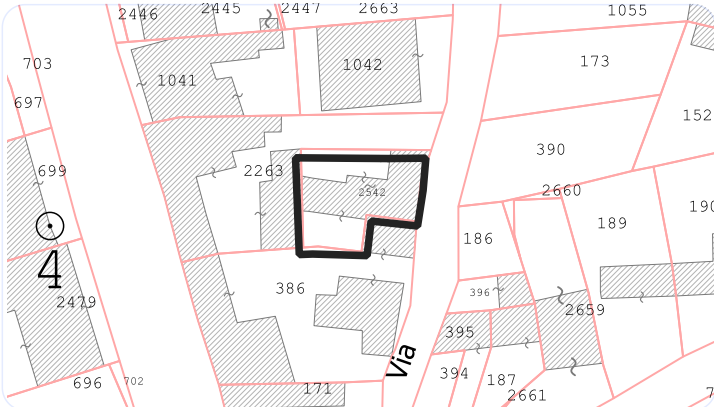


Proprietà

Indirizzo Via Nuova, 9-11

Toponimo/vicinato Via Roma - via Nuova

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 1A mapp. 2542 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

A1 - Casa a cellule su percorso

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	182,18
Superficie coperta	83,16
Volume edificato	291,06

Parametri urbanistici

Indice fondiario	1,6
Rapporto copertura	0,46

Note

Infissi di diverso materiale

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza dei caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria delle coperture	Manto di copertura
2	1 livello di piano	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
3	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura		Doppio spiovente	Coppi tradizionali
4	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura		Doppio spiovente	Coppi tradizionali
5	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Coppi tradizionali
6	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale			Falda unica	Coppi tradizionali



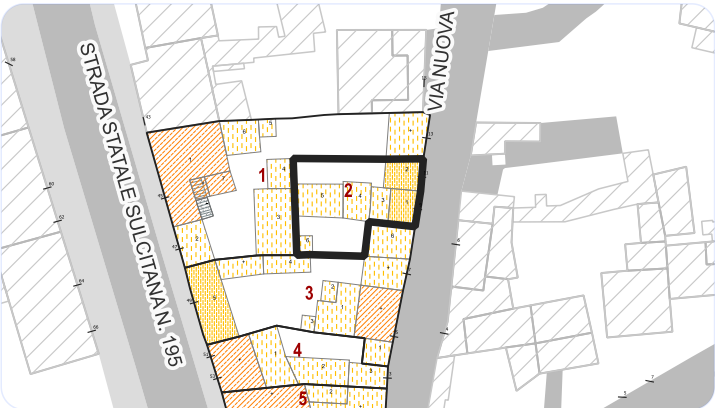


Proprietà

Area/zona omogenea Centro urbano
Indice medio di zona 1,81

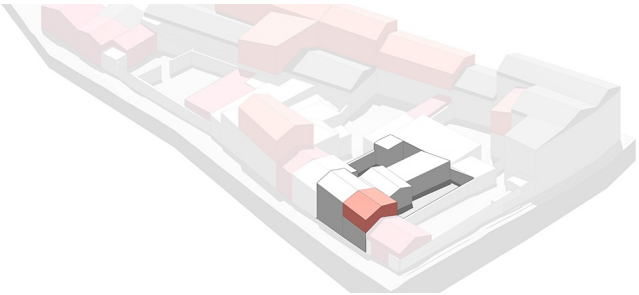
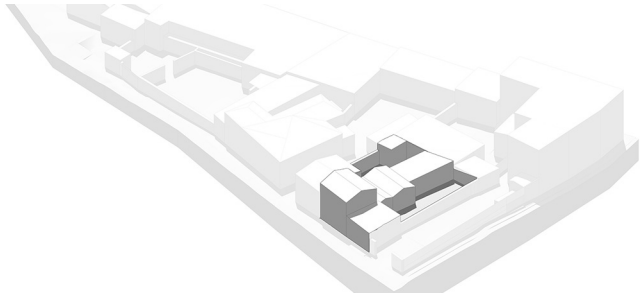
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Casa a cellule su percorso
C.I.M.A. CLASSE "3" - Restauro e Risanamento conservativo (v.e. 1, 3, 4)
CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (incremento volumetrico del v.e. 2)
TUTELA SPECIFICA
PRESCRIZIONI
INDICAZIONI

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B1 del P.U.C. vigente.
Fino a che non verrà redatto l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri delle zone B1.