

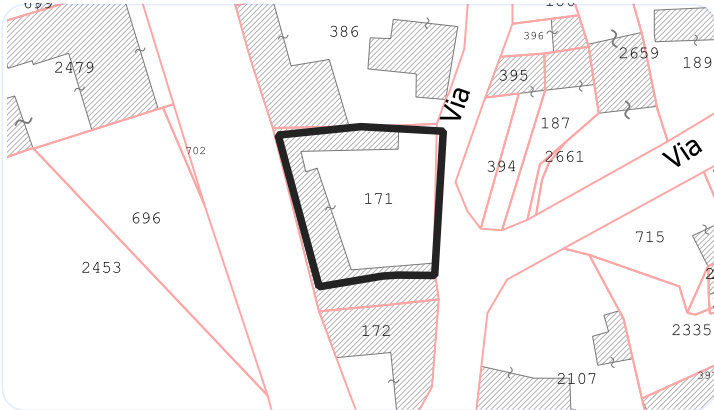


Proprietà

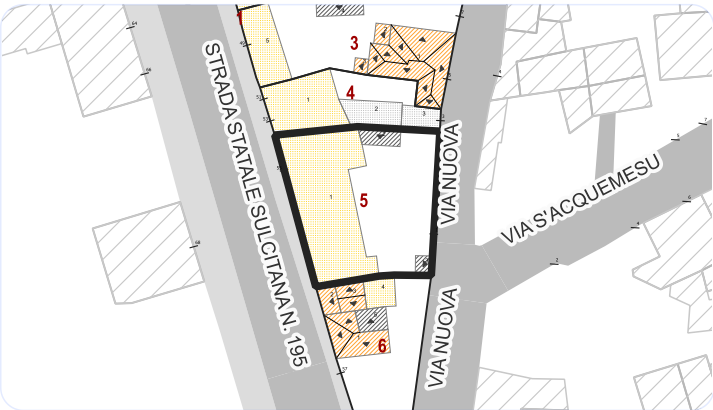
Indirizzo Via Roma, 55

Toponimo/vicinato Via Roma - via Nuova

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 1A mapp. 171



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Magazzino deposito

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

D - Edilizia recente o di sostituzione

Tipo d'uso

Disabitato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	370,42
Superficie coperta	197,71
Volume edificato	691,99

Parametri urbanistici

Indice fondiario	1,87
Rapporto copertura	0,53

Note

Infissi di diverso materiale

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

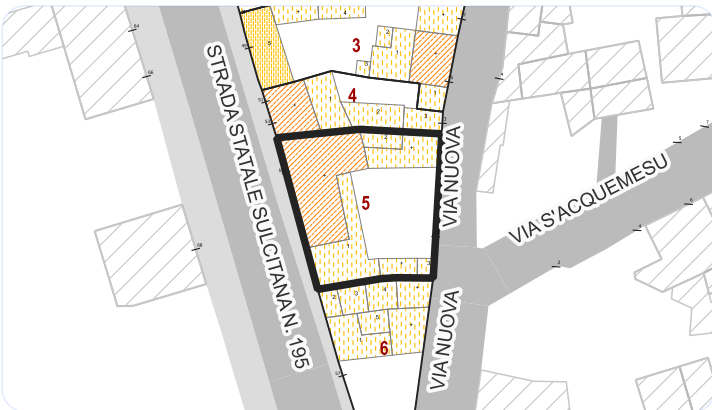
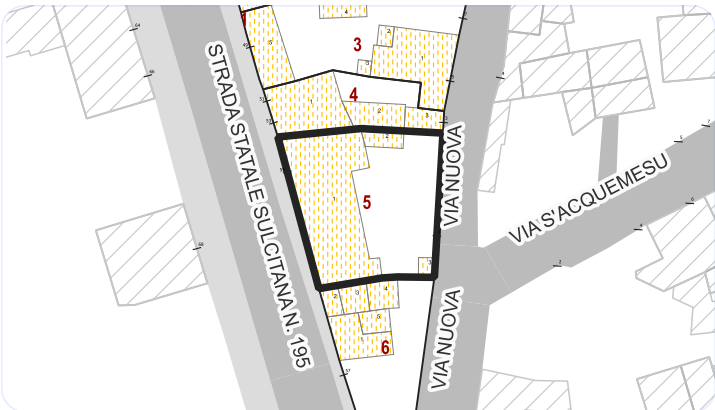
Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza dei caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria delle coperture	Manto di copertura
1	1 livello di piano	Modificato incompatibile	Degradato	Muro non finito	Legno	Tetto piano	Altro
2	1 livello di piano	Modificato incompatibile	Degradato	Muro non finito		Falda unica	Lastre fibrocemento
3	1 livello di piano	Nuovo incompatibile	Degradato	Muro non finito		Falda unica	Lastre fibrocemento





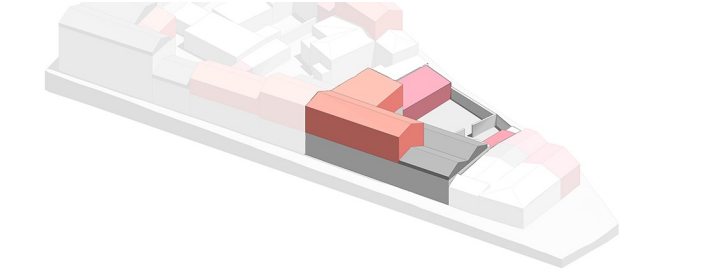
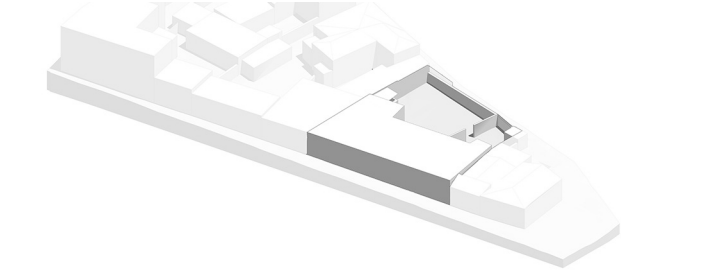
Proprietà	Area/zona omogenea	Centro urbano
	Indice medio di zona	1,81

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO	PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
-----------------------------	------------------------------



1 livello di piano	1,5 livelli di piano	2 livelli di piano	2,5 livelli di piano	3 livelli di piano	3, 5 livelli di piano	demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE	PROFILO VIARIO DI PROGETTO
---------------------------------	----------------------------



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	(A1)
C.I.M.A.	CLASSE "4" - R3 Integrale (v.e. tutte) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (incremento volumetrico parte del v.e. 1; nuovi volumi elementari da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa - Adeguamento formale delle coperture. Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
INDICAZIONI	

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B1 del P.U.C. vigente.
Fino a che non verrà redatto l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri delle zone B1.